

✓ *de S*
Ju.
al
A

ACTA N.º 27
REUNIÃO ORDINÁRIA DE 04-07-2005
REUNIÃO PÚBLICA

Aos quatro dias do mês de Julho, do ano dois mil e cinco, reuniu ordinariamente a Câmara Municipal de Aveiro, na sala das reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, sob a Presidência do Sr. Presidente Dr. Alberto Afonso Souto de Miranda e com a presença dos Srs. Vereadores Dr. Eduardo Elísio Silva Peralta Feio, Dr.ª Marília Fernanda Correia Martins, Dr. Pedro Ribeiro da Silva, Domingos José Barreto Cerqueira, Eng.º Ângelo Pereira Pires, Dr. Joaquim Manuel da Silva Marques e Dr. Luís Miguel Capão Filipe.

Pelas 14.30 horas foi declarada aberta a presente reunião.

FALTAS: - Foi deliberado, por unanimidade, justificar a falta dada pela Sra. Vereadora Eng.ª Lusitana Maria Geraldês da Fonseca.

SALDO DE GERÊNCIA: - A Câmara tomou conhecimento do Mapa de Fluxos de Caixa relativo ao dia 04 de Julho, o qual acusa os seguintes movimentos:

RECEBIMENTOS			PAGAMENTOS		
Saldo da Gerência Anterior		1.365.205,58 €	Total das Despesas Orçamentais		19.512.695,89 €
Execução Orçamental	908.406,54 €		Despesas Correntes		13.303.295,81 €
Operações de Tesouraria	456.799,04 €		Despesas de Capital		6.209.400,08 €
Total das Receitas Orçamentais		21.723.151,86 €	Operações de Tesouraria		953.892,27 €
Receitas Correntes		15.770.340,90 €	Saldo para o Dia Seguinte		3.930.474,93 €
Receitas de Capital		5.952.810,96 €	Execução Orçamental	3.118.862,51 €	
Operações de Tesouraria		1.308.705,65 €	Operações de Tesouraria	811.612,42 €	
Total...		24.397.063,09 €	Total...		24.397.063,09 €

✓

[Handwritten signatures]

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Intervenção do Público

Senhor Pinto - Iniciou a sua intervenção, tecendo críticas ao Sr. Presidente, concretamente, por se ausentar da sala com jornalistas, durante algumas reuniões, acusando-o de não se preocupar em melhorar a vida dos cidadãos, sendo este um dever do Sr. Presidente. Apontou ainda o facto de haver uma maior preocupação com o Partido Socialista do que com a própria cidade.

Sr. Pinto prosseguiu questionando o Sr. Presidente no que respeita à cedência de uma casa para morar, já que o local onde habita, actualmente, não tem as condições mínimas.

Dando seguimento à sua intervenção, Sr. Pinto deu a conhecer a existência de uma casa em ruínas, ao lado do Clube dos Galitos, apelando para uma rápida intervenção de forma a evitar acidentes.

Sr. Pinto sugeriu, ainda, que fossem eliminadas as taxas respeitantes ao pagamento da água e respectivo contador, uma vez que estas são muito elevadas.

Continuando a sua intervenção, Sr. Pinto chamou a atenção do Sr. Presidente de forma a que fossem tomadas medidas no que respeita a limpeza dos muros da cidade, concretamente aos cartazes de propaganda que estão espalhados por toda a cidade, apelando, igualmente, para uma rápida intervenção para a limpeza das estátuas. Para isso, sugeriu que fossem recrutados estudantes, de forma a tornar a cidade mais limpa.

Para terminar, Sr. Pinto abordou a questão da restauração do Museu, procurando saber quando é que se iniciarão as respectivas obras.

O Sr. Presidente deu a conhecer que as obras de recuperação, no Museu, vão arrancar, estando as verbas disponibilizadas. Quanto á limpeza das estátuas, estão em curso estabelecimentos de parcerias com empresas privadas, os quais deveriam ter sido feitos para o Euro 2004, mas que não foram efectuados por falta de disponibilidade.

Quanto à questão da habitação do Sr. Pinto, o Sr. Presidente revelou que este terá de esperar mais algum tempo, sendo este um assunto que deve ser tratado de forma sensata.

A Sra. Príncipe Lina Prudêncio veio à reunião de Câmara pedir uma casa para morar, uma vez que esta tem vivido da boa vontade dos amigos, depois de ter sido abandonada pela família, revelando que já tinha exposto a sua situação à Sr.a Vereadora Dr.a Marília.

O Sr. Presidente deu a conhecer que existe uma lista de espera extensa e que há critérios a respeitar, que definem a entrega das casas e que, sendo já do conhecimento da Sr.a vereadora Dr.a Marília, a situação será acompanhada, afirmando que não é por expor o presente problema à reunião de Câmara, que a situação se vai desenrolar de forma mais rápida.

Sr. Ventura, munícipe de Cacia, abordou a questão do Plano de Urbanização para a Freguesia, pretendendo saber o que está a ser contemplado, qual a zona a que se destina, se abrange todo o Município ou só parte dele.

Sr. Ventura terminou, questionando-se, ainda, sobre a entidade responsável pela construção do novo bairro social da Freguesia de Cacia, demonstrando desconfiança e dúvida quanto a tudo o que estava a desenrolar-se em volta do presente projecto.

O Sr. Presidente revelou que Plano de Urbanização, em questão, abrange apenas uma parte do Município, não abrangendo o Bairro onde mora o Sr. Ventura, mas que tinha ideia que o presente problema estava regularizado, mas não estando, sugere ao munícipe, que seja feita uma consulta pública do Projecto.

Quanto à construção do novo bairro social de Cacia, o Sr. Presidente deu a conhecer que esta é da responsabilidade da Câmara, mas de forma a melhor esclarecer toda a situação, sugeriu que o munícipe trouxesse todos os documentos que tivesse, relacionados com o problema em questão.

Intervenção dos Srs. Vereadores

Vereador Dr. Joaquim Marques

- O Sr. Vereador inicia a sua intervenção fazendo uma saudação especial ao público presente, prosseguindo com um assunto que foi disponibilizado na última Assembleia Municipal, do qual o Executivo não teve conhecimento, concretamente processos a decorrerem em tribunal, cuja ré é a Câmara, movidos pelo Ministério do Ambiente, por causa da ausência de estudo do impacto ambiental de algumas obras no concelho de Aveiro. O Sr. Vereador pretende apurar que tipo de obras é que estão envolvidas e se, de facto, a Câmara é responsável.

- Outro assunto abordado pelo Sr. Vereador foi a redução do passivo da Câmara, em sete milhões de euros, questionando o Sr. Presidente quanto às medidas tomadas para que tal redução fosse possível, uma vez que não tem conhecimento de entrada de receita extraordinária, na Autarquia.

- Para terminar, o Sr. Vereador dirigiu-se ao Sr. Presidente de forma a obter um comentário sobre as mais recentes afirmações feitas pelo Sr. Secretário da Administração Local, estas relacionadas com o aumento do Imposto Municipal sobre Imóveis. O Sr. Vereador pretende saber se a Câmara vai aderir ao aumento do imposto em causa, uma vez que o mesmo nunca prejudicou a autarquia tendo, pelo contrário, permitido a entrada de um maior capital daquilo que tinha vindo a receber até então.

Quanto à questão relativa ao estudo de impacto ambiental, o Sr. **Presidente** informou que o único caso que associa é a construção da Ponte do Outeiro. Tendo considerado urgente o arranque das obras devido às cheias, e fazendo parte do projecto da Pista de Remo, projecto esse que já tinha o estudo de impacto ambiental, considerou-se que seria desnecessário proceder-se á realização de mais um estudo, só para a ponte e que este seria uma burocracia que iria atrasar o arranque das obras. O Sr. Presidente informou que não tinha tido conhecimento que o processo tinha avançado, mas que não tinha qualquer dúvida que este iria ser ganho, uma vez que existe a declaração de impacto ambiental para todo o projecto da pista.

Relativamente à redução do passivo da Câmara, o Sr. Presidente afirmou que tudo irá ser feito para que haja uma diminuição de sete milhões de euros, não podendo, ainda, revelar as medidas que estão a ser tomadas

Em relação ao IMI, o Sr. Presidente afirma não ter ouvido as declarações proferidas pelo Sr. Secretário da Administração Local, tendo algum receio em comentá-las. O que se sente é que, se por um lado as receitas não estão a ter o aumento que se anunciou na altura, por outro sente-se que, por parte da opinião pública, há algumas queixas devido ao valor do IMI ser elevado. De momento, o que se pretende saber é qual a intenção do governo para, em função disso, se poder definir a política do executivo em relação à margem de manobras na fixação das taxas.

- Depois de ter ouvido o Sr. Presidente, o Sr. Vereador deu a conhecer a todos que não tinha ficado satisfeito com as explicações dadas, no âmbito da redução do passivo da Câmara, afirmando que, se o Sr. Presidente não se sentia capaz de poder explicar as medidas que permitem a redução em questão, não deveria ter anunciado que iria reduzir a dívida em sete milhões de euros.

Depois de ter ouvido o Sr. Vereador Dr. Joaquim Marques, o Sr. **Presidente** esclareceu que criou expectativas relativamente à redução do passivo da Câmara e que estava ciente dos riscos que corria, esperando, em breve poder dar algumas confirmações quanto ao presente assunto.

Vereador Dr. Capão Filipe

- O Sr. Vereador iniciou a sua intervenção, cumprimentando todos os presentes, fazendo uma felicitação especial ao concelho de Ovar que concretizou a construção do pavilhão multiusos, sendo o primeiro na área metropolitana de Aveiro, suscitando o reavivar da memória da aprovação de um projecto de candidatura, de excelência, que seria o Pavilhão de Multiusos de Aveiro, tendo sido interrompido passado algum tempo, procurando saber, junto do Sr. Presidente, qual o ponto da situação relativamente á concessão acima mencionada.

- O segundo assunto abordado pelo Sr. Vereador foi o “Aveiro em Festa”, concretamente as alterações programáticas, afirmando que a presente iniciativa estava a ter um arranque muito aquém das expectativas.

- Por último, faz uma felicitação ao início da actividade do grupo de primeira intervenção, no que respeita à prevenção dos fogos florestais, e ao trabalho desenvolvido pelos Bombeiros e pela Protecção Civil, que muito têm contribuído para que o concelho de Aveiro seja o que tem menor área ardida, sendo uma zona com grande florestação. No entanto, deu a conhecer que no concelho se constatou haver locais em que a desmatação não é feita, concretamente em zonas industriais e em locais envolvendo estabelecimentos de educação infantil.

Relativamente ao primeiro assunto abordado pelo Sr. Vereador Dr. Capão Filipe, também o **Sr. Presidente** congratulou Ovar pela apresentação do projecto para a construção do Pavilhão Multiusos, esperando que o de Aveiro se concretize, uma vez que já foi apresentado há já alguns anos, estando previstas áreas comerciais, ginásio e lojas comerciais. É um dos melhores projectos que alguma vez entraram nos serviços técnicos da Câmara, continua a ser visto por alguns investidores, de forma a conseguir que seja uma iniciativa privada a construí-lo.

Vereador Domingos Cerqueira

- O Sr. Vereador deu a conhecer que têm sido feitas todas as diligências quanto à prevenção dos fogos florestais, tendo sido dadas indicações à Polícia Municipal para advertir os proprietários que tenham terrenos que não estão limpos, a fim de evitar danos florestais. Informou, ainda, que foi iniciado o serviço de vigilância, onde estão envolvidos agentes da Protecção Civil.

Vereador Dr. Pedro Silva

- Relativamente ao “Aveiro em Festa”, o Sr. Vereador informou os presentes que houve, de facto, uma mudança programática, concretamente o adiamento do concerto da fadista Mariza, devido à informação meteorológica, que anunciava mau tempo, e que aliás se confirmou. Contudo, toda a situação foi resolvida atempadamente com o grupo da cantora em questão, que de imediato disponibilizou outras datas alternativas, as quais estão a ser objecto de estudo. O programa da iniciativa “Aveiro em Festa” está bastante preenchido, englobando a Feira do Livro e a FARAV. A adesão tem sido bastante positiva, estando alguns dos

concertos com lotação esgotada, não se podendo, contudo, avaliar a qualidade do espectáculo apenas pelo número de pessoas presentes.

- O Sr. Vereador deu a conhecer que a iniciativa “Aveiro em Festa” não se esgota nas intervenções anteriormente mencionadas, tendo também bom Teatro de Rua, Poesia e Fado. Mais informou que o que se pretende é boa qualidade nos espectáculos, e no ponto de vista do envolvimento é de referir a participação de diversas associações, que tem sido bastante importante.

- Para terminar, o Sr. Vereador fez um convite a todos os presentes para estarem presentes, na Capitania, no final da tarde para assistirem à inauguração da Exposição “Traços do Património Edificado, dos anos 20 aos anos 50”, tendo projectos interessantes.

O Sr. Vereador **Dr. Capão Filipe** abordou, de novo, a questão da anulação do concerto da cantora Mariza, questionando o Sr. Presidente de forma a saber se foi colocado algum anúncio a dar conhecimento da realização do concerto, no Teatro Aveirense. Mais referiu, que iniciativas como o “Aveiro em Festa”, na sua manifestação cultural e festiva, são de louvar, contudo, na realização de mega-festas, os mega-concertos não são anulados devido às condições meteorológicas. O Sr. Vereador sublinhou o facto de os concertos não terem sido muito bem sucedidos, pois na realização de três, um foi adiado devido à intempérie, outro ficou muito aquém das expectativas e só um é que teve uma boa afluência, mas que segundo a crítica, o concerto só teve a duração de sessenta minutos, o que põe em causa, não o “Aveiro em Festa”, mas sim a utilização da expressão “Mega”.

O Sr. Presidente esclareceu que o concerto da cantora Mariza não foi anunciado para o Teatro Aveirense porque se concluiu que seria mais prudente adiar o espectáculo para uma data a agendar, mas que este se realizaria, ainda, este verão. Mais informou, que quem tinha comprado bilhete tinha sido reembolsado e que todos os seus interesses estavam salvaguardados.

Vereadora Dra. Marília Martins

- A Sr.a Vereadora deu conhecimento de um agradecimento feito ao Executivo, por parte da Empresa “Castro Brothers”, que esteve presente na

organização dos “10 Km da Cidade de Aveiro”, por todo o apoio que lhes foi facultado.

- Para terminar, fez um convite a todos os presentes para comparecerem, em Nariz, no próximo fim de semana, onde decorrerá o “1º Encontro de Paint Ball”, a nível nacional.

PROGRIDE - PROGRAMA PARA A INCLUSÃO E DESENVOLVIMENTO: - A Sr.^a Vereadora deu conhecimento da informação n.º 89/05 da Divisão de Acção Social e Saúde Pública, afecta ao Departamento de Habitação Social e Acção Social, através da qual dá nota da aprovação, pelo Instituto de Segurança Social, do financiamento para o Projecto "RIA - Rede de Intervenção de Aveiro", cuja Entidade Promotora é a Câmara Municipal de Aveiro e a Entidade Executora, o Centro Social de Azurva, com início previsto para Outubro de 2005 e terminus em Setembro de 2009, no âmbito da Candidatura ao Programa acima referenciado, autorizada por deliberação camarária de 21 de Fevereiro, último.

Sr. Presidente

P.D.A. – PARQUE DESPORTIVO DE AVEIRO, E.M. - RELATÓRIO DE GESTÃO DO EXERCÍCIO DE 2004: - O Sr. Presidente distribuiu por todo o Executivo uma cópia do Relatório e Contas do exercício, a proposta de aplicação de resultados e o parecer do fiscal único do P.D.A., EM respeitante ao ano de 2004.

INDEMNIZAÇÕES: - Na sequência do deliberado em reunião de Câmara de 12 de Julho de 2001, foi deliberado, por unanimidade, aprovar a proposta contida na informação n.º 89/05 da Divisão de Património Imobiliário, afecta ao Departamento de Desenvolvimento e Planeamento Territorial, e assim entregar à firma IRMÃOS PAULA DIAS, LDA., a título de indemnização, 12.202,00m² de área de construção a pagar nos exactos termos constantes da referida informação, a qual se dá aqui como integralmente reproduzida.

Vereador Dr. Eduardo Feio

JUNTA DE FREGUESIA DE SÃO JACINTO: - Em conformidade com a informação n.º 05/2005 da Divisão de Protecção Civil, afecta ao Departamento de Polícia Municipal e Protecção Civil, foi deliberado, por unanimidade, e por proposta do Sr. Vereador Domingos Cerqueira, atribuir um subsídio no valor de quatro mil euros à referida Junta, destinado a participar na contratação de um nadador-salvador, para exercer funções de vigilância na Praia de São Jacinto, durante a época balnear do ano em curso.

FORNECIMENTO DE 8 ROÇADORES, 1 CORTADOR COMBINADO DE LONGO ALCANCE, 4 CORTA SEBES, 9 CORTA RELVAS DE CONDUÇÃO APEADA E 2 CORTA RELVAS TRACTOR: - No seguimento da deliberação tomada na reunião 28 de Fevereiro, último, foi deliberado, por unanimidade, de acordo com a informação n.º 50/2005, da Divisão de Máquinas, Equipamentos e Transporte, afecta ao Departamento de Serviços Urbanos, adjudicar à firma AGROCENTRO DE EUGÉNIO FERNANDO JESUS MARQUES, o fornecimento de 8 roçadores, pelo preço de três mil duzentos e trinta e oito euros e cinquenta e seis cêntimos; à firma JOSÉ DE OLIVEIRA DA COSTA, o fornecimento de 1 cortador combinada, 4 corta sebes e 2 corta relvas, pelos preços de quatrocentos e setenta e dois euros e seis cêntimos, mil trezentos e dezassete euros e doze cêntimos e seis mil cento e oitenta euros e oito cêntimos, respectivamente; à firma CARLOS ALBERTO FONTES, o fornecimento de 9 corta relvas, pelo valor de quatro mil quinhentos e oitenta e três euros e quarenta e três cêntimos. Todos os valores são acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.

FORNECIMENTO E APLICAÇÃO DE INFRA-ESTRUTURAS AVAC NAS NOVAS INSTALAÇÕES MUNICIPAIS: - Foi deliberado, por unanimidade, de acordo com a informação n.º 220/2005, da Divisão de Projectos e Obras, afecta ao Departamento de Projectos e Gestão de Obras Municipais, rectificar a deliberação tomada na reunião de 09 de Maio, último, porquanto a adjudicação dos trabalhos à firma SAVECOL, passam a ser no valor de quarenta e dois mil setecentos e vinte euros, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.

APROVAÇÃO DE MINUTAS DE CONTRATOS DE EMPREITADAS DE OBRAS PÚBLICAS: - Face à informação n.º 442/2005, do Gabinete de Contratação Pública, afecto ao Departamento Jurídico, e nos termos do art.º 116º, do Decreto-Lei n.º 59/99,

de 2 de Março, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do segundo adicional ao contrato da empreitada de “CONSTRUÇÃO DE 20 HABITAÇÕES SOCIAIS UNIFAMILIARES EM CACIA”, cuja autorização mereceu aprovação por deliberação de Câmara de 20 de Junho, último.

SUBSÍDIOS: - Face ao pedido formulado pela ALDA – ASSOCIAÇÃO DA LAVOURA DO DISTRITO DE AVEIRO a solicitar apoio financeiro, para minimizar os custos com a sua participação na Agrovouga, foi deliberado, por unanimidade, autorizar a atribuição de um subsídio no valor de quinhentos euros.

CRIAÇÃO DO SERVIÇO DE GUARDAS NOCTURNOS: - Na sequência da deliberação tomada na reunião de 30 de Maio, último, foi deliberado, por unanimidade, face à informação n.º 472/2005, do Gabinete de Contratação Pública, do Departamento Jurídico, autorizar a desistência do concorrente n.º 14 – Luís Filipe da Costa Carlos de Jesus, da Área 3 (Glória) e alterar a área de actuação do concorrente n.º 15 – Sérgio Miguel Gonçalves Bento, da Área 2 (Santa Joana) para a Área 3 (Aradas).

Mais foi deliberado, por unanimidade, colocar a concurso a Área 3 (Glória) e a Área 2 (Santa Joana).

ORDEM DE TRABALHOS – De seguida deu-se início à apreciação dos assuntos constantes da Ordem de Trabalhos:

ESTUDO DA ENVOLVENTE AO CANAL DA PRAÇA DO PEIXE: - A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o estudo em epígrafe, localizado na área de intervenção do Programa Aveiro Polis onde, para além da reabilitação dos muros do Canal de São Roque, está a ser inteiramente reabilitada a margem Norte, para estacionamento automóvel e área de lazer para peões.

RECONSTRUÇÃO DO MURO E PORTÕES DA ESCOLA DAS LEIRINHAS - ARADAS: - Em face das informações n.º 105/04 da Secção de Aquisições, afecta ao Departamento Económico Financeiro, e da Divisão de Projectos e Obras, afecta ao Departamento de Projectos e Gestão de Obras Municipais, de 17 de Junho, último, foi deliberado, por unanimidade, nos termos da alínea c), do n.º 1, do art.º 81º, do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de Junho, adjudicar, após procedimento por

consulta prévia, ao empreiteiro MANUEL DE JESUS VALENTE, a prestação de serviços em epígrafe, pela importância de quatro mil duzentos e dez euros e cinquenta e seis cêntimos, acrescida de IVA à taxa legal em vigor.

**REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE INFANTE D. PEDRO -
SUBSTITUIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DO CIRCUITO DE**

MANUTENÇÃO: - Em conformidade com a informação n.º 373/05 da Divisão de Arquitectura e Paisagismo, afecta ao Departamento de Projectos e Gestão de Obras Municipais, a Câmara deliberou, por unanimidade, anular o procedimento aberto por deliberação tomada na reunião de 9 de Maio, último, e proceder à abertura de novo procedimento por consulta prévia para o fornecimento em epígrafe, nos termos do disposto na alínea c), do n.º 1, do art.º 81º, do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de Junho, pelo valor base de sete mil vinte e quatro euros e trinta e quatro cêntimos, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

**URBANIZAÇÃO DE S. JACINTO - EXECUÇÃO DAS OBRAS DE
URBANIZAÇÃO NO SECTOR L**:

- Em seguimento da deliberação tomada na reunião de 11 de Abril, último, e de acordo com o Relatório da Comissão de Análise das Propostas, foi deliberado, por unanimidade, nos termos da alínea b), do art.º 48º, do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, adjudicar, após concurso limitado sem publicação de anúncio, à Empresa HENRIQUES, FERNANDES & NETO, LDA., a realização da empreitada em epígrafe, pelo valor de quarenta e seis mil oitocentos e três euros e oitenta cêntimos, acrescido de IVA.

PAVIMENTAÇÕES NA PÓVOA DO PAÇO EM CACIA: - No seguimento da deliberação tomada na reunião de 11 de Abril, último, foi deliberado, por unanimidade, de acordo com a proposta formulada no Relatório de Análise das Propostas, adjudicar, após concurso limitado sem publicação de anúncio, à empresa MANUEL VIEIRA BACALHAU, LDA., face ao estipulado no art.º 102º, do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, pela importância de sessenta e um mil oitocentos e vinte e dois euros e cinquenta cêntimos, acrescida de IVA à taxa legal em vigor.

Mais foi deliberado, por unanimidade, aprovar a respectiva minuta do contrato.

✓
ce
aj
al
A

PAVIMENTAÇÃO DE ARRUAMENTOS EM VILARINHO,

CACIA: - No seguimento da deliberação tomada na reunião de 18 de Abril, último, e de acordo com o Relatório da Comissão de Análise das Propostas, foi deliberado, por unanimidade, nos termos da alínea b), do art.º 48º, do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, adjudicar, após concurso limitado sem publicação de anúncio, à Empresa VÍTOR ALMEIDA & FILHOS, S.A., a realização da empreitada em epígrafe, pelo valor de setenta e dois mil quinhentos e dez euros, acrescido de IVA.

Mais foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do respectivo contrato.

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL NO

PARQUE INFANTE D. PEDRO: - Em sequência da deliberação tomada na reunião de 21 de Fevereiro, último, e de acordo com o Relatório da Comissão de Análise das Propostas, foi deliberado, por unanimidade, nos termos da alínea b) do art.º 48.º do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, adjudicar, após concurso limitado sem publicação de anúncio, à Empresa REIS, ROCHA & MALHEIRO, S.A., a realização da empreitada em epígrafe, pelo valor de cinquenta e oito mil seiscentos e cinquenta e oito euros e setenta e dois cêntimos, acrescido de IVA.

Mais foi deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta do respectivo contrato.

RECUPERAÇÃO DAS ESCADAS NA QUINTA DO OLHO

D'ÁGUA, EM ESGUEIRA: - No seguimento da deliberação tomada na reunião de 6 de Junho, último, e de acordo com o Relatório da Comissão de Análise das Propostas, foi deliberado, por unanimidade, nos termos da alínea d), do n.º 2, do art.º 48º, do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, adjudicar, após procedimento por ajuste directo, ao concorrente ANTERO SANTOS & SANTOS, LDA., a realização da empreitada em epígrafe, pelo valor de doze mil oitocentos e sessenta euros e dez cêntimos, acrescido de IVA.

AMPLIAÇÃO DA OFICINA DE PINTURA DA DIVISÃO DE
SERVIÇOS GERAIS DO DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS URBANOS:

- Na sequência da deliberação tomada na reunião de 16 de Maio, último, e de acordo com o Relatório da Comissão de Análise das Propostas, foi deliberado, por unanimidade, nos

termos da alínea d), do n.º 2, do artigo 48º, do Decreto-Lei n.º 59/99, de 2 de Março, adjudicar, após procedimento por ajuste directo, ao concorrente F.A. - CONSTRUÇÕES, LDA., a realização da empreitada em epígrafe, pelo valor de onze mil seiscentos e cinquenta e um euros e catorze cêntimos, acrescido de IVA.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'V', 'ede', 'Ji', and 'al'.

HASTA PÚBLICA DE VIATURAS E MÁQUINAS: - De acordo com a informação n.º 47/2005, da Divisão de Máquinas, Equipamentos e Transporte, afecta ao Departamento de Serviços Urbanos, a propôr a abertura de uma Hasta Pública de Sucata a Peso, foi deliberado, por unanimidade, proceder à abertura da hasta pública.

E.M.A. – ESTÁDIO MUNICIPAL DE AVEIRO, EM – RELATÓRIO E CONTAS RELATIVO AO EXERCÍCIO DE 2004: - Foram também submetidos à consideração do Executivo o Relatório e Contas da EMA, relativo ao exercício de 2004, bem como a proposta de aplicação de resultados e parecer do fiscal único, documentos estes previamente distribuídos por todos os Membros do Executivo.

Ouidos os esclarecimentos prestados pelo Sr. Presidente, foi deliberado, com a abstenção dos Srs Vereadores Dr. Joaquim Marques, Dr. Capão Filipe e Eng.º Ângelo Pires, aprovar os documentos em análise.

SUBSÍDIOS: - De acordo com a informação do Gabinete da Presidência, de 1 de Julho, corrente, foi deliberado, por unanimidade, atribuir um subsídio à JUNTA DE FREGUESIA DE EIROL, no valor de cinco mil euros, para a colocação de um sistema de rega no Campo de Futebol.

- Face ao pedido formulado pela UNIÃO HUMANITÁRIA DOS DOENTES COM CANCRO, a solicitar apoio financeiro até ao montante de dois mil e quinhentos euros, destinado ao Núcleo de Apoio ao Doente Oncológico, a Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir o pedido, uma vez que habitualmente, esta Autarquia apenas subsidia Instituições sediadas na área do Município.

FEDERAÇÃO REGIONAL DAS ASSOCIAÇÕES DE PAIS DE AVEIRO: - A Câmara tomou conhecimento de um ofício da Federação Regional acima identificada, através do qual dá nota das Intervenções na Sessão de Abertura e Conclusões do Seminário Nacional sobre “Ambiente e Educação”, que decorreu no

Centro Cultural e de Congressos de Aveiro, no passado dia 4 de Junho, com a colaboração desta Autarquia, da Federação Concelhia das Associações de Pais de Aveiro e da CONFAP – Confederação Nacional das Associações de Pais.

COMISSÃO NACIONAL DE LUTA CONTRA A SIDA: - Presente um ofício da Comissão acima referenciada, a dar conhecimento de que irá levar a efeito, pelo período de seis meses, uma campanha de prevenção de âmbito nacional, “Não é uma ilusão, a SIDA existe!”, pelo que solicita autorização para a montagem e decoração de estruturas alusivas à mesma, bem como, a isenção do pagamento das respectivas taxas. A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão.

HABITAÇÃO SOCIAL – URBANIZAÇÃO DE SANTIAGO: - Face ao requerimento apresentado por SILVINA HENRIQUES CARVALHO SILVA, a solicitar colaboração da Autarquia no sentido de proceder à reparação dos móveis de cozinha da casa onde habita, sita no Bloco 7 - r/c C, na Urbanização em epígrafe, a Câmara deliberou, por unanimidade, com base nas informações n.º 101/05 da Divisão de Habitação Social, afecta ao Departamento de Habitação e Acção Social, e do Departamento de Serviços Urbanos, de 23 de Junho, último, deferir a pretensão, cujos custos se cifram no valor de oitocentos e oitenta e nove euros e cinquenta e sete cêntimos, acrescido de IVA.

De acordo com o requerimento apresentado por MANUEL PEREIRA MENDES, a solicitar colaboração da Autarquia no sentido de proceder à reparação da parede de um quarto da casa onde habita, sita no Bloco 36 - r/c C, na Urbanização em epígrafe, foi deliberado, por unanimidade, com base na informação do Departamento de Serviços Urbanos, de 23 de Junho, último, deferir a pretensão, cujos custos se cifram no valor de duzentos e vinte e cinco euros e trinta e quatro cêntimos, acrescido de IVA.

IDEM – BAIRRO SOCIAL DE EIXO: - Face ao requerimento apresentado por JOSÉ MANUEL PINHO DOS SANTOS, a solicitar colaboração da Autarquia no sentido de proceder à substituição de canalização da casa onde habita, sita no Bairro em epígrafe, casa n.º 5, bem como, a cedência de material necessário à reparação do pavimento e parede danificada, ficando a mão-de-obra a seu cargo, a

Câmara deliberou, por unanimidade, com base nas informações n.º 108/05 da Divisão de Habitação Social, afecta ao Departamento de Habitação e Acção Social, e n.º 158/05 do Departamento de Serviços Urbanos, deferir o pedido, cujos custos se cifram no valor de quinhentos e sessenta e oito euros e quinze cêntimos, acrescido de IVA.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'L. de B.', 'M.', and 'A. al.'

JUNTA DE FREGUESIA DA VERA CRUZ: - De acordo com o pedido formulado pela Junta de Freguesia acima referenciada, a solicitar a colaboração desta Autarquia no sentido de ser chumbada e montada uma tabela de basquetebol no Largo Maia Magalhães, foi deliberado, por unanimidade, com base na informação n.º 152/05 do Departamento de Serviços Urbanos, deferir a pretensão, cujos custos se cifram no valor de setecentos e vinte e nove euros e noventa e quatro cêntimos, acrescido de IVA.

ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA DE TABOEIRA: - Face ao pedido de reparação da rede de vedação do Polidesportivo da referida Associação, a Câmara deliberou, por unanimidade, proceder aos trabalhos de reparação, sendo os custos no valor de quatrocentos e cinquenta e oito euros e quarenta e seis cêntimos, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.

JUNTA DE FREGUESIA DE SANTA JOANA: - Face ao pedido apresentado pela Junta de Freguesia acima referenciada, a solicitar a pintura dos Polidesportivos do Solposto e do Caião, a Câmara deliberou, por unanimidade, com base na informação do Departamento de Serviços Urbanos, de 24 de Junho, último, deferir a pretensão, cujos custos se cifram no valor de quinhentos e sessenta e oito euros e sessenta e quatro cêntimos, acrescido de IVA.

AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE ESGUEIRA: - Em face do pedido apresentado pelo Agrupamento acima mencionado, a solicitar a cedência de tintas, floreiras, plantas e terra vegetal, para a realização do Projecto designado "Preservar, Poupar, Reutilizar e Colorir", foi deliberado, por unanimidade, deferir o solicitado à excepção das floreiras, dado não existir disponibilidade, cujos custos se cifram no valor de noventa e oito euros e trinta e dois cêntimos, acrescido de IVA.

CEDÊNCIA DE PLANTAS: - Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a cedência das seguintes plantas:

- 44 plantas diversas, à JUNTA DE FREGUESIA DE SANTA JOANA, para decoração dos canteiros interior do edifício da Junta, no âmbito das comemorações dos 20 anos, cujos custos são no valor de duzentos e sessenta e sete euros e quarenta cêntimos, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor;

- 6 vasos com cedros e 30 vasos com plantas, à JUNTA DE FREGUESIA DE SANTA JOANA, para a realização de um Sarau de Ginástica, que terá lugar no Auditório da referida Junta, no próximo dia 09 de Julho, corrente, cujos custos se cifram na importância de trezentos e quarenta e dois euros, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor.

Mais foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Vereador Dr. Eduardo Feio, de 17 de Março, último, que autorizou a cedência definitiva de duas plantas em vaso e terra vegetal, ao AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE S. BERNARDO, para comemorar o Dia Mundial da Floresta, cujos custos se estimaram no valor de cento e doze euros e nove cêntimos, com IVA incluído.

CEDÊNCIA DE MATERIAIS: - Foi deliberado, por unanimidade, autorizar a cedência dos seguintes materiais:

- 1 motoniveladora, 2 mini-pá, 2 retroescavadoras, 1 cilindro, 3 camiões e 4 tractores, à JUNTA DE FREGUESIA DE SÃO BERNARDO, para a realização de diversos trabalhos, nomeadamente, na Rua do Aires, na Quinta do Canha, na Rua Nova das Areias, cujos custos se cifram no valor de oito mil euros, acrescido de IVA;

- Máquina de cortar tapete, à JUNTA DE FREGUESIA DE SANTA JOANA, para proceder à colocação de lancil, na Rua da Prata, cujos custos se cifram no valor de sessenta euros e noventa e quatro cêntimos, acrescido de IVA;

- Mais foi deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Vereador Dr. Eduardo Feio, de 17 de Junho, último, que autorizou o transporte de 8

balizas, ao AVEIRO CUP'2005, para o Estádio da Gândara (Oliveirinha) e Parque Desportivo Cónego Povoas (Eirol), cujos custos se estimaram no valor de seiscentos e vinte e quatro euros, acrescido de IVA;

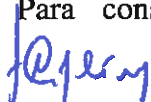
- Foi ainda deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Vereador Dr. Eduardo Feio, de 20 de Maio, último, que autorizou a cedência de um furgão com condutor, à LIGA DOS AMIGOS DO CORAÇÃO - AVEIRO, para a realização de um passeio de bicicleta pelas margens do Rio Boco até Vagos, cujos custos se estimaram no valor de cento e trinta euros, acrescido de IVA.

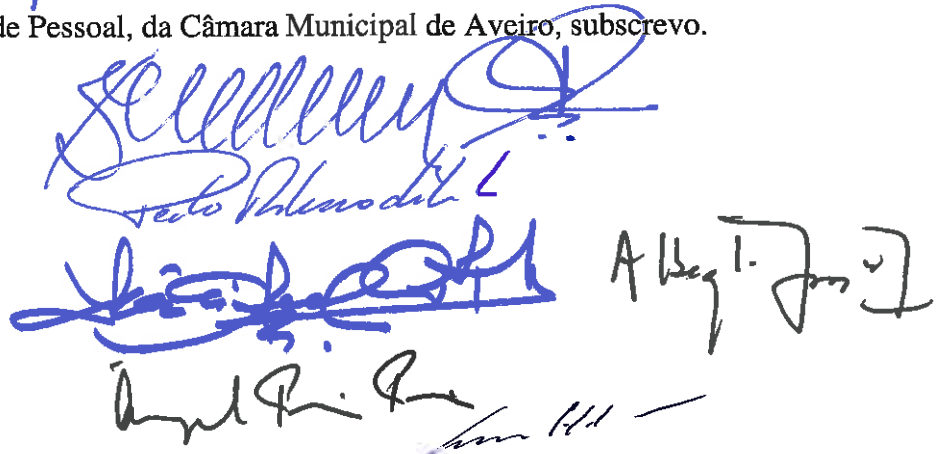
PROCESSO DE OBRAS: - N.º 112/66 de AMÂNDIO CARVALHIAS SERÔTO, a solicitar a alteração ao loteamento sito na Rua do Alqueve - Quinta do Picado, Freguesia de Aradas, foi deliberado, por unanimidade, de acordo com a informação técnica da Divisão de Gestão Urbanística, afecta ao Departamento de Gestão Urbanística de Obras Particulares, datada de 31 de Maio, último, que aqui se dá como transcrita, autorizar a alteração ao loteamento.

APROVAÇÃO EM MINUTA: - Finalmente, foi deliberado, por unanimidade, aprovar a seguinte acta em minuta, nos termos do que dispõe o n.º 3, do Art.º 92.º, da Lei 169/99, de 18 de Setembro, na nova redacção dada pela Lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro, a qual foi lida e distribuída por todos os membros da Câmara e por eles assinada.

E não havendo mais nada a tratar, foi encerrada a presente reunião.

Eram 16:30 horas.

Para constar e devidos efeitos, se lavrou a presente acta, que eu, , João Carlos Vaz Portugal, Director do Departamento Administrativo e de Pessoal, da Câmara Municipal de Aveiro, subscrevo.



Handwritten signatures of council members in blue ink. The signatures are stylized and include the name 'Alcides' on the right side.



CÂMARA MUNICIPAL
AVEIRO

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO E PLANEAMENTO TERRITORIAL
DIVISÃO DE PATRIMÓNIO IMOBILIÁRIO

Reunião de
01/07/05

Freguesia : _____
Lugar : _____
Local : _____
Processo n.º : _____

Informação n.º : **89/05**

*As parcelas
6/7/3
V&C*

ASSUNTO:

Indemnização devida à Sociedade Paula Dias, Lda

INFORMAÇÃO:

Em reunião de Câmara de 12/07/2001, foi aprovado o acordo, estabelecido entre a Câmara Municipal de Aveiro e a firma Paula Dias, Lda, segundo o qual, a Câmara Municipal de Aveiro para indemnização daquela sociedade pela alteração do destino dos terrenos que foram seus, restitui as áreas de terreno correspondentes aos lotes/parcelas n.os 12, 21 e 22 do sector III, a operar-se depois do dito Plano de Pormenor do Centro estar em vigor, e ainda que, caso o referido plano tenha alteração à versão que serviu de base ao acordo, com eventual redução da área de construção possível de edificação nos terrenos que foram da firma Paula Dias, Lda, determinará a redução proporcional da compensação.

Designação	Lote n.º	Área	Área de construção acima do solo
① Parcela n.º 21	6	1.513,00 m ²	5.670,00 m ²
② Parcela n.º 22	7	1.513,00 m ²	5.595,00 m ²
③ Parcela n.º 12	3	619,00 m ²	3.058,00 m ²
Total			14.323,00 m ²

Com a aprovação e ratificação em Conselho de Ministros D.R. 1.ª Série, n.º 94 de 22/04/2002 do Plano de Pormenor Centro, verificou-se uma redução da área de construção possível de edificação, pelo que as áreas a entregar para indemnização na mesma proporção são: 12.202,00 m².

Em anexo:

[Handwritten signature]



CÂMARA MUNICIPAL
AVEIRO

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO E PLANEAMENTO TERRITORIAL
DIVISÃO DE PATRIMÓNIO IMOBILIÁRIO

Freguesia : _____
Lugar : _____
Local : _____
Processo n.º : _____

Informação n.º : **89/05**

Área de construção inicial 49.115,20 m²
Área de construção final 41.839,40 m²
Percentagem de redução 14,81 %
Área de construção a entregar (Plano Final) 12.202,00 m²

Designação	Lote n.º	Área	Área de construção acima do solo
Parcela n.º 21	6	1.513,00 m ²	5.670,00 m ²
Parcela n.º 22	7	1.513,00 m ²	5.595,00 m ²
Total			11.265,00 m ²

Área de construção em falta para indemnizar:

$$12.202,00 \text{ m}^2 - 11.265,00 \text{ m}^2 (\text{parcela 21} + \text{parcela 22}) = \underline{937,00 \text{ m}^2}$$

Dado que a área de construção acima do solo possível de edificação em falta, é de 937,00 m², parte da parcela 12/lote n.º 3, propõe-se que a mesma seja paga de acordo com os valores obtidos em Hasta Pública do referido lote e em conformidade com as condições de venda.

D.P.I., 24 de Junho de 2005

O Chefe de Divisão

(José António Oliveira Cruz. Eng.º)

O CHEFE DE DIVISÃO:

Em anexo: