



Câmara Municipal de Aveiro

## EDITAL N.º 20/2019

### HASTA PÚBLICA

### ALIENAÇÃO DE VÁRIOS IMÓVEIS MUNICIPAIS

JOSÉ AGOSTINHO RIBAU ESTEVES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO faz público que, no exercício da competência própria que me é conferida pela alínea t) do nº 1 do artigo 35º do Anexo I da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, e em conformidade com a deliberação de Câmara de 08/02/2019 e da Assembleia Municipal de 01/03/2019, se vai proceder à alienação, por Procedimento por Hasta Pública, no próximo dia 10/04/2019, com início às 09 horas e 30 minutos, no Edifício do Centro de Congressos de Aveiro, dos imóveis abaixo discriminados, aos quais correspondem a área e valor aí indicados:

Lote	Designação	Localização	Coordenadas GPS do Local (WGS84)	Matriz	Área	Base de Licitação
1	Casa de Habitação	Rua Manuel Firmino n.º12 e 14 Aveiro	N: 40.642765 W: -8.652466	Urbano 416 – União Freguesias Glória Vera Cruz	129,32 m <sup>2</sup>	288.000,00€
2	Parcelas 14 e 15 do Sector III do P.P. do Centro	Rua José Afonso e Rua D.Carlos Aveiro	N: 40.64058 W: -8.64328	Urbano 3383 e 3385 – União Freguesias Glória Vera Cruz	2.340,00 m <sup>2</sup> (1.170 + 1.170)	3.142.072,50€
3	Parcelas 19 e 20 do Sector III do P.P. do Centro	Rua José Afonso e Rua D.Carlos Aveiro	N: 40.64059 W: -8.64382	Urbano 3613 e 3615 – União Freguesias Glória Vera Cruz	2.340,00 m <sup>2</sup> (1.170 + 1.170)	3.424.350,00€
4	Fração Habitacional	Quinta do Canha Rua dos Eucaliptos, Fração D, 1.º Direito, Bloco I, Aradas	N: 40.624810 W: -8.648011	Urbano 2340 D Freguesia de Aradas	101,00 m <sup>2</sup>	85.000,00€
5	Marinha da Castelhana,	Lago da Pomaçeira, Crasto, Aradas	N: 40.62636 W: -8.66543	Rústico 3537 – Freguesia de Aradas	114.000,00 m <sup>2</sup>	102.600,00€

6	Marinha Santiago do Sul	Lago da Pomaceira, Rua do Craсто, Aveiro	N: 40.62824 W: -8.66345	Rústico 1110 – União Freguesias Glória Vera Cruz	46.600,00 m <sup>2</sup>	37.280,00€
7	Terreno para construção	Praça Joaquim Melo de Freitas, Aveiro	N: 40.641993 W: -8.653839	Urbano 4369 – União Freguesias Glória Vera Cruz	169,20 m <sup>2</sup>	365.000,00€
8 *	Imóvel	Rua dos Mercadores, n.º17, Aveiro	N: 40.64204 W: -8.65368	Urbano 426 – União Freguesias Glória Vera Cruz	58,32 m <sup>2</sup>	105.000,00€
9	Fração Habitacional	Rua Senhor dos Milagres, n.º28, Fração W, 2º Dtº, Aveiro	N: 40.64604 W: -8.64234	Urbano 42 – União Freguesias Glória Vera Cruz	75.74 m <sup>2</sup>	105.000,00€
10	Casa de Habitação	Bairro da Misericórdia, nº 34, Aveiro	N: 40.635925 W: -8.657064	Urbano 1011 – União Freguesias Glória Vera Cruz	176,00 m <sup>2</sup>	88.000,00€
11	Fração Habitacional	Quinta do Canha Rua dos Eucaliptos, Fração A, R/C Esq., Bloco I, Aradas	N: 40.624810 W: -8.648011	Urbano 2340 – Freguesia de Aradas	92,00 m <sup>2</sup>	78.000,00€
12	Fração/ Residência habitacional	Quinta do Canha Blocos I e II – 3º andar – Fração G	N: 40.624810 W: -8.648011	Urbano 2340 e 2341 – Freguesia de Aradas	386,00 m <sup>2</sup> (193+193)	279.000,00€
13 *	Espaço Comercial	Rua Clube dos Galitos, Loja nº 4, Aveiro	N: 40.641086 W: -8.654286	Urbano 1757 – União Freguesias Glória Vera Cruz	334,00 m <sup>2</sup>	423.000,00€

\*Este Imóvel possui um ónus ou encargos que se consagra num contrato de arrendamento.

A Hasta Pública será realizada pela seguinte Comissão:

Presidente – Jorge Ratola, Vereador da Câmara Municipal de Aveiro;

1º Vogal – Ana Cristina Ferreira

2º Vogal – Catarina Albuquerque,

e inicia-se com a identificação dos interessados, e de seguida a abertura da praça.

A licitação será efetuada a partir do valor base de licitação de cada lote, sendo admitidos os seguintes lanços ou múltiplos do seu valor, respetivamente:

Lote 1 e Lote 12 – lanços de €3.000,00;

Lote 2 e Lote 3 – lanços de €20.000,00;

Lote 4, Lote 10 e Lote 11 – lanços de €1.000,00;

Lote 5, Lote 8 e Lote 9 - lanços de €1.500,00;

Lote 6 - lanços de €500,00;

Lote 7 e Lote 13 – €5.000,00.

As respetivas condições da Hasta Pública e plantas de localização, poderão ser consultadas na Divisão de Compras e Património – Subunidade de Património, desta Câmara Municipal dentro das horas normais do expediente (das 9 h – 12:30 h e das 13:30 h - 17 h).

Para constar e devidos efeitos se lavrou o presente edital e outros de igual teor vão ser afixados nos lugares públicos de estilo.

AVEIRO E PAÇOS DE CONCELHO, EM 07 DE MARÇO DE 2019

O PRESIDENTE DA CÂMARA



(José Agostinho Ribau Esteves, eng.º)