



Câmara Municipal de Aveiro

Gabinete do Presidente

Nota de Imprensa N.º 59, de 11 de abril de 2019

I – USF de Eixo – lançamento do concurso público

Foi autorizado por despacho do Presidente da Câmara Municipal de Aveiro o lançamento do concurso público para a obra de requalificação da USF de Eixo, representando um novo investimento na área da saúde no Município, com um preço base de 360.729,222€ (acrescidos de IVA) e um prazo de execução de 180 dias, a cofinanciar no âmbito do Pacto de Desenvolvimento e Coesão Territorial da Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro.

A presente intervenção tem como objetivo melhorar muito as atuais instalações, adequando-as às necessidades de prestação de cuidados de saúde primários, melhorando as condições térmicas e de ventilação do edifício assim como a funcionalidade de alguns dos compartimentos existentes.

Este é um dos investimentos que estamos a realizar em vários locais do Município, devidamente planificado e com sustentabilidade financeira, de qualificação de edifícios onde se prestam cuidados de saúde primários, gerindo bem a opção de cumprirmos os compromissos que assumimos aproveitando bem os Fundos Comunitários do Centro 2020.

II – Novo Passadiço na Praia de São Jacinto

Está adjudicada a empreitada da CMA para a construção do novo passadiço na Praia de São Jacinto, representando um novo investimento de 65.994,93€ (acrescidos de IVA) a executar pela empresa Carmo Estruturas em Madeira, SA, com um prazo de execução de 60 dias.

A praia de São Jacinto continua a merecer especial atenção por parte da CMA, apostando na melhoria da qualidade ambiental e urbana, implementando uma nova política de gestão integrada do território municipal, tendo como objetivo que se venha a tornar num espaço diferenciador do Município e da Região de Aveiro, preservando a sua identidade e apostando ao mesmo tempo na valorização do seu património natural e cultural.

III - Alienação de vários imóveis propriedade da CM Aveiro

Decorreu ontem a Hasta Pública para alienação de imóveis propriedade da Câmara Municipal de Aveiro. Os imóveis vendidos totalizam uma receita de 1.448.880 €, alcançado com a venda de 7 lotes (dos 13 inicialmente identificados) superando em 243.000€ (mais 20%) o valor base para os lotes em causa.

Abaixo apresentam-se os lotes vendidos e o valor alcançado:

Lote	Designação	Localização	Área	Arrematação
4	Fração Habitacional	Quinta do Canha – Rua dos Eucaliptos, Fração D, 1.º Direito, Bloco I, Aradas	101,00 m ²	85.000,00€
5	Marinha da Castelhana	Lago da Pomaceira, Crasto, Aradas	114.000,00 m ²	102.600,00€
6	Marinha Santiago do Sul	Lago da Pomaceira, Rua do Crato, Aradas	46.600,00 m ²	37.280,00€
7	Terreno para construção	Praça Joaquim Melo de Freitas, Aveiro	169,20 m ²	560.000,00€
8	Imóvel	Rua dos Mercadores, n.º17, Aveiro	58,32 m ²	111.000,00€
10	Casa de Habitação	Bairro da Misericórdia, n.º34, Aveiro	176,00 m ²	130.000,00€
13	Espaço Comercial	Rua Clube dos Galitos n.º4, Aveiro	334,00 m ²	423.000,00€

A CMA iniciou já uma reavaliação dos imóveis integrados nos lotes que não foram alvo de arrematação nesta Hasta Pública, na perspetiva de proceder a uma segunda Hasta Pública dos referidos imóveis, procurando uma relação entre o preço base e o mercado, propiciadora à sua alienação, numa lógica de gestão patrimonial com a devida qualidade e realista.

Os cerca de 1,45 milhões de euros de receita arrecadada nesta Hasta Pública vão ser utilizados para pagamento da dívida bancária da CMA, dando por essa via contributo para a sua redução.

Agradecemos toda a atenção dispensada e apresentamos os nossos melhores cumprimentos,

**Guilherme Teixeira Carlos
Chefe de Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Aveiro**