



Câmara Municipal de Aveiro

Gabinete do Presidente

Nota de Imprensa N.º 90, de 05 de julho de 2017

Reunião de Câmara – 05 de julho de 2017

Apresentamos por este meio informação sobre as principais deliberações da Reunião do Executivo da Câmara Municipal de Aveiro (CMA), realizada hoje quarta-feira dia 05 de julho de 2017.

1. Voto de Pesar pelo falecimento do Eng.º Victor Silva

O Executivo Municipal tomou conhecimento do Voto de Pesar subscrito pelo Presidente da Câmara Municipal de Aveiro pelo falecimento do Eng.º Victor Silva, no qual foi decretado um dia de luto municipal (passado domingo dia do funeral), sendo que esta Reunião de Câmara foi iniciada com um minuto de silêncio em sua memória.

2. Quinta do Cruzeiro e Rua Luís de Camões (Esgueira) | adjudicação

O Executivo Municipal deliberou ratificar o despacho do Presidente da CMA de adjudicação da empreitada de qualificação do espaço público na Quinta do Cruzeiro e na Rua Luís de Camões (Esgueira) à empresa Carlos Gil – Obras Públicas, Construção Civil e Montagens Elétricas Lda., pelo preço de 146.819,20€ (acrescidos de IVA) e um prazo de execução de quatro meses.

Com esta intervenção na Quinta do Cruzeiro vamos acabar com um antigo passivo da CMA na qualificação do espaço público e na construção da infraestrutura rodoviária de ligação da Estrada do Olho de Água às Ruas Américo Ramalho e Guerra de Abreu.

Ainda na Quinta do Cruzeiro a CMA está em negociação com os proprietários dos terrenos que atualmente interrompem a Rua de Santo André, tendo em vista a construção do troço de arruamento em falta e que ligará a referida Rua à Rua Guerra de Abreu.

A intervenção na Rua Luís de Camões pretende reformular a circulação viária e criar novas zonas de estacionamento, eliminando a plataforma central que hoje existe e que provoca constrangimentos na gestão da circulação automóvel com o estacionamento.

Prossegue assim o investimento regular distribuído por todo o Município, devidamente planificado e com sustentabilidade financeira, visando a conservação das infraestruturas rodoviárias existentes, gerindo bem a opção de cumprirmos os compromissos que assumimos.

3. Jardim do Bairro da Gulbenkian / Parque Infantil e Zona de Estar do Bairro da Bela Vista | adjudicação

O Executivo Municipal deliberou adjudicar a intervenção de qualificação do Jardim do Bairro da Gulbenkian e intervenção paisagística no Bairro da Bela Vista, à empresa Nobre Objetivo – Construções Lda. pelo preço de 92.212,10€ (acrescidos de IVA) e um prazo de execução de 4 meses.

Após o investimento de 130.000€ na requalificação do Bairro da Gulbenkian realizado em 2016, no qual foram repavimentados os arruamentos, requalificadas as zonas de estacionamento e circulação pedonal e reformulada a rede de abastecimento de água (pela empresa AdRA – Águas da Região de Aveiro), a CMA segue agora com a qualificação do Jardim do Bairro da Gulbenkian visando a criação de um espaço mais acolhedor, criando novos percursos pedonais, instalando um Parque Infantil e substituindo algumas das árvores existentes.

Também com o objetivo de melhorar o ambiente urbano do Bairro da Bela Vista, com esta obra a CMA vai criar dois novos espaços públicos com Parque Infantil e Zona de Estar ocupando duas parcelas de terreno sua propriedade que ficaram livres após a demolição das habitações sociais devolutas aí existentes em estado de ruína.

Com esta obra vamos também dar um contributo para a dinamização social e comunitária do Bairro da Bela Vista, o que se reveste de relevante importância para a vivência desta área urbana.

4. PEDUCA | Informação

Considerando a importância do Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano da Cidade de Aveiro (PEDUCA) na promoção de um forte investimento na qualificação do espaço público na sua Área de Reabilitação Urbana, o Executivo Municipal tomou conhecimento do ponto de situação das diversas operações através do Relatório de Acompanhamento PEDUCA, que evidencia a evolução dos vários processos que o integram, projetos, concurso e obras em curso, que marcam as fortes dinâmicas de execução deste importante programa de investimentos.

Considerando também a importância e o dever de manter os Cidadãos Aveirenses informados sobre o desenvolvimento deste processo, o Executivo Municipal tomou conhecimento do “microsite” desenvolvido associado ao site da CMA (www.cm-aveiro.pt/peduca) assim como da Sessão Informativa que terá lugar na próxima segunda-feira, dia 10 de julho, pelas 14h30, no Edifício da Antiga Capitania do Porto de Aveiro.

5. Projeto “Viva a Cidade” | Normas de Participação

Com o objetivo de promover uma cultura de participação, cidadania ativa e responsabilidade através do apoio ao desenvolvimento de iniciativas de transformação do espaço urbano, o Executivo Municipal deliberou aprovar as Normas de Participação da Ação “Viva a Cidade” a desenvolver no âmbito do PEDUCA e aproveitando os ensinamentos e o balanço muito positivo de uma iniciativa análoga executada à frente da Casa de São Sebastião.

6. Prédios Degradados | Relatório

O Executivo Municipal tomou conhecimento do relatório técnico elaborado pela Divisão de Gestão Urbanística da CMA, com um ponto de situação e os resultados à data da operação “Dever de Conservação” dos imóveis antigos na área da ARU, destacando-se a identificação de 325 imóveis, tendo procedido a 259 notificações, com 242 respostas e cerca de uma centena com atos consequentes e positivos já praticados.

É muito importante realçar o papel dos Cidadãos Proprietários no cumprimento das suas obrigações de boa conservação dos seus imóveis, cuidando também da conservação dos valores patrimoniais e da segurança de pessoas e bens.

7. Plano de Pormenor do Parque (Estádio Mário Duarte) | revogação

O Executivo Municipal deliberou aprovar a proposta de Revogação do Plano de Pormenor do Parque (Estádio Mário Duarte), nos termos do Artigo 127.º do Decreto-lei n.º 80/2015 de 14 de maio, remetendo o processo para apreciação pela Assembleia Municipal.

A baixa concretização dos objetivos e do programa de execução definidos pelo Plano de Pormenor do Parque (Estádio Mário Duarte), a sua incapacidade de dar respostas a necessidades e oportunidades que entretanto surgiram, bem como, o enfoque noutras áreas com outros desafios igualmente importantes e atuais, relevam que este Plano perdeu a sua oportunidade de implementação, devendo agora dar lugar à possibilidade de concretização de outras oportunidades.

Recentemente foi assumida através do memorando “Mais Conhecimento Melhor Saúde em Aveiro” (entre a Universidade de Aveiro, a Câmara Municipal de Aveiro (CMA) e o Centro Hospitalar do Baixo Vouga, com o envolvimento também da Universidade Nova de Lisboa (UNL) / Nova Medical School e a Administração Regional de Saúde do Centro), assim como pelo Protocolo de Cooperação entre a Câmara Municipal e o Sport Clube Beira-Mar, a opção de utilização de toda a área dos terrenos integrados no Plano de Pormenor do Parque para equipamento hospitalar (edifícios e infraestruturas de suporte), apostando na criação de um Hospital Escola e de um Centro Académico Clínico, apoiada fundamentalmente, na qualificação e ampliação de instalações existentes, no fomento do empreendedorismo e da inovação nas áreas das ciências médicas, da saúde e da investigação, melhorando os serviços de saúde e conseqüente qualidade de vida da população.

Com a revogação do Plano de Pormenor do Parque (Estádio Mário Duarte) ficará em vigor o zonamento estabelecido no Plano de Urbanização da Cidade de Aveiro, cujo quadro normativo possui flexibilidade e adaptabilidade para constituir a figura de planeamento aplicável àquele território, implicando posteriormente a sua necessária alteração por adaptação que será consolidada em sede de revisão do PDM.

8. Alteração do Estudo Urbanístico de Santiago

Considerando a necessidade de proceder a uma alteração da estrutura de acessos rodoviários da área urbana de Santiago ao Campus da Universidade de Aveiro (UA) surgida após análise conjunta da matéria entre a CMA e a UA, no quadro do desenvolvimento urbano em

curso, assim como a opção a UA (que a CMA respeita) de não serem criadas novas ligações rodoviárias na zona, diretamente para o interior do Campus Universitário, o Executivo Municipal deliberou ratificar o despacho do Presidente da Câmara de aprovação da Alteração ao Estudo Urbanístico de Santiago.

9. Protocolo de Cooperação com a Federação Europeia de Surf

O Executivo Municipal deliberou ratificar o Protocolo de Cooperação a estabelecer entre a Câmara Municipal de Aveiro e a Federação Europeia de Surf no âmbito da organização de uma etapa do circuito europeu de bodyboard que o Centro de Alto Rendimento de Surf de São Jacinto (CARSURF) acolherá entre os dias 28 e 30 de julho, integrada no seu Programa de Desenvolvimento Desportivo.

Este vai ser o primeiro evento de relevância internacional do CAR Surf de São Jacinto / Aveiro, realizando a sua apresentação internacional numa aposta que queremos prosseguir com mais eventos desta natureza e no âmbito das parcerias institucionais que temos para a gestão deste CAR Surf.

10. Quiosques | abertura de concurso público

O Executivo Municipal deliberou aprovar a abertura de concurso público para a concessão da exploração de três quiosques sites na Travessa do Mercado Manuel Firmino, na Rua Dr. Mário Sacramento e no Largo do Alboi, com valores mínimos de ocupação mensal de 150€, 200€ e 75€ (acrescidos de IVA) respetivamente.

11. Regulamento Municipal das Habitações Sociais Propriedade do Município de Aveiro

Tendo decorrido o período de Consulta Pública do Regulamento Municipal das Habitações Sociais Propriedade do Município de Aveiro sem que tivessem sido apresentadas quaisquer sugestões e/ou reclamações, o Executivo Municipal deliberou tomar conhecimento de tal facto, deliberando também aprovar o Regulamento Municipal das Habitações Sociais Propriedade do Município de Aveiro, submetendo o mesmo à apreciação da Assembleia Municipal.

A política social de habitação da CMA tem como um dos seus objetivos fundamentais, promover o acesso à habitação das famílias mais carenciadas, em regime de arrendamento apoiado, estando a ser desenvolvido um novo trabalho de caracterização técnica do restante parque habitacional propriedade da CMA para que os investimentos sejam devidamente planeados e sustentados financeiramente.

12. Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro

Considerando que não foram apresentadas quaisquer reclamações ou sugestões no âmbito do período de Discussão Pública do projeto de alteração do Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro, o Executivo Municipal deliberou aprovar o referido projeto de alteração, submetendo-o à apreciação e aprovação pela Assembleia Municipal.

13. Protocolo de Colaboração entre a Câmara Municipal e o Exército Português

O Executivo deliberou tomar conhecimento e ratificar o Protocolo de Colaboração entre a CMA e o Exército Português (EP), assinado no passado dia 01 de julho na Cerimónia do Hastear da Bandeira Azul realizada em São Jacinto, resultado na negociação entre a CMA e o EP visando cumprir o objetivo de ativar um acesso ao Molhe Norte da Barra e da Ria de Aveiro e de qualificar a vedação poente do RI10.

Com este protocolo que se vai traduzir na execução de uma obra nas próximas semanas, vamos cumprir o velho e importante objetivo de disponibilizar um acesso público franco ao Molhe Norte da Barra e da Ria de Aveiro, zona de elevado valor paisagístico.

14. Procedimentos Concurrais

O Executivo deliberou autorizar a abertura dos procedimentos concursais destinados a assegurar as atividades internalizadas na Câmara Municipal diretamente relacionados com a gestão dos Serviços da BUGA, Fiscalização do Estacionamento Oneroso e Fiscalização | Acompanhamento da Concessão dos Serviços Públicos de Transporte Rodoviário e Fluvial de Passageiros, que se estima em dezoito postos de trabalho distribuídos pelas áreas de Contabilidade e Administração, Engenharia Mecânica, Planeamento Regional e Urbano, Fiscalização e área Administrativa.

15. Espaço Turismo e Museus | venda de produtos

O Executivo Municipal deliberou aprovar um novo Contrato de Consignação a celebrar no âmbito da venda de produtos, em consignação, na Loja do Espaço Turismo e Museus, com Francisco Mesquita (Livro de poesia), apostando na promoção e disseminação do património cultural do Município de Aveiro.

16. Atribuição de Topónimos

O Executivo Municipal deliberou aprovar um novo conjunto de novos Topónimos dos quais se dá nota sumária de seguida:

» Atribuição de Topónimo “Rua da Solidariedade” a arruamento no limite das Freguesias de Cacia e Esgueira, que faz a ligação a Rotunda da Junqueira e termina na Rua dos Ervideiros;

» Alteração de Topónimo “Rua Principal” a arruamento sem saída, a poente da Linha do Norte e que se inicia na Rua do Sol (Freguesia de Esgueira);

» Atribuição de Topónimo “Travessa da Boavista” a arruamento que se inicia na rotunda onde confluem a Rua da Carreira Branca e a Rua da Boavista e termina a norte, na Rua da Boavista (Freguesia de Esgueira);

» Atribuição de Topónimo “Rua Padre António Valente Nunes Antão” a arruamento na via sem saída que se inicia na Rua da Peneireira (Freguesia de Oliveirinha);

» Atribuição de Topónimo “Rua das Cotovias” a arruamento com início na Rua Direita da Pova do Valado (União de Freguesias de Requeixo, N.ª Sra. de Fátima e Nariz);

» Atribuição de Topónimo “Comendador Egas Salgueiro” a arruamento sem saída com início na Avenida Artur Ravara (União de Freguesias da Glória e Vera Cruz);

» Alteração de Topónimo “Rua Duarte Rocha” a arruamento da Freguesia de Aradas;

» Atribuição de Topónimo “Beco de São Pedro” a arruamento da Freguesia de Esgueira.

Agradecemos toda a atenção dispensada e apresentamos os nossos melhores cumprimentos,

**Guilherme Teixeira Carlos
Chefe de Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Aveiro**