



# Município de Aveiro

## Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

### Edital n.º 96/2023

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro emitiu em 08/09/2023 o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 17/2023, alteração ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 11/2022, de 20/11/2022 e aos alvarás de loteamento n.ºs 8/1994 de 05/07/1994 e 5/2010 de 24/03/2010, em nome de António Luís Branco, portador do número de identificação fiscal 139793739, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre os prédios sitos na Rua do Cócara - Solposto, da freguesia de Santa Joana, descritos na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 1323/19940708 (Lote 1), 1324/19940708 (Lote 2), 1325/19940708 (Lote 3), 1326/19940708 (Lote 4), 1327/19940708 (Lote 5), 1328/19940708 (Lote 6), 1329/19940708 (Lote 7), 1330/19940708 (Lote 8), 1331/19940708 (Lote 9), 1332/19940708 (Lote 10), 1333/19940708 (Lote 11), 1334/19940708 (Lote 12) e 1335/19940708 (Lote 13), omissos na matriz urbana (Lote 1), inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2630 (Lote 2), omissos na matriz urbana (Lote 3), inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2703 (Lote 4), inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2948 (Lote 5), inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 3392 (Lote 6), inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 3199 (Lote 7), inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2979 (Lote 8), inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2980 (Lote 9), omissos na matriz urbana (Lote 10), inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2949 (Lote 11), inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2470 (Lote 12) e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4353 (Lote 13) da respetiva freguesia, com a área total de 4.866,95 m<sup>2</sup>.

A presente alteração da operação de loteamento incide sobre o lote 12, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 1334/19940708 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 2470 e refere-se à área de anexos/garagem, que era de 30,00 m<sup>2</sup>, para 42,20 m<sup>2</sup>, mantendo-se em tudo o resto as prescrições do alvará anterior.

A alteração da operação de loteamento foi deferida por despacho superior de 10/08/2023, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta as seguintes características:

Número de lotes: 13, com as áreas de 318,00 m<sup>2</sup>, 327,00 m<sup>2</sup>, 337,00 m<sup>2</sup>, 349,00 m<sup>2</sup>, 361,00 m<sup>2</sup>, 372,00 m<sup>2</sup>, 383,00 m<sup>2</sup>, 393,00 m<sup>2</sup>, 396,00 m<sup>2</sup>, 381,00 m<sup>2</sup>, 450,00 m<sup>2</sup>, 422,00 m<sup>2</sup> e 377,95 m<sup>2</sup>; Número de fogos: 13; Número de estacionamentos: 3; Número máximo de pisos acima da cota de soleira: 1+sótão, 2+sótão e 2; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0; Área total de implantação: 1.639,50 m<sup>2</sup> e Área total de construção: 2.486,65 m<sup>2</sup>.

Paços do Município,  
O Presidente da Câmara

[Assinatura Qualificada]  
José Agostinho Ribau  
Esteves

Assinado de forma digital por  
[Assinatura Qualificada] José  
Agostinho Ribau Esteves  
Dados: 2023.09.13 15:21:52  
+01'00'



## CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 96/2023, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 14 de setembro de 2023

O Assistente Técnico,

*Paulo Sousa Fernandes*