



EDITAL N.º 114/2023

JOSÉ AGOSTINHO RIBAU ESTEVES, PRESIDENTE DA
CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO,

Faz público, em cumprimento do n.º 1, do artigo 56.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o teor das deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Aveiro, na sua Reunião ordinária pública do dia 9 de novembro de 2023:

PMAA 2023 - Protocolo de Cooperação Financeira para apoio ao Investimento no Domínio da Ação Social entre o Município de Aveiro e o Centro Social e Paroquial da Vera Cruz – Deliberado, por unanimidade, aprovar a Minuta de Adenda ao Protocolo de Cooperação Financeira, para apoio ao Investimento, entre o Município de Aveiro e Centro Social e Paroquial da Vera Cruz celebrado em 29 de junho de 2023, anexa à proposta, e que formaliza a alteração ao objeto do apoio.

12.ª Alteração Orçamental – O Executivo tomou conhecimento do despacho do Sr. Presidente, datado de 19 de outubro de 2023, que aprovou a 12.ª Alteração Orçamental de 2023.


13.ª Alteração Orçamental – O Executivo tomou conhecimento do despacho do Sr. Presidente, datado de 31 de outubro de 2023, que aprovou a 13.ª Alteração Orçamental de 2023.

Contrato de Comodato do Imóvel da Unidade de Saúde de Oliveirinha, a celebrar entre o Município de Aveiro e a Administração Regional de Saúde do Centro, IP – Deliberado, por unanimidade:

Aprovar a celebração de um Contrato de Comodato entre o Município de Aveiro e a Administração Regional de Saúde do Centro, IP, no qual é cedido gratuitamente à ARS do Centro a área do prédio onde se encontra instalada a US de Oliveirinha, nos termos do referido Contrato de Comodato;

Aprovar a Minuta do Contrato de Consórcio (anexa à proposta);

Aprovar a resolução do Protocolo de Cooperação celebrado entre as partes a 31 de agosto de 2016, mantendo os efeitos já produzidos até à data de celebração do Contrato de Comodato.



Teatro Aveirense - Preçário para o ano 2024 – Deliberado, por unanimidade, aprovar, ao abrigo da competência estabelecida na alínea e), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o Preçário, das bilheteiras do Teatro Aveirense, para o ano de 2024, nos termos descritos na informação técnica Preços 2024/TA, anexa à proposta.

Subsídios de caráter eventual emergentes e não emergentes no âmbito do processo de transferência de competências no domínio da ação social - Ratificação dos apoios atribuídos relativos ao mês de setembro de 2023 - Proposta n.º 140/2023 – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, os despachos do Sr. Presidente indicados no documento anexo à proposta, que atribuíram os apoios pecuniários, referentes ao mês de outubro de 2023, no âmbito dos subsídios de caráter eventual emergentes e não emergentes, conforme melhor identificado no mapa anexo à proposta.

Atribuição de apoio no âmbito do Fundo de Apoio a Famílias - Proposta n.º 58463/2023 – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio económico à munícipe, no valor total de 500,00€, a pagar em duas prestações, no valor de 250,00€ cada, nos termos do disposto no n.º 1, do artigo 12.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação, conforme informação técnica n.º 58360, de 31 de outubro de 2023, anexa à proposta.

Transmissão da titularidade do contrato de arrendamento apoiado de habitação sita na Urbanização de Cacia, Freguesia de Cacia - Proposta n.º 147/2023 – Deliberado, por unanimidade, aprovar a transmissão da titularidade do contrato de arrendamento apoiado, por falecimento do titular, para os elementos do agregado familiar melhor identificados na proposta, dando origem à celebração de novo contrato administrativo de arrendamento apoiado, ao abrigo do disposto no artigo 18.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua redação atual, e proceder à respetiva atualização do valor da renda apoiada, nos termos da alínea a), do n.º 1, do artigo 23.º, do referido diploma legal.

Alienação de parcelas de terreno nos logradouros frontais para retificação de extremas de lotes sitos na Rua de Aveiro, em São Jacinto – Deliberado, por unanimidade, alienar 8 parcelas, logradouros frontais, para acerto de extremas dos Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9 e 10, todos sitos na Rua de Aveiro, em São Jacinto, aos seus proprietários, atendendo ao relatório de Avaliação de 30 de outubro de 2023, e conforme tabela abaixo:



Lotes	Comprador		Parcelas para acerto de estremas dos logradouros Frontais (jardins)			
	Identificação	NIF	A destacar da matriz	CRP	Área (m2)	Valor da venda
1	Isabel Cristina Gonçalves Silva Vieira	216247527	95(parte)	61/19861107	52,50	3 110,00 €
2	António Ildebrando Nunes Costeira	186790635			23,00	1 360,00 €
3	Delfina Correia Reis Tavares	159046203			23,00	1 360,00 €
4	Maria Miguel Conde de Almeida Galante	181714396			23,00	1 360,00 €
5	Rui Manuel Formigal Padrela	138509590			23,00	1 360,00 €
	Guilherme Maria do Carmo Raposo	158542320			23,00	1 360,00 €
8	Maria Albertina Oliveira da Silva	179931806			23,00	1 360,00 €
9	José Albertino Oliveira Peixinho	112735045			23,00	1 360,00 €
10	Aurélia Maria Matos da Cunha Nunes	171193644			51,60	3 060,00 €

Deliberado, por unanimidade, que o valor seja pago de forma integral no ato da celebração das escrituras públicas a realizar.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/27/20 - "Requalificação do Núcleo Central de Esgueira" - Prorrogação do prazo de execução da empreitada – Deliberado, por unanimidade, ratificar, ao abrigo do disposto no n.º 3, do artigo 35.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 13 de outubro de 2023, exarado na informação técnica n.º 190/DAEO/OM/2023, de 13 de outubro de 2023, anexa à proposta, que autorizou a prorrogação de prazo de 162 dias, até 1 de abril de 2024, sem direito a qualquer sobrecustos e acréscimo de valor da revisão de preços em relação ao prazo acrescido, conforme n.º 2, do artigo 132.º, do Decreto-Lei n.º 73/2021, de 18 de agosto.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/03/21 - "Requalificação e Reabilitação da Piscina Municipal de Aveiro - Lote 01" - Trabalhos Complementares e Trabalhos a Menos – Deliberado, por maioria, autorizar:

i) A execução dos trabalhos complementares, TC n.º 3, no valor de 477.164,89 € acrescidos de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos do n.º 1 e 2, do artigo 370.º do CCP, sem prazo adicional.

ii) A formalização por escrito destes trabalhos complementares, ao abrigo do artigo 375.º do CCP.


iii) A realização da despesa, bem como seu cabimento e respetivo compromisso à empresa "EMPRIBUILD, LDA."

iv) A supressão dos trabalhos descritos, no valor de 3.330,77 € acrescidos de IVA, à taxa legal em vigor, correspondendo a 0,29% do valor adjudicação, conforme artigo 379.º do CCP, sem indemnização ao empreiteiro, devendo o preço correspondente aos trabalhos a menos ser deduzido ao preço contratual.

Comissão Municipal de Toponímia - Reunião – Deliberado, por unanimidade, e em conformidade com o parecer da Comissão Municipal de Toponímia:

a. Criar o topónimo Beco da Chousa Nova para atribuição ao arruamento sem saída que se inicia na Travessa da Chousa Nova (aproximadamente 55 metros), na Freguesia de Cacia, e por solicitação da DGU;

b. Criar o topónimo Travessa Marquês de Pombal para atribuição ao arruamento sem saída que se inicia na Rua Marquês de Pombal (aproximadamente 40 metros), na Freguesia de Cacia, e por solicitação da Junta de Cacia;

- 
- e. Criar o topónimo Viela da Igreja para atribuição ao arruamento sem saída que se inicia na Rua da Igreja (aproximadamente 40 metros), na Freguesia de Cacia, e por solicitação da Junta de Freguesia;
- d. Alterar o topónimo de uma das "Travessa 25 de Abril" existentes na Freguesia de Cacia, para Beco 25 de Abril, e por solicitação da DGU;
- e. Alargamento dos limites da Rua 4 de Outubro (aproximadamente 120 metros), na Freguesia de Esgueira, e por solicitação da DGU;
- f. Criar os topónimos Rua da Bateira (aproximadamente 87 metros) e Rua da Salicórnia (aproximadamente 95 metros), para os arruamentos com início na Rua 4 de Outubro e término na Rua Principal, na Freguesia de Esgueira, e por solicitação da DGU;
- g. Criar o topónimo Viela da Palhuça para atribuição ao arruamento sem saída que se inicia na Travessa da Palhuça (aproximadamente 115 metros), na Freguesia de Esgueira, e por solicitação da DGU;
- h. Criar o topónimo Rua Carlos Vicente Ferreira para atribuição ao arruamento com início na Avenida Fausto Ferreira e término na Rua dos Andoeiros (aproximadamente 265 metros), na União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, e por solicitação da DGU;
- i. Criar o topónimo Praceta de Santa Rita para atribuição ao arruamento com início na Rua de Santa Rita, e termos na Travessa de Santa Rita (aproximadamente 180 metros), na União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, e por solicitação da DGU;
- j. Criar o topónimo Travessa dos Lavadouros de Vilar para atribuição ao arruamento sem saída que se inicia na Rua de Nossa Senhora da Vitória (aproximadamente 75 metros), na União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, e por solicitação da Junta de Freguesia;
- k. Criar o topónimo Travessa da Casa do Povo para atribuição ao arruamento com início na Rua da Casa do Povo e término na Rua 1.º de Maio (aproximadamente 125 metros), na Freguesia de Oliveirinha, e por solicitação da Junta de Freguesia;
1. Criar o topónimo Rua Ribeira do Pano para atribuição ao arruamento com início na EN 235 e término no fim do arruamento alcatroado (aproximadamente 120 metros), na Freguesia de Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz, e por solicitação da DGU;
- m. Criar o topónimo Beco da Quinta da Azinhaga para atribuição ao arruamento sem saída que se inicia na Rua Direita (Nariz), (aproximadamente 80 metros), na Freguesia de Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz, e por solicitação da Junta de Freguesia;
- n. Criar o topónimo Rua da Arrôta de Cima para alteração do topónimo Rua Direita (São Bento) (aproximadamente 360 metros), nos limites territoriais da Freguesia de Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz, e por solicitação da Junta de Freguesia;
- o. Criar o topónimo Avenida Pedro Queiroz Pereira para atribuição a arruamento com início na Avenida Europa e término na Rua dos Bombeiros da Celulose (aproximadamente 700 metros), na Freguesia de Cacia, por solicitação do Vereador Capão Filipe.
- Alterar no início do arruamento (aproximadamente 150 metros), o topónimo "Rua de José Estevão" para Avenida Pedro Queiroz Pereira.

Processo de Obras n.º 794/1597 - José Fernandes Medeiros Chaves – Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade do alvará de licenciamento de obras de ampliação n.º 236/2018 de 17 de outubro de 2018 dispensando a audiência prévia do interessado e aprovar a emissão de licença especial para conclusão da obra, pelo período de 12 meses, nos termos do artigo 88.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação.

Processo de Obras n.º 229/1998 - CONSTRAVE - Construções de Aveiro, Lda. – Deliberado, por unanimidade, aprovar a receção definitiva das obras de urbanização do Alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 5/2016, alteração aos alvarás de loteamento n.ºs 39/2002, 10/2008 e 4/2009, em nome CONSTRAVE - Construções de Aveiro, Lda., processo de n.º 229/1998, e aprovar o cancelamento da caução existente, com o valor de 41.744,63€ (quarenta e um mil setecentos e quarenta e quatro euros e sessenta e três cêntimos).

Processo de Obras n.º 40/2016 - Jacinta Lúcia Polónio Oliveira – Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade do alvará de licenciamento de obras de construção n.º 192/2019 de 16 de julho de 2019 dispensando a audiência prévia do interessado e aprovar a emissão de licença especial para conclusão da obra, pelo período de 24 meses, nos termos do artigo 88.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação.

Processo de Obras n.º 110/2022 - Maria Fernanda Almeida Capela Mendes – Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade do alvará de licenciamento de obras de alteração n.º 104/2021 de 13 de abril de 2021 dispensando a audiência prévia do interessado e aprovar a emissão de licença especial para conclusão da obra, pelo período de 12 meses, nos termos do artigo 88.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação.

Aveiro, 10 de novembro de 2023

O Presidente da Câmara



José Agostinho Ribau Esteves, eng.



CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 5 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autêntico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 14 de novembro de 2023

A Assistente técnica,

Elisabet Resende