



plano estratégico de desenvolvimento urbano da cidade de aveiro



AVEIRO
Câmara Municipal

p·e·d·u·c·a >

Cofinanciado por:





mensagem do presidente

O Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano da Cidade de Aveiro / PEDUCA é uma aposta prioritária da Câmara Municipal de Aveiro (CMA) no presente mandato autárquico 2013/2017 com necessário seguimento para o próximo mandato, ao nível do investimento de qualificação e valorização da Cidade e do Município de Aveiro, aproveitando a oportunidade de financiamento dos Fundos Comunitários do Portugal 2020.

Depois de termos sido considerados um dos três melhores projetos da Região Centro e de termos assinado contrato de financiamento em maio de 2016, garantindo 10 milhões de euros de financiamento, já aumentados para 11 milhões de euros por prémio de execução (do chamado “acelerador” do programa) em dezembro de 2016, estamos em plena execução do PEDUCA, desenvolvendo estudos, projetos e obras no quadro desse acordo e das opções políticas que assumimos.

A CMA lidera e executa este processo de forma determinada e empenhada, tendo alguns parceiros importantes nalgumas obras, com destaque para a Universidade de Aveiro, melhorando a relação entre a Cidade e o Campus da UA, e para o Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana (IHRU), que vai executar as obras de qualificação dos bairros sociais do Griné e do Caião.

O PEDUCA é executado ao mesmo tempo que disponibilizamos os instrumentos de apoio à reabilitação urbana no âmbito da ARU / Área de Reabilitação Urbana, com mecanismos de apoio financeiro aos investimentos de entidades públicas e privadas no edificado da área abrangida.

Os investimentos PEDUCA e os outros projetos de investimento público na sua área de intervenção atingem um montante total de cerca de 25 milhões de euros.

Neste panfleto divulgamos de forma sumária os objetivos e os projetos do PEDUCA, que também pode acompanhar em www.cm-aveiro.pt.

Convidamos todos/as os/as Cidadãos/ãs a acompanhar este importante processo e a participar de forma ativa com propostas e chamadas de atenção que entendam por bem, numa lógica de rentabilizarmos ao mais elevado nível possível, esta importante intervenção que é o PEDUCA.

Disponha e Bem Haja.

José Ribau Esteves

Presidente da Câmara
Municipal de Aveiro

3 planos de ação integram o PEDUCA

PARU - PMUS - PAICD

Investimento Previsional Global — 12.642.500€
Apoio FEDER Global — 9 900 000 €

O Município de Aveiro, através do cunho estratégico que procura imprimir no PEDUCA, ambiciona também dar prosseguimento à Estratégia da UE / Portugal 2020 no seu território, no sentido de dar cumprimento às suas metas, definindo objetivos, as prioridades e as intervenções a realizar. O território que se privilegiou confina-se à cidade consolidada, cumprindo as regras do Portugal 2020, tendo sido a sua delimitação

resultado de uma criteriosa ação de identificação das prioridades territoriais. O PEDUCA apresenta como objetivo maior a atingir, o desencadeamento de uma dinâmica de reabilitação do edificado da cidade aveirense, que se distinga pela sua sustentabilidade no tempo, a par de complementares dinâmicas de intervenção no espaço público. A construção de um espaço urbano apelativo para viver, trabalhar e visitar, tem implicações inevitáveis ao nível da dinâmica e da atratividade do território, conducente

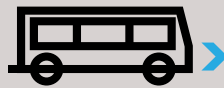
à criação de mais valor económico, social e ambiental, que pretendemos concretizar. Os múltiplos desafios que a sociedade enfrenta mostram a necessidade de uma abordagem integrada ao desenvolvimento sócio-económico, associada às intervenções territoriais, especialmente nas cidades que concentram grande parte da população e das dinâmicas económicas, como é o caso de Aveiro.

O PEDUCA integra, por isso três planos, desenvolvidos de forma articulada e integrada.



Plano de Ação para a Regeneração Urbana

Implementação de operações destinadas a melhorar o ambiente urbano, a garantir a coesão social e a reforçar e valorizar as características diferenciadoras de Aveiro.



Plano de Mobilidade Urbana Sustentável

Implementação de operações que valorizem os modos suaves e promovam a intermodalidade entre modos de transporte.



Plano de Ação Integrado para as Comunidades Desfavorecidas

Implementação de operações com vista a promover a regeneração física, económica e social, e a melhoria da sua integração, das comunidades que vivem em bairros sociais em zonas urbanas.

p·e·d·u·c·a >

plano de ação para a regeneração urbana

Investimento Previsional — 8 673 000 € | Apoio FEDER — 6 857 215 €

1 >

Áreas Urbanas Industriais Abandonadas

Promotor
Município de Aveiro

Prazo
2018-2020

Investimento Previsional
252 000 €

FEDER (Dotação)
214 200 €

Requalificação de espaços industriais abandonados, melhorando a sua integração e articulação com os novos contextos urbanos. A dotação prevista nesta ação permitirá, se necessário, promover os investimentos de qualificação do espaço público que garantam a necessária integração e articulação com os investimentos privados nesses espaços.



2 >

Canais Urbanos e Ponte de S. João

Promotor
Município de Aveiro

Prazo
2017-2018

Investimento Previsional
600 000 €

FEDER (Dotação)
340 000 €

Qualificação do sistema ecológico e dos canais urbanos, garantindo as condições de funcionamento e segurança para as populações, assim como a sua utilização como suporte de atividades de lazer, contribuindo para o desenvolvimento da oferta ambiental e turística. No âmbito do PEDUCA será promovida a construção da nova Ponte de São João.



3 >

Rossio e Ponte Praça

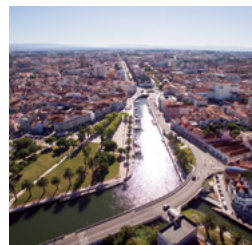
Promotor
Município de Aveiro

Prazo
2017-2019

Investimento Previsional
1 700 000 €

FEDER (Dotação)
1 445 000 €

Criação de um espaço público polivalente, tipo "praça central", qualificado para a realização dos mais variados eventos, com estruturas de apoio à fruição desta área enquanto espaço de lazer, cultura e recreio, melhorando os acessos e as áreas de estacionamento.





4 >

Núcleo Central de Aveiro

Promotor
Município de Aveiro

Prazo
2016-2019

Investimento Previsional
645 000 €

FEDER (Dotação)
548 250 €

Qualificação das áreas mais antigas de modo a compatibilizar as diferentes utilizações e aumentar a sua atratividade. Estão previstas, numa 1ª fase, intervenções na Rua José Estêvão, Ruas Agostinho Pinheiro e Conselheiro Magalhães, Rua do Gravito, Rua do Carmo e Rua Cândido dos Reis.



5 >

Núcleo Central de Esgueira

Promotor
Município de Aveiro

Prazo
2017-2019

Investimento Previsional
375 000 €

FEDER (Dotação)
318 750 €

Qualificação do espaço público de forma a garantir a continuidade de percursos, privilegiar os espaços de estadia, qualificar as acessibilidades, melhorar as condições para os modos suaves, promovendo a qualidade de espaços e aumentando a atratividade, fundamental para captar novas dinâmicas e residentes.



6 >

Avenida Dr. Lourenço Peixinho

Promotor
Município de Aveiro

Prazo
2017-2019

Investimento Previsional
1 804 000 €

FEDER (Dotação)
1 533 400 €

Qualificação do espaço público que valorize mais os usos e a imagem da Avenida, aumentando o espaço público no sentido da sua humanização, dando mais qualidade ao espaço pedonal e ciclável, valorizando o seu património e garantindo a organização das redes de infraestruturas e mobilidade.



7 >

Rua da Pega

Promotor
Município de Aveiro

Prazo
2017-2018

Investimento Previsional
600 000 €

FEDER (Dotação)
340 000 €

Melhorar os eixos de circulação pedonais e cicláveis, privilegiando a qualificação do espaço público, o reforço da estrutura ecológica, a frente-Ria e a sua relação com a envolvente próxima (Universidade de Aveiro e centro da Cidade), promovendo a sua componente lúdica e turística, e melhorando a sua relação com o uso automóvel.



8 >

Ligação a Esgueira

Promotor
Município de Aveiro

Prazo
2018-2020

Investimento Previsional
250 000 €

FEDER (Dotação)
212 500 €

Qualificação do eixo viário do "Túnel de Esgueira", com a construção de uma rotunda a nascente, melhorando a acessibilidade e dando contributo para qualificar o núcleo central de Esgueira. Criação de nova ligação (fecho de malha) entre a Rua de Viseu e a Rua Pedro Vaz de Eça.



9 >

Novo Acesso à UA [Rotunda do ISCA-UA]

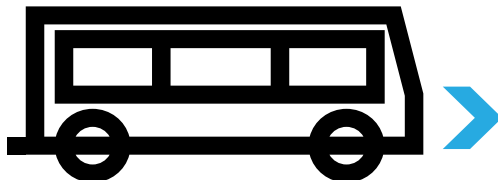
Promotor
Município de Aveiro

Prazo
2018-2019

Investimento Previsional
250 000 €

FEDER (Dotação)
212 500 €

Reformulação do acesso à UA, promovendo a redução do atravessamento automóvel a partir deste ponto, melhorando as condições de segurança para o peão e para o ciclista.



10 >

Viva a Cidade

Promotor
Município de Aveiro

Prazo
2017-2019

Investimento Previsional
205 000 €

FEDER (Dotação)
172 815 €

Intervenções de pequena escala para a qualificação dos espaços de proximidade, envolvendo a comunidade e agentes económicos na qualificação, dinamização e revitalização das áreas de intervenção e promovendo a sua apropriação pela comunidade mais próxima.



11 >

Antigo Edifício da Estação da CP

Promotor
Município de Aveiro

Prazo
2017-2018

Investimento Previsional
608 000 €

FEDER (Dotação)
516 800 €

Espaço de receção e informação da Cidade, do Município e da Região, com promoção e venda de produtos identitários (Ovos Moles, Sal e Vinho da Bairrada) em enquadramento museológico e com a criação de salas polivalentes de acolhimento a ações de formação, reuniões ou recepções protocolares.



12 >

Edifício Fernando Távora

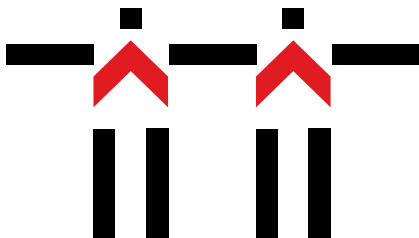
Promotor
Município de Aveiro

Prazo
2017-2018

Investimento Previsional
1 180 000 €

FEDER (Dotação)
1 003 000 €

Reabilitação do edifício e melhoria do seu enquadramento urbanístico, abrindo o seu R/C. Instalação de uma moderna Biblioteca Municipal com novas funções, como centro de informação e prestação de serviços à comunidade, bem como a criação de um espaço de promoção de Aveiro, da sua atividade económica e de apoio ao investidor.



plano de mobilidade urbana sustentável



Investimento Previsional — 1 307 500 € | Apoio FEDER — 1 013 625 €

1 >

Criação de Rede Ciclável

Promotor
Município de Aveiro
Prazo de Execução
2017-2020
Investimento Previsional
542 500 €
FEDER (Dotação)
461 125 €

Criar alternativas e melhorar as condições para os modos suaves de mobilidade, garantindo a segurança ao peão e ao ciclista. A definição de um corredor de mobilidade suave / ciclovia entre a Universidade de Aveiro e a Estação da CP é um dos principais projetos no âmbito desta ação.



2 >

Novo Parque de Estacionamento (Estação CP)

Promotor
Município de Aveiro
Prazo de Execução
2017-2018
Investimento Previsional
200 000 €
FEDER (Dotação)
170 000 €

Aumentar a oferta de estacionamento automóvel de autocaravanas, associado aos transportes públicos e na periferia do centro urbano, promovendo a escolha de outros meios de transporte, de forma a chegar ao centro e sair da Cidade, em conforto e segurança.



3 >

Implementação de Sistema de Bicicletas Partilhadas (BUGA)

Promotor
Município de Aveiro
Prazo de Execução
2017-2018
Investimento Previsional
515 000 €
FEDER (Dotação)
340 000 €

Relançar a BUGA como parte do sistema de mobilidade urbana, complementando as viagens em transporte coletivo, privado e as deslocações a pé. Este projeto é parte integrante e estruturante da nova estratégia de mobilidade e transportes públicos da Cidade e do Município.



4 >

Programa de Sensibilização para os Modos Suaves

Promotor
Município de Aveiro
Prazo de Execução
2018-2020
Investimento Previsional
50 000 €
FEDER (Dotação)
42 500 €

Alterar hábitos de mobilidade, através da promoção da utilização mais intensa dos modos suaves e do transporte coletivo. Promover comportamentos para uma nova cultura de mobilidade e acessibilidade, com especial destaque para as camadas mais jovens.



plano de ação integrado para as comunidades desfavorecidas

Investimento Previsional — 2 662 000 € | Apoio FEDER — 2 029 160 €

1 >

Bairro de Santiago

(12 blocos)

Promotor
Município de Aveiro

Prazo
2017-2019

Investimento Previsional
1 750 000 €

FEDER (Dotação)
1 338 960 €



2 >

Bairro do Griné

(2 Blocos)

Promotor
IHRU

Prazo
2017-2018

Investimento Previsional
432 000 €

FEDER (Dotação)
367 200 €



3 >

Bairro do Caião

(5 blocos)

Promotor
IHRU

Prazo
2018-2019

Investimento Previsional
180 000 €

FEDER (Dotação)
153 000 €



Requalificação dos blocos habitacionais através da intervenção nas partes comuns e infraestruturas, melhorando as condições de habitabilidade, o conforto térmico, acústico e as condições de acessibilidade. No total e nesta primeira fase, estas três intervenções vão beneficiar diretamente mais de 300 fogos de Habitação Social e representam um investimento superior a 2,3 M€. Serão realizadas também intervenções de qualificação dos espaços públicos dos bairros.



4 >

Jardim de Santiago

Promotor
Município de Aveiro

Prazo
2017-2018

Investimento Previsional
300 000 €

FEDER (Dotação)
170 000 €

Integração do jardim de Santiago no Parque da Cidade, clarificando os percursos e recuperando as construções existentes e os equipamentos lúdicos. Serão realizadas e incentivadas ações de dinamização de atividades.





Contactos

Tel: 234 406 300

Email: peduca@cm-aveiro.pt

Website: www.cm-aveiro.pt/peduca

p·e·d·u·c·a >



AVEIRO
Câmara Municipal