



Município de Aveiro

Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 92/2023

Nos termos do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro emitiu em 01/09/2023 o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 16/2023, alteração ao alvará de loteamento nº 5/2012 de 26/03/2012, aditado pelos alvarás de loteamento nºs 8/2015 de 15/06/2015 e 8/2017 de 01/06/2017, em nome de Raquel Sofia Chula Tavares Rocha, portadora do número de identificação fiscal 242944108 e Outros, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento, constituída por 4 lotes destinados a habitação unifamiliar, que incide sobre o prédio sito na Travessa do Pinhal, da freguesia de Oliveirinha, inicialmente descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o nº 4600/20120403 e inscrito na matriz urbana sob os artigos 1248 e 3232 da respetiva freguesia, com a área total de 2.530,00 m².

A presente alteração incide sobre os 4 lotes, descritos na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os nºs 5422/20180411, inscrito na matriz urbana sob o artigo 3620 (Lote 1), 5414/20180129, inscrito na matriz urbana sob o artigo 3621 (Lote 2), 5423/20180411, inscrito na matriz urbana sob o artigo 3622 (Lote 3), 4609/2120403, inscrito na matriz urbana sob o artigo 3596-P e 5397/20180525, inscrito na matriz urbana (parte) sob o artigo 3596 (formam o Lote 4), todos da freguesia de Oliveirinha e baseia-se na correção das áreas dos lotes e das áreas de cedência, resultante de um atual levantamento topográfico.

A alteração da operação de loteamento aprovada por despacho superior de 09/08/2023 proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta as seguintes características:

Número de lotes: 4, com as áreas de 474 m², 341 m², 742 m² e 571 m²;

Número de fogos: 4; Número de estacionamento: 8;

Número máximo de pisos acima da cota de soleira: 2; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0

Área total de implantação: 647,80 m²; Área total de construção: 963,30 m²;

Áreas de cedência: 335,00 m² para passeios; 181,00 m² para estacionamento; 6,00 m² para zonas verdes.

Paços do Município,
O Presidente da Câmara



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 92/2023, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 14 de setembro de 2023

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes