



Município de Aveiro

Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 85/2024

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, no âmbito do processo n.º 8/2023/3407, emitiu em 26/02/2024, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 4/2024, alteração aos alvarás de licenciamento de operação de loteamento n.ºs 18/2018, de 30/11/2018, 10/2017, de 27/06/2017 e 4/2016, de 26/09/2016, que alterou o loteamento municipal de Santa Joana, titulado pela certidão emitida por esta Câmara em 05/09/2001, em nome de Manuel Carvalho Bernardes, portador do número de identificação fiscal 151791759 e de Lídia Hermínia Araújo Silva Carvalho Bernardes, portadora do número de identificação fiscal 151791767, que titula a aprovação da alteração da operação de loteamento do prédio sito na Rua D. José I e Rua da Azenha, da freguesia de Santa Joana.

A presente alteração incide apenas sobre o lote n.º 7 sito na Rua D. José I e Rua da Azenha, da freguesia de Santa Joana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 2481/20011008 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 3585 e refere-se a alteração do polígono de implantação para 142,00 m² e anexo com 30,00 m², bem como o número de pisos - dois acima e um abaixo da cota de soleira, para um acima da cota de soleira, articulando-se com as alturas de fachada da frente urbana em que se insere, designadamente as que integram o loteamento. Mantem-se a tipologia, o alinhamento e a altura da fachada principal dominantes no arruamento. O logradouro integra anexo que geminará com o do lote confinante (lote n.º 6).

A alteração da operação de loteamento, deferida por despacho superior de 25/01/2024, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta as seguintes características:

Lote n.º 7, com 502,20 m², 1 fogo, moradia unifamiliar, 2 estacionamento, 1 piso acima da cota de soleira, 0 pisos abaixo da cota de soleira, 142,00 m² de área de implantação, 142,00 m² de área de construção para habitação, 19,00 m² de área não habitável correspondente a garagem e 11,00 m² de área de construção correspondente a anexos.

Parâmetros do terreno do loteamento:

0,059 de índice de implantação, 0,1031 de índice de construção e 14 estacionamento privados.

Cedências: 29,90 m² de faixa de rodagem e 28,80 m² de passeios.

Não existem obras de urbanização a executar.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 85/2024, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 29 de fevereiro de 2024

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes