



Município de Aveiro

Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 15/2024

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 26/01/2024, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 2/2024, alteração ao alvará de loteamento n.º 3/2008, de 08/02/2008 e do aditamento ao alvará de loteamento n.º 8/2007, de 14/02/2007, em nome de Carla Maria Madaíl Lourenço Boia, portadora do cartão de cidadão número 10740523 e número de identificação fiscal 209607629, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o lote n.º 9 sito na Travessa da Fábrica, da União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 2064/20070516, da Freguesia da Vera Cruz e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 3818 da União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, com a área total de 292,64 m².

A presente alteração traduz-se na retificação da delimitação do lote n.º 9 do alvará de loteamento n.º 3/2008, de 08/02/2008, sem alterações de áreas.

A alteração da operação de loteamento, aprovada por despacho superior de 12/12/2023, proferida pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta as seguintes características:

Número de lotes: 9, numerados de 1 a 9 com as áreas de 151,00 m², 224,80 m², 346,20 m², 337,00 m², 327,80 m², 318,60 m², 309,50 m², 300,50 m² e 292,64 m²;

Número de fogos: 2 destinados a comércio e serviços e 7 destinados a habitação;

Número máximo de pisos acima da cota de soleira: 1+1 (2) e 2+1 (7); Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0; Área total de implantação: 1.145,80 m²; Área total de construção: 2.456,80 m² (habitação) + 282,10 m² (garagem).

Áreas de cedência: 190,70 m² para arruamento, 1.543,80 m² para passeios, 81,80 m² para área verde e 7,60 m² para estacionamento.

Paços do Município,

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma
digital por ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA

Dados: 2024.01.29

17:15:07 Z



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 15/2024, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 30 de janeiro de 2024

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes