



## **Câmara Municipal de Aveiro**

### **Gabinete do Presidente**

**Nota de Imprensa N.º 48, de 12 de abril de 2017**

#### **Antiga Estação da CP | projeto de requalificação**

Está em curso a elaboração do projeto para requalificação do edifício da Antiga Estação da CP, pelo Gabinete João Mendes Ribeiro Arquitetos, Lda., com quem a Câmara Municipal de Aveiro (CMA) assinou na segunda-feira 10ABR17 o respetivo contrato, com um valor de investimento de 38.000€ (acrescidos de IVA) e um prazo de execução de 90 dias, perspetivando-se a sua execução até meados do presente ano.

Nesse mesmo dia 10ABR17 realizou-se uma visita ao edifício e uma reunião de trabalho com o Arquiteto João Mendes Ribeiro, com o Presidente CMA e as respetivas equipas técnicas, assumindo-se o arranque imediato dos trabalhos do projeto de execução.

Com um investimento previsto de cerca de 600.000€ a intervenção no edifício da Antiga Estação da CP integra-se no Plano de Ação para a Regeneração Urbana do PEDUCA (Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano da Cidade de Aveiro) e pretende transformar o edifício num espaço de receção e informação da Cidade, do Município e da Região, com promoção e venda de produtos identitários (ovos moles, sal e vinho da bairrada), num enquadramento museológico, disponibilizando também salas polivalentes de acolhimento a ações de formação, reuniões ou receções protocolares.

Com a execução do acordo de pagamento da dívida da CMA à REFER (agora IP, Infraestruturas de Portugal), assinado no passado dia 17 de março, estão também reunidas as condições para dar pleno cumprimento à titularidade do referido edifício pela CMA durante 50 anos (nos termos dos protocolos de 2001 e de 2012). O referido acordo de pagamento, define o pagamento da dívida da CMA ao IP de quase 14 milhões de euros, por quatro tranches de

1.904.803,35€ do 2º trimestre de 2017 ao 1º trimestre de 2018, e de uma tranche de 6.332.558,96€ no 2º trimestre de 2018, pagando o IP à CMA a sua dívida de 1.485.473,70€ no 2º trimestre de 2017.

Considerando o início dos trabalhos dos Projetistas no edifício da antiga Estação e o seu atual estado de conservação, vão ser implementadas pela CMA nos próximos dias, medidas de limpeza, resguardo e segurança do edifício (nomeadamente vedações na zona frontal), visando também a proteção dos Projetistas, dos Funcionários Municipais, e dos Utilizadores da zona pública adjacente com a delimitação de uma zona de circulação pedonal.

**Agradecemos toda a atenção dispensada e apresentamos os nossos melhores cumprimentos,**

**José Ribau Esteves  
Presidente da Câmara Municipal de Aveiro.**