



## CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO

### Edital n.º 130/2021

**JOSÉ AGOSTINHO RIBAU ESTEVES, - PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO**, faz público que, após aprovação pela Câmara Municipal de Aveiro na sua reunião extraordinária pública realizada a 27 de outubro de 2023, a Assembleia Municipal de Aveiro deliberou na sua sessão ordinária de novembro/dezembro, na reunião da sessão realizada no dia 15 de novembro de 2023, aprovar a atualização das taxas previstas no **Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro (RUMA)** em **3,58%**, ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 43.º do referido Regulamento, por aplicação da taxa de variação média dos últimos doze meses do índice de preços ao consumidor, com referência a setembro 2023, de acordo com a tabela que se publicita em anexo ao presente e que entra em vigor no dia 1 de janeiro de 2024.

Para constar e devidos efeitos, se lavrou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais de estilo habituais e no sítio eletrónico do Município de Aveiro em [www.cm-aveiro.pt](http://www.cm-aveiro.pt)

Aveiro, 22 de dezembro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal de Aveiro,

  
(José Agostinho Ribau Esteves, eng.º)



## CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página e anexo composto por 4 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 28 de dezembro de 2023

A Assistente técnica,

*Elisabete Resende*

## Anexo II (RUMA)

### Tabela de Taxas

#### Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações

Designação	Valor taxa 2024 (EURO)
<b>Taxas de apreciação e procedimentos prévios</b>	
Pedido de certidão	21,61 €
Pedido de certidão de compropriedade	32,42 €
Pedido de certidão de isenção de autorização de utilização	21,61 €
Pedidos de averbamento	21,61 €
Pedidos de informação	21,61 €
Pedido de informação prévia	81,05 €
Pedido de declaração da manutenção dos pressupostos de informação prévia	81,05 €
Apresentação de elementos para aperfeiçoamento do pedido	21,61 €
Pedidos de licença ou comunicação prévia de obras de edificação, nomeadamente construção, ampliação, reconstrução e alteração	43,22 €
Pedidos de licenciamento ou comunicação prévia de operação de loteamento ou obras de urbanização	43,22 €
Pedidos de licenciamento ou comunicação de obras de urbanização	43,22 €
Por cada pedido de alteração ao projeto antes da emissão do alvará ou da admissão da comunicação prévia	54,03 €
Por cada pedido de alteração ao projeto durante a execução da obra	75,64 €
Pedido de autorização de utilização de edifícios ou de sua frações	21,61 €
Pedido de autorização de alteração de utilização de edifícios ou de sua frações	21,61 €
Declaração de compatibilidade no âmbito do SIR	42,47 €
Pedidos de licença parcial para construção de estrutura	21,61 €
Pedidos de licenciamento ou comunicação prévia para conclusão de obras inacabadas	21,61 €
Pedido de obras de demolição	21,61 €
Pedido de obras de escavação e contenção periférica	54,03 €
Pedido de receção provisória ou definitiva de obras de urbanização	21,61 €
Pedido de ocupação de espaço municipal, público ou privado, por motivo de obras	21,61 €
Pedido de licenciamento ou comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos	54,03 €
Pedido de prorrogação do prazo	21,61 €
Atribuição de número de polícia	32,42 €
Pedido de reapreciação de processos de licenciamento ou comunicação prévia, por cada	54,03 €
Entrega de especialidades para obras de edificação	64,83 €
Depósito da ficha técnica da habitação	27,01 €
Por cada 2.ª via da ficha técnica da habitação em suporte de papel	43,22 €
Por cada 2.ª via da ficha técnica da habitação em suporte digital	22,79 €
Outros pedidos não especificamente previstos na presente tabela	21,61 €
<b>Intalação funcionamento e modificação de estabelecimentos</b>	
Mera comunicação prévia	162,08 €
Procedimento de autorização	183,70 €
Averbamento na autorização	21,61 €

## Anexo II (RUMA)

### Tabela de Taxas

#### Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações

Designação	Valor taxa 2024 (EURO)
<b>Emissão de alvarás de licença ou comunicação prévia de operações sujeitas a controle prévio</b>	
Licenciamento ou comunicação prévia de edificação, comunicação prévia com prazo, ou respetivos deferimentos tácitos	$T1 = 216,10 \text{ €} + M \times A \times 0,02 \text{ €}$ $T2 = (A-A1) \times V \times V i / 0,4 - U$
Licença parcial para construção da estrutura	162,11 €
Prorrogação de prazo para execução das obras de edificação	108,06 € + (M × A × 0,04 €)
Prorrogação para acabamentos de obras de edificação	129,67 € + (M × A × 0,08 €)
Licenciamento ou comunicação prévia para conclusão de obra inacabada	129,67 € + (M × A × 0,08 €)
Licenciamento ou comunicação prévia para construção muros de vedação	3,24 €/ metro linear
Licenciamento ou comunicação prévia de reservatórios e piscinas	3,24 €/ m3
Licenciamento ou Comunicação prévia de operação de loteamento, e respetivos deferimentos tácitos	$T = T1 + T2$ $T1 = 216,10 \text{ €} + M \times A \times 0,004 \text{ €}$ $T2 = (A-A1) \times V i / 0,4 - (U + C \times 54,03 \text{ €})$
Compensação por falta de cedências em numerário	21,60 € × AF
Licenciamento ou Comunicação prévia de obras de urbanização não incluídas em operações de loteamento e respetivos deferimentos tácitos	108,06 € + (M × A × 0,10 €)
Prorrogação de prazo para execução das obras de urbanização inseridas ou não em operação de loteamento	108,06 € + (M × 10,80 €)
Prorrogação para acabamentos de obras de urbanização inseridas ou não em operação de loteamento	108,06 € + (M × 16,21 €)
Licenciamento ou comunicação prévia para a realização de obras de demolição	108,06 € + (M × 10,80 €)
Licenciamento ou comunicação prévia para trabalhos de remodelação de terrenos	108,06 € + (M × 10,80 €)
Obras de escavação e contenção periférica	54,03 € + (M × 10,80 €)
<b>Autorização de utilização de edifícios</b>	
Autorização de utilização	129,67 € / Fração + (0,21 € × A)
Autorização de alteração de utilização	108,06 € / fração
<b>Vistorias</b>	
Para autorização de utilização ou alteração de utilização	108,06 €
Para constituição de propriedade horizontal	108,06 €
Para demolição de edifícios de outras construções	108,06 €
Para receção provisória ou definitiva de obras de urbanização	162,08 €
Para vistorias nos termos do artigo 89.º do RJUE	150,20 €
Outras vistorias não especificadas	108,06 €
<b>Ocupações de espaço público por motivo de obras</b>	
Ocupações de espaço municipal público ou privado, com andaimes, tapumes e outras ocupações	10,80 € × m2 × M
Ocupações de espaço municipal público ou privado aéreo, com andaimes suspensos ou outras ocupações	4,29 € × m2 × M
Ocupações de espaço municipal público ou privado, com contentor de resíduos de obras	0,54 € × m2 × dia
Ocupações de espaço municipal público ou privado, com grua, guindastes ou semelhantes	0,54 € × m2 × dia

## Anexo II (RUMA)

### Tabela de Taxas

#### Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações

Designação	Valor taxa 2024 (EURO)
Ocupações de espaço municipal público ou privado aéreo, com lança de grua ou semelhante, quando implantada em domínio privado	0,54 € x m2 x dia
<b>Outros pedidos</b>	
Certidão de propriedade horizontal	108,06 € + 21,60 €/fração
Instalação de infraestruturas de suporte de estação e acessórios	5 402,84 €
Certidão comprovativa de verificação dos requisitos de destaque	324,17 €
<b>Alojamento local e empreendimentos turísticos</b>	
Vistoria de verificação de requisitos do estabelecimento – por vistoria	216,11 €
Auditoria de classificação a empreendimentos turísticos – por auditoria	270,15 €
<b>Atividade Industrial</b>	
Receção da mera comunicação prévia de estabelecimento de tipo 3	324,17 €
Vistorias	108,06 €
Selagem e desselagem de máquinas, aparelhos e demais equipamentos	162,08 €
Averbamento da alteração da denominação social do estabelecimento com ou sem transmissão	21,61 €
<b>Taxas para licenciamento de pedreiras e outras explorações de Inertes</b>	
Parecer prévio de localização	108,06 €
Emissão de licença de exploração ou sua alteração	540,28 €
Transmissão da licença de exploração	54,03 €
Pedido de suspensão de exploração ou declaração de abandono	54,03 €
Vistoria à exploração	162,08 €
Revisão do plano de pedreira	162,08 €
Autorização de mudança de responsável técnico	162,08 €
<b>Taxas pela emissão de licença especial de ruído para obras</b>	
Licença de especial de ruído em dias úteis das 20 às 23 horas	27,01 €/hora
Licença de especial de ruído em dias úteis das 23 às 07 horas	54,03 €/hora
Licença de especial de ruído em sábados, domingos e feriados	54,03 €/hora
<b>Instalações de produtos de petróleo e combustíveis</b>	
Apreciação do pedido de aprovação do projetos de construção e de alteração de parque de garrafas	216,11 €
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de construção e de alteração de reservatório de GPL	864,46 €
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de construção e de alteração de Instalações de armazenamento de outros combustíveis	864,46 €
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de construção e de alteração de postos de abastecimento para consumo próprio e cooperativo	5 402,84 €
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de construção de postos de abastecimento de venda ao público e áreas de serviços	54 028,37 € + € 21 611,34 €/un
Apreciação do pedido de aprovação do projeto de alteração de postos de abastecimento de venda ao público e áreas de serviços	1 620,85 € + 1 080,56 €/un existente + 21 611,34 €/un ampliar
Vistorias e inspeções periódicas às instalações de armazenamento e abastecimento de combustíveis e de redes de gás (1)	324,17 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de parque de garrafas	108,06 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de reservatório de GPL	324,17 €

## Anexo II (RUMA)

### Tabela de Taxas

#### Taxas de Edificação, Urbanização, atos relacionados e outras atividades ou utilizações

Designação	Valor taxa 2024 (EURO)
Emissão de alvará de autorização de utilização de Instalações de armazenamento de outros combustíveis	324,17 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de postos de abastecimento para consumo próprio e cooperativo	324,17 €
Emissão de alvará de autorização de utilização de postos de abastecimento de venda ao público e área de serviços	648,34 €
Averbamento de instalações de armazenamento de produtos de petróleo e de postos de abastecimento de combustíveis	108,06 €
<b><i>Instalações de produtos de petróleo e combustíveis</i></b>	
Apreciação do pedido de projeto de instalação de posto de lavagem de veículos	5 179,00 €