



**Câmara Municipal de Aveiro**

## **Gabinete do Presidente**

**Nota de Imprensa N.º 105, de 09 de agosto de 2017**

### **Reunião de Câmara – 09 de agosto de 2017**

Apresentamos por este meio informação sobre as principais deliberações da Reunião do Executivo da Câmara Municipal de Aveiro (CMA), realizada hoje quarta-feira dia 09 de agosto de 2017.

#### **1. Requalificação de Edifícios de Habitação Social no Bairro de Santiago | PEDUCA**

O Executivo Municipal deliberou aprovar a abertura do concurso público para a requalificação de edifícios de habitação social no Bairro de Santiago, integrados no Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano da Cidade de Aveiro (PEDUCA), pelo preço base de 2.000.000€ (acrescidos de IVA) e um prazo de execução de 365 dias.

A intervenção promovida pela CMA é dirigida, nesta fase, a doze Blocos de Habitação, nos edifícios em que o Município detém mais de 90% das suas frações, através da intervenção nas partes comuns e infraestruturas, melhorando as condições de habitabilidade, o conforto térmico, acústico e as condições de acessibilidade.

Esse projeto de reabilitação de edifícios foi executado pela empresa Vitor Abrantes – Consultadoria e Projetos de Engenharia Lda., pelo preço de 48.000€ (mais IVA). A CMA está já a trabalhar na conquista de mais financiamento que permita avançar com a qualificação de mais Blocos de Habitação, para o que já adjudicou o projeto de mais oito Blocos.

O Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano da Cidade de Aveiro (PEDUCA) é uma aposta prioritária da Câmara Municipal de Aveiro (CMA) no presente mandato autárquico 2013/2017, que terá o necessário seguimento para o próximo mandato em termos de execução

dos investimentos de qualificação e valorização da Cidade e do Município de Aveiro, aproveitando a oportunidade de financiamento dos Fundos Comunitários do Portugal 2020.

Integrado no PEDUCA está o Plano de Ação Integrado para as Comunidades Desfavorecidas com o qual a CMA irá investir aproximadamente 2,5 milhões de euros numa primeira fase de requalificação das partes comuns dos blocos habitacionais (nesta fase serão mais de 300 fogos de habitação) abrangendo também a qualificação do Parque / Jardim de Santiago, já em obra, assim como ações de dinamização de atividades.

Continuamos assim o investimento regular distribuído por todo o Município, devidamente planificado e com sustentabilidade financeira, cuidando da boa conservação das infraestruturas existentes, gerindo bem a opção de cumprirmos os compromissos que assumimos.

## **2. Casa Municipal da Juventude | abertura de concurso público**

O Executivo Municipal deliberou aprovar a abertura do concurso público para a reabilitação da Casa Municipal da Juventude, pelo preço base de 160.041,98€ (acrescidos de IVA) e um prazo de execução de 5 meses.

Desde a reabilitação do edifício para instalação da Casa da Juventude em 1999 não foi realizada até ao momento nenhuma grande intervenção de manutenção e conservação do espaço, existindo atualmente vários problemas de infiltrações na cobertura e caixilharias, assim como um desajustamento da organização do espaço interior para as atuais dinâmicas do Casa, e a necessidade de criação de instalações sanitárias adaptadas aos indivíduos com mobilidade reduzida.

Com esta empreitada segue a opção política de investimento regular da Câmara Municipal nos seus equipamentos e espaços devidamente planificado e com sustentabilidade financeira.

## **3. Reabilitação do sistema de eclusas do Canal das Pirâmides**

O Executivo Municipal deliberou aprovar a abertura do concurso público para a reabilitação do sistema de eclusas do Canal das Pirâmides, pelo preço base de 600.000€ (acrescidos de IVA) e um prazo de execução de 180 dias.

O sistema de eclusas representa uma estrutura essencial para a gestão dos níveis de água nos canais urbanos da Cidade de Aveiro e para a sua navegação, que atualmente apresenta um elevado estado de degradação colocando em risco a gestão dos níveis de água no

seu interior, sendo esta intervenção o segundo grande investimento nas infraestruturas dos canais urbanos da Cidade de Aveiro (após a intervenção de substituição da Ponte de São João cuja obra terá início no próximo mês de setembro, estando a decorrer os respetivos e necessários atos preparatórios para o início dos trabalhos).

Considerando a necessidade de avaliação das infraestruturas existentes nos canais urbanos da Ria de Aveiro (em particular as pontes, muros e sistema de eclusas e comportas) a Câmara Municipal de Aveiro investiu 7.750€ numa prestação de serviços especializada em obras marítimas para a avaliação das referidas infraestruturas. Esta prestação de serviços permitiu concluir a urgência de realizar uma intervenção na Ponte de São João e de reparação/renovação do sistema de eclusas e comportas essencial para o controlo dos níveis de água no interior dos canais urbanos.

Seguiu-se a contratação de serviços especializados, pelo valor de 52.560€ (acrescidos de IVA) para elaboração dos projetos de execução para reabilitação das infraestruturas auditadas, seguindo-se os respetivos concursos para a realização das intervenções.

Estes trabalhos foram igualmente importantes para a operação de substituição da comporta do Canal do Paraíso que abordamos no ponto seguinte.

#### **4. Substituição da comporta do Canal do Paraíso | abertura de concurso público**

O Executivo Municipal deliberou tomar conhecimento do despacho de abertura do concurso público para substituição da comporta do Canal do Paraíso, pelo preço base de 295.000€ (acrescidos de IVA) e um prazo de execução de 180 dias.

Atualmente a comporta está completamente inoperacional (mecânica e manualmente), permanecendo fechada mas não permitindo o controlo do nível de água nos canais uma vez que existe um rombo na parte inferior provocado pela corrosão dos elementos.

#### **5. Marinha da Troncalhada | intervenção de manutenção**

O Executivo Municipal deliberou tomar conhecimento da empreitada de manutenção da Marinha da Troncalhada, no valor de 42.996,20€ (acrescidos de IVA) adjudicada à empresa ASO – Construções Lda. com um prazo de execução de 30 dias que, apesar de todo o procedimento de contratação estar já concluído, terá início apenas no final de setembro logo após a época alta de turismo e de atividade de produção de sal.

Esta empreitada segue a opção política de investimento regular da Câmara Municipal nos seus equipamentos e espaços devidamente planificado e com sustentabilidade financeira.

#### **6. Nova Escola Básica de 1.º Ciclo de São Bernardo | Caducidade da adjudicação**

Considerando que até à presente data ainda não foi possível promover a assinatura do contrato da empreitada de construção da Nova Escola Básica de São Bernardo uma vez que a empresa que ganhou o concurso não compareceu nos diversos momentos em que foi notificada para a outorga do contrato, o Executivo Municipal deliberou ratificar o despacho do Presidente da Câmara no sentido de comunicar à referida empresa a intenção de declaração de caducidade da adjudicação.

Terminado o prazo de audição prévia, será confirmada essa caducidade e será feita a adjudicação à empresa classificada em segundo lugar no respetivo concurso público.

A nova Escola Básica de São Bernardo será um edifício de arquitetura contemporânea, integrado na EB 2,3, implantado entre o refeitório da EB 2 3 e o pavilhão polidesportivo, oferecendo espaços confortáveis e transportando uma luz constante, constituído por oito salas alinhadas, distribuídas por dois pisos, servidas por corredores (um por piso). O edifício terá ainda uma sala polivalente com galeria superior e a cobertura é em telhado com painéis solares.

Com esta nova Escola será substituída a “Escola Provisória” já com oito anos, que funciona em contentores, instalados debaixo de uma cobertura de estrutura metálica que vai ser aproveitada para área de recreio coberto desta nova EB1, que vai funcionar integrada na EB 2,3 de São Bernardo.

A Educação assume-se como uma aposta política prioritária na qual a CMA reconhece a necessidade de realização de importantes investimentos visando a melhoria das condições para o ensino através da requalificação do parque escolar.

#### **7. Bar no Cais da Fonte Nova | concurso público para concessão**

Considerando que o contrato do Café-Esplanada no Jardim do Lago da Fonte Nova terminou no passado dia 17 de julho de 2017 (10 anos após a data da sua outorga) e que o Município de Aveiro mantém o interesse em concessionar o espaço, potenciando novas dinâmicas no local, o Executivo Municipal deliberou aprovar a abertura do procedimento de concurso público para a “Concessão da exploração do Café-esplanada do Jardim do Lago da

Fonte Nova” por um período de 10 anos e um valor base de ocupação mensal de 1.300€ (acrescidos de IVA).

Considerando que o atual concessionário tem cumprido com o pagamento das rendas assim como com as restantes obrigações que decorrem relativas da concessão do referido espaço e tendo em conta a zona central da cidade em que se localiza o bar, o Executivo Municipal deliberou também autorizar que a exploração se mantenha até ao final do procedimento de concurso público para a nova concessão e deliberou também revogar a deliberação de junho de 2015 relativa à aplicação das penalizações respeitantes aos atrasos no pagamento.

#### **8. Banco Alimentar contra a Fome | Protocolo de Cooperação**

O Executivo Municipal deliberou aprovar a minuta de Protocolo de Cooperação financeira entre a Câmara Municipal de Aveiro e o Banco Alimentar contra a Fome de Aveiro, representando um apoio anual de 12.000€ para comparticipação da renda do novo espaço, que se situa nas proximidades da Escola das Barrocas / Agras.

O Banco Alimentar de Aveiro, em atividade desde 1997, tem promovido a recolha e distribuição de toneladas de produtos, apoiando centenas de instituições na Região de Aveiro, encontrando-se instalado no edifício onde até ao passado dia 01 de janeiro de 2017 também operava a empresa municipal de mobilidade MoveAveiro.

Com a concessão do serviço público de transportes rodoviários de passageiros e do serviço público de transportes fluvial, a Câmara Municipal de Aveiro concessionou também o edifício sede da empresa MoveAveiro, sendo obrigação do concessionário promover a ativação e operacionalização do Centro Coordenador de Transportes de Aveiro (até 25 de março de 2018) obrigando à libertação das instalações para a realização das obras (que atualmente aguardam apenas pelo Visto do Tribunal de Contas, estando o seu arranque previsto para o início do próximo mês de setembro).

Face ao exposto, pretende o Município de Aveiro garantir que a atividade do Banco Alimentar de Aveiro continua a ser desenvolvida com os elevados padrões de qualidade do serviço que a caracterizam, aproveitando a oportunidade para melhorar as condições de armazenamento, incluindo a capacidade de armazenamento a frio, nas novas instalações.

O processo segue para apreciação pela Assembleia Municipal para assunção do compromisso de despesa plurianual.

## **9. Cooperação com Associações | regularização de processos**

Em agosto de 2013 a Câmara Municipal de Aveiro aprovou um conjunto de minutas de Contratos-Programa de Desenvolvimento Desportivo destinados a atribuição de participações financeiras ao Centro Atlético Póvoa Pacense (CENAP), ao Futebol Clube do Bom-Sucesso, ao Grupo Desportivo Eixense e à Casa do Povo de Esgueira, tendo na mesma data aprovado também uma minuta de protocolo a celebrar com a Fábrica Paroquial de Nossa Senhora de Fátima no âmbito da atribuição de um apoio financeiro para a participação das obras de reconstrução da Igreja decorrentes no mau tempo ocorrido em janeiro de 2013.

Considerando que entre a data de aprovação das minutas referidas e a presente data os processos ficaram marcados por diversas vicissitudes associadas à inexistência de cabimento e compromisso em 2013, ficando os valores dos referidos apoios em dívida, tendo depois ocorrido alterações legislativas e regulamentares que obrigam na presente data à reformulação das minutas anteriormente aprovadas, o Executivo Municipal deliberou aprovar as novas minutas dos Contratos-Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar com o CENAP (no valor de 5.000€), com o Futebol Clube do Bom-Sucesso (no valor de 738€), com o Grupo Desportivo Eixense (no valor de 5.000€) e com a Casa do Povo de Esgueira (no valor de 2.500€).

O Executivo Municipal deliberou também aprovar a nova minuta do Protocolo de Colaboração a celebrar com a Fábrica da Igreja Paroquial de Nossa Senhora de Fátima (no valor de 12.000€).

## **10. Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo entre o Município de Aveiro e a Associação Desportiva da Taboeira**

O Executivo Municipal deliberou aprovar a minuta de Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Aveiro e a Associação Desportiva da Taboeira, de forma a regularizar o pagamento das obras finais do Complexo Desportivo da Taboeira, no valor de 318.846,69€, relativas as obras de recuperação da primeira fase bem como dos trabalhos adicionais que não foram previstos no projeto inicial.

### **11. Protocolo entre a Câmara Municipal de Aveiro e a Associação Desportiva e Cultural de São Jacinto**

O Executivo Municipal deliberou ratificar o Protocolo celebrado entre a Câmara Municipal de Aveiro e a Associação Desportiva e Cultural de São Jacinto no passado dia 14 de julho para a época balnear 2017, criando assim condições para a gestão do Apoio de Praia existente da Praia de São Jacinto, assim como a promoção de ações de dinamização na praia e de atividades de educação ambiental.

### **12. Protocolo de Colaboração entre o Município de Aveiro e a Associação Musical das Beiras 2017 / 2019**

Considerando as alterações introduzidas na minuta de Protocolo aprovada na Reunião de Câmara do dia 01 de fevereiro, o Executivo Municipal deliberou revogar a anterior deliberação e aprovar uma nova minuta de Protocolo de Colaboração a celebrar entre o Câmara Municipal e a Associação Musical das Beiras, para o triénio 2017/2019, assumindo uma comparticipação anual 40.000€.

A Orquestra Filarmonia das Beiras, tutelada pela Associação Musical das Beiras, constitui um agente de relevo no universo cultural do Município, da Região e do País, promovendo a cultura musical através de ações de captação, formação e fidelização de públicos e de uma aposta forte na formação profissionalizante de jovens músicos.

A cooperação entre a Câmara Municipal de Aveiro e os agentes culturais locais constitui uma das linhas de força da dinamização cultural e de valorização do Município.

### **13. Doações de Imóveis**

Considerando o histórico de utilização dos terrenos em causa e integrado no processo de regularização dos equipamentos sociais que tem estado a ser desenvolvido nos últimos dois anos, o Executivo Municipal deliberou aprovar a doação dos imóveis, dos terrenos da CMA ocupados pelos equipamentos sociais das instituições em causa, à Associação de Melhoramentos de Eixo e ao Centro Social e Paroquial Nossa Senhora de Fátima, salvaguardando um ónus de reversão à CMA caso as referidas instituições venham a abandonar os espaços.

Este é um outro importante tipo de apoio da CMA às IPSS's que tem sido desenvolvido num trabalho de equipa e que vai permitir a utilização plena do património pelas IPSS's, nomeadamente para processos de financiamento de obras por Fundos Comunitários.

#### **14. Projeto “Revitalizar a Reabilitação Respiratória (3R)”**

O Executivo Municipal deliberou ratificar o despacho do Presidente da Câmara Municipal de aprovação do Protocolo de Colaboração a estabelecer com a Universidade de Aveiro (entidade líder e representada pela Escola Superior de Saúde da UA) e com o Instituto Politécnico de Leiria (representado pela Escola Superior de Saúde de Leiria) no âmbito do projeto “Revitalizar a Reabilitação Respiratória (3R)” que será cofinanciado pelo Programa Operacional Compete 2020.

O projeto 3R visa implementar programas de Reabilitação Respiratória (RR) na comunidade, criar uma plataforma online para armazenamento e análise dos dados clínicos recolhidos, realizar uma análise custo-benefício dos programas de RR implementados, criar um conjunto de ferramentas online acerca da RR e disseminar e transferir conhecimento acerca de programas de RR na comunidade.

#### **15. Aceitação de doação de imóvel em Sarrazola (em Cacia)**

O Executivo Municipal deliberou aceitar expressamente a doação do imóvel existente no cruzamento entre a Rua Capitão Zeferino de Abreu e a Rua do Samoucal, para integração no domínio público, seguindo-se a demolição da construção em ruínas existente no local e a realização de uma intervenção de qualificação urbana do espaço, agradecendo publicamente este ato praticado pelos seus Proprietários.

#### **16. Cais dos Pescadores de São Jacinto**

Considerando a impossibilidade de execução da totalidade do projeto antigo do Cais dos Pescadores para São Jacinto, por incompatibilidade do dimensionamento das estruturas face às condições existentes no local, uma vez que foi feito sem avaliação geotécnica, o Executivo Municipal deliberou autorizar a revogação parcial do contrato entre a Câmara Municipal de Aveiro e a empresa Irmãos Cavaco, S.A.



Atualmente a Câmara Municipal está a desenvolver um novo projeto, com a empresa projetista Consulmar, seguindo-se o lançamento do respetivo concurso público para a obra durante o mês de setembro.

Este novo projeto está a ser elaborado com o pressuposto de utilizar, sempre que possível, os elementos e materiais já adquiridos e que se destinavam ao projeto anterior, minimizando assim o investimento final, estando também a ser desenvolvidas diligências junto do Mar 2020 para cofinanciar este novo investimento no atual quadro de Fundos Comunitários.

Com a nova infraestrutura de apoio à pesca artesanal, objetiva-se a potenciação da competitividade da zona e a valorização dos produtos da pesca, aumentando a funcionalidade dos serviços oferecidos aos pescadores e melhorando as condições de segurança da realização da atividade.

Continuamos assim o investimento regular distribuído por todo o Município, devidamente planificado e com sustentabilidade financeira, cuidando da boa conservação das infraestruturas existentes, gerindo bem a opção de cumprirmos os compromissos que assumimos, concretizando mais investimento em São Jacinto, somado à qualificação urbana da Frente Ria (obra executada conjuntamente com o Polis Litoral Ria de Aveiro), à ativação do Centro de Alto Rendimento de Surf e ao novo acesso público ao Molhe Norte (também em projeto e a executar em Parceria com o Exército Português), convidando o Cidadão a usufruir de uma zona do Município de Aveiro com relação privilegiada com a Ria e com o Mar, fomentando o potencial turístico e económico que existe em São Jacinto.

#### **17. Reconhecimento de Interesse Público Municipal**

Considerando que a serralharia mecânica Sarifer se encontra a operar no Município de Aveiro aproximadamente há 34 anos, contribuindo para a dinamização económica e criação de emprego, tendo sido licenciada apesar da sua instalação em terrenos que não são classificados como industriais, o Executivo Municipal deliberou aprovar e propor à Assembleia Municipal de Aveiro o Reconhecimento do Interesse Público Municipal no âmbito da regularização da parte do estabelecimento que se encontra em desconformidade com os Instrumentos de Gestão Territorial, sendo que esta decisão é tomada no quadro previamente definido no âmbito da Revisão do PDM, de criação das devidas condições de legalização desta unidade industrial.

## **18. Contrato Urbanização**

O Executivo Municipal deliberou aprovar a celebração do contrato de obras de urbanização a celebrar entre a Câmara Municipal de Aveiro e a Clínica Dentária de Esgueira, Lda. de acordo com o estabelecido no processo de licenciamento em causa, definindo as obrigações de cada uma das entidades na criação das infraestruturas de acesso ao novo edifício, o que vai permitir a construção com a devida qualidade e as necessárias infraestruturas de um troço da Rua das Cardadeiras, com servidão imediata para a Clínica e para duas moradias legais aí existentes.

## **19. Espaço Turismo e Museus | venda de produtos**

O Executivo Municipal deliberou aprovar um novo Contrato de Consignação a celebrar no âmbito da venda de produtos, em consignação, na Loja do Espaço Turismo e Museus, com Suzana Caldeira (Livro sobre Aveiro), apostando na promoção e disseminação do património cultural do Município de Aveiro.

**Agradecemos toda a atenção dispensada e apresentamos os nossos melhores cumprimentos,**

**Guilherme Teixeira Carlos  
Chefe de Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Aveiro**