



# Município de Aveiro

## Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 115/2023

Nos termos do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 07/11/2023, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 20/2023, aditamento aos alvarás de loteamento n.ºs 30/1991 de 13/12/1991 e 17/2000 de 27/06/2000, em nome de Tiago João da Silva Santos, portador do número de identificação fiscal 215363175, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento, constituída por cinco lotes destinados a habitação, que incide sobre o prédio sito na Rua do Cabeço Serrano - Azurva - Eixo, da freguesia de Eixo e Eirol, inicialmente descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 2962/190291 e omissa na matriz urbana da freguesia de Esgueira, com a área total de 8.200,00 m<sup>2</sup>.

A presente alteração incide apenas sobre o lote 1, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o nº 2024/19950518 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 2123 da freguesia de Eixo e Eirol e traduz-se na alteração das áreas de implantação e de construção da moradia unifamiliar resultante da redução do número de pisos acima da cota de soleira, de dois para apenas um piso.

A alteração da operação de loteamento, aprovada por despacho superior de 19/10/2023 proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta as seguintes características:

Número de lotes: 5, numerados de 1 a 5 com as áreas de 1490 m<sup>2</sup>, 1663 m<sup>2</sup>, 915 m<sup>2</sup>, 1045 m<sup>2</sup> e 2569m<sup>2</sup>;

Número de fogos: 5; Número de estacionamento: 10;

Número máximo de pisos acima da cota de soleira: 2; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0;

Área total de implantação: 1164,30 m<sup>2</sup>; Área total de construção: 7682 m<sup>2</sup>;

Áreas de cedência: 334 m<sup>2</sup> para faixa de rodagem e 184 m<sup>2</sup> para passeios.

Paços do Município,  
A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA  
PINTO  
OLIVEIRA**

Assinado de forma  
digital por ANA CLÁUDIA  
PINTO OLIVEIRA  
Dados: 2023.11.13  
16:16:28 Z



## CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 115/2023, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 28 de novembro de 2023

O Assistente Técnico,

*Paulo Sousa Fernandes*