



**Câmara Municipal de Aveiro**

## **Gabinete do Presidente**

**Nota de Imprensa N.º 51, de 19 de abril de 2017**

### **Reunião de Câmara – 19 de abril de 2017**

Apresentamos por este meio informação sobre as principais deliberações da Reunião do Executivo da Câmara Municipal de Aveiro (CMA), realizada hoje quarta-feira dia 19 de abril de 2017.

#### **1. Nova Escola Básica de 1º Ciclo de São Bernardo | adjudicação**

O Executivo Municipal deliberou adjudicar a empreitada para construção da Nova Escola Básica de São Bernardo à empresa Construções Tinoco Gomes, Lda., pelo valor de 708.339,77€ (acrescidos de IVA) e um prazo de execução de um ano, um investimento a cofinanciar com recurso aos fundos comunitários do Portugal 2020 no âmbito do Pacto para o Desenvolvimento e Coesão Territorial da Região de Aveiro.

A Educação assume-se como uma aposta política prioritária na qual a CMA reconhece a necessidade de realização de importantes investimentos visando a melhoria das condições para o ensino através da requalificação do parque escolar.

A nova Escola Básica de São Bernardo será um edifício de arquitetura contemporânea, integrado na EB 2,3, implantado entre o refeitório da EB 2 3 e o pavilhão polidesportivo, oferecendo espaços confortáveis e transportando uma luz constante, constituído por oito salas alinhadas, distribuídas por dois pisos, servidas por corredores (um por piso). O edifício terá ainda uma sala polivalente com galeria superior e a cobertura é em telhado com painéis solares.

Com esta nova Escola será substituída a “Escola Provisória” já com oito anos, que funciona em contentores, instalados debaixo de uma cobertura de estrutura metálica que vai ser

aproveitada para área de recreio coberto desta nova EB1, que vai funcionar integrada na EB 2,3 de São Bernardo.

O processo segue para Visto do Tribunal de Contas.

## **2. Remodelação da Unidade de Saúde de Oliveirinha | abertura de concurso público**

O Executivo Municipal deliberou aprovar a abertura de concurso público para a remodelação da Unidade de Saúde de Oliveirinha pelo preço base de 165.064,20€ (acrescidos de IVA) e um prazo de execução de cinco meses.

A presente intervenção tem como objetivo melhorar as atuais infraestruturas, adequando-as às necessidades de prestação de cuidados de saúde primários, melhorando as condições térmicas e de ventilação do edifício assim como a funcionalidade de alguns dos compartimentos existentes.

O investimento na Unidade de Saúde de Oliveirinha será cofinanciado pelos Fundos Comunitários do Centro 2020, no âmbito do Pacto de Desenvolvimento e Coesão Territorial da Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro.

## **3. Quinta do Cruzeiro e Rua Luís de Camões (Esgueira) | abertura de concurso público**

O Executivo Municipal deliberou aprovar a abertura de concurso público para a intervenção de qualificação do espaço público na Quinta do Cruzeiro e na Rua Luís de Camões (Esgueira), pelo valor base de 151.016,21€ (acrescidos de IVA) e um prazo de execução de quatro meses.

Com esta intervenção na Quinta do Cruzeiro vamos acabar com um antigo passivo da CMA na qualificação do espaço público e na construção da infraestrutura rodoviária de ligação da Estrada do Olho de Água às Ruas Américo Ramalho e Guerra de Abreu.

Ainda na Quinta do Cruzeiro a CMA está em negociação com os proprietários dos terrenos que atualmente interrompem a Rua de Santo André, tendo em vista a construção do troço de arruamento em falta e que ligará a referida Rua à Rua Guerra de Abreu.

A intervenção na Rua Luís de Camões pretende reformular a circulação viária e criar novas zonas de estacionamento, eliminando a plataforma central que hoje existe e que provoca constrangimentos na gestão da circulação automóvel com o estacionamento.

Prossegue assim o investimento regular distribuído por todo o Município, devidamente planificado e com sustentabilidade financeira, visando a conservação das infraestruturas rodoviárias existentes, gerindo bem a opção de cumprirmos os compromissos que assumimos.

#### **4. Jardim do Bairro da Gulbenkian / Parque Infantil e Zona de Estar do Bairro da Bela Vista**

O Executivo Municipal deliberou aprovar a abertura de concurso público para a intervenção de qualificação do Jardim do Bairro da Gulbenkian e intervenção paisagística no Bairro da Bela Vista, pelo preço base de 96.707,00€ (acrescidos de IVA) e um prazo de execução de 4 meses.

Após o investimento de 130.000€ na requalificação do Bairro da Gulbenkian realizado em 2016, no qual foram repavimentados os arruamentos, requalificadas as zonas de estacionamento e circulação pedonal e reformulada a rede de abastecimento de água (pela empresa AdRA – Águas da Região de Aveiro), a CMA segue agora com a qualificação do Jardim do Bairro da Gulbenkian visando a criação de um espaço mais acolhedor, criando novos percursos pedonais, instalando um Parque Infantil e substituindo algumas das árvores existentes.

Também com o objetivo de melhorar o ambiente urbano do Bairro da Bela Vista, com esta obra a CMA vai criar dois novos espaços públicos com Parque Infantil e Zona de Estar ocupando duas parcelas de terreno sua propriedade que ficaram livres após a demolição das habitações sociais devolutas aí existentes em estado de ruína.

Com esta obra vamos também dar um contributo para a dinamização social e comunitária do Bairro da Bela Vista, o que se reveste de relevante importância para a vivência desta área urbana.

#### **5. Intervenção nas coberturas do Museu Arte Nova e Museu da Cidade**

O Executivo Municipal deliberou aprovar a abertura de concurso público para a intervenção nas coberturas do Museu Arte Nova e Museu da Cidade, pelo valor base de 141.374,96€ (acrescidos de IVA) e um prazo de execução de 5 meses.

Recorrentemente a CMA tem registado problemas de infiltrações nos dois Museus, obrigando em algumas situações ao encerramento dos espaços expositivos, o que provoca

constrangimentos objetivos na gestão dos espaços e dos visitantes, assim como danos no espólio.

Com esta empreitada agora lançada serão reabilitadas as coberturas dos dois Museus, dando seguimento à opção política de investimento regular da Câmara Municipal, devidamente planificado e com sustentabilidade financeira, na conservação e valorização do edificado municipal, como foi exemplo a ativação do novo Espaço Turismo e Museus inaugurado no passado dia 10 de abril que, por adaptação do rés-do-chão do Museu da Cidade, disponibiliza ao visitante um espaço com loja e receção do Museu, serviço de acolhimento na Cidade e espaços de fruição turística, representando uma primeira fase para a concretização do projeto global de qualificação deste espaço e da sua ligação direta à Loja da Sede da Turismo Centro de Portugal, criando então um grande Posto de Turismo.

## **6. Prestação de serviços de Fiscalização externa**

Considerando a publicação da Lei de Execução Orçamental que estabelece procedimentos específicos para as prestações de serviços, o Executivo Municipal deliberou revogar a deliberação do passado dia 25 de janeiro de abertura de dois procedimentos de contratação de prestação de Serviços de Fiscalização externa, pelo valor base de 36.000€ cada (acrescidos de IVA) para as empreitadas de requalificação da Escola Básica João Afonso de Aveiro e da Escola Secundária Dr. Jaime Magalhães Lima e ratificar o despacho de abertura do novo procedimento de contratação para a prestação de serviços referida já com o devido enquadramento orçamental.

## **7. Apuramento de Fundos Disponíveis**

No âmbito do processo de implementação plena do Programa de Ajustamento Municipal (PAM) e do processo desenvolvido para que a CMA cumpra de forma correta e completa a Lei dos Compromissos, o Executivo Municipal aprovou o mapa de fundos disponíveis, que agora com o empréstimo do FAM passaram a ser são positivos, autorizando a execução de um processo administrativo que consiste no aumento temporário desses fundos disponíveis no montante de 15.073.890€, correspondente ao somatório da 3ª e 4ª tranche do empréstimo do FAM no âmbito do PAM (previstos para o ano de 2017, nos meses de agosto e novembro),

garantindo-se assim a existência de fundos disponíveis desde janeiro de 2017 (o que não seria possível sem esta operação no primeiro trimestre deste ano).

Com o Visto do Tribunal de Contas ao PAM da CMA no passado dia 27 de janeiro de 2017, com o recebimento da 1ª tranche do empréstimo do PAM no final de fevereiro de 2017, após o qual se deu início aos atos formais necessários ao pagamento das dívidas financeiras e não financeiras da CMA, e ao seu pagamento utilizando para o efeito o empréstimo do FAM, foram formalmente criadas as condições base necessárias para o cumprimento das obrigações legais pela CMA, em particular no que respeita à Lei dos Compromissos e dos Pagamentos em Atraso.

Com esta decisão, a CMA passa a cumprir em pleno a Lei dos Compromissos, o que se reveste da maior importância para a sua credibilidade, autonomia e capacidade de gestão dos Eleitos e Técnicos Municipais.

Com esta deliberação termina um ciclo de três anos de acompanhamento interno e apuramento e seleção dos compromissos a executar com enquadramento da Lei FAM e sem fundos disponíveis, num processo complexo e muito delicado, e é dado início ao apuramento formal dos fundos disponíveis através do Sistema de Contabilidade Autárquica e ao pleno cumprimento da importante Lei dos Compromissos.

Este é um importante passo da nova e importante fase da vida da CMA, que iniciámos em janeiro de 2017, com o contributo fundamental de todo o trabalho de reforma organizacional e financeira executada no atual mandato autárquico.

## **8. Alienação de espaço comercial | antiga loja Welcome Center**

Considerando a desativação do espaço Welcome Center da CMA na Loja existente na Rua Clube dos Galitos (antiga “Desportlândia”), bem como a constatação de interesse crescente do mercado em espaços comerciais no centro da Cidade de Aveiro, o Executivo Municipal deliberou aprovar o Relatório de Avaliação do espaço comercial e a realização do procedimento de Hasta Pública para venda da referida Loja pelo preço base de 300.000 euros.

Brevemente será disponibilizada a informação relativa à hasta pública e comunicada a data da sua realização.

## **9. Alteração das datas das Reuniões de Câmara do mês de maio**

Considerando as Comemorações do Feriado Municipal de Aveiro no próximo dia 12 de maio, assim como a opção de realização de Reuniões de Câmara em diferentes locais do Município, o Executivo Municipal deliberou aprovar a alteração das datas das Reuniões de Câmara do mês de maio.

Assim, a primeira Reunião prevista para o dia 03 de maio será realizada na quarta-feira, dia 10 de maio, pelas 17h00, com carácter público e audição do público pelas 18h30, no Salão Nobre da Junta de Freguesia de Santa Joana.

A segunda Reunião prevista para o dia 17 de maio será realizada no dia 24, pelas 15h30, com carácter privado, nos Paços do Concelho.

**Agradecemos toda a atenção dispensada e apresentamos os nossos melhores cumprimentos,**

**Guilherme Teixeira Carlos  
Chefe de Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Aveiro**