



Município de Aveiro

Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 87/2023

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 27/07/2023, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 13/2023, aditamento ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 9/2019, de 02/05/2019 e aos alvarás de loteamento n.ºs 32/2005, de 17/11/2005 e 6/2014, de 25/07/2014, em nome de MÁRIO ALMEIDA II - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA, detentor do número de identificação de pessoa coletiva 504788522, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre os prédios sítos na Rua do Viso - Viso, da freguesia de Santa Joana, descritos na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 3112/20061006 a 3117/20061006 e inscritos na matriz urbana sob os artigos n.ºs 4663, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679 e 3680, da respetiva freguesia.

A alteração da operação de loteamento, aprovada por despacho superior de 26/06/2023, proferida pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e incide apenas sobre os lotes n.ºs 2, 4, 5, 6 e 7, descritos na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 3113/20061006, 3115/20061006, 3116/20061006, 3117/20061006 e 3118/20061006 e inscritos na matriz urbana sob os artigos n.ºs 3675, 3677, 3678, 3679 e 3680, da freguesia de Santa Joana e refere-se à modificação das áreas de implantação e de construção.

Características dos Lotes:

Lote n.º 2, com 1.059,54 m², 1 fogo, habitação unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 130,00 m² de área de implantação de habitação, 27,30 m² de área de implantação de anexos e 15,00 m² de área de implantação de garagem, 260,00 m² de área de construção de habitação e 42,30 m² de área não habitável.

Lote n.º 4, com 1.005,04 m², 1 fogo, habitação unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 130,00 m² de área de implantação de habitação, 27,30 m² de área de implantação de anexos e 15,00 m² de área de implantação de garagem, 260,00 m² de área de construção de habitação e 42,30 m² de área não habitável.

Lote n.º 5, com 990,04 m², 1 fogo, habitação unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 130,00 m² de área de implantação de habitação, 27,30 m² de área de implantação de anexos e 15,00 m² de área de implantação de garagem, 260,00 m² de área de construção de habitação e 42,30 m² de área não habitável.

Lote n.º 6 com 980,04 m², 1 fogo, habitação unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 130,00 m² de área de implantação de habitação, 27,30 m² de área de implantação de anexos e 15,00 m² de área de implantação de garagem, 260,00 m² de área de construção de habitação e 42,30 m² de área não habitável.

Lote n.º 7, com 942,54 m², 1 fogo, habitação unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 130,00 m² de área de implantação de habitação, 27,30 m² de área de implantação de anexos e 15,00 m² de área de implantação de garagem, 260,00 m² de área de construção de habitação e 42,30 m² de área não habitável.

Parâmetros do terreno do loteamento:

0.15 de índice de ocupação do solo, 0.2581 de índice de utilização do solo, 35.1185 de densidade populacional, 14 estacionamento privados e 11 estacionamento públicos.

Cedências: 132,00 m² para passeios e 206,75 m² para estacionamento.

Não existem obras de urbanização a executar.

Paços do Município,
A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

ANA CLÁUDIA Assinado de forma
PINTO digital por ANA CLÁUDIA
OLIVEIRA PINTO OLIVEIRA
Dados: 2023.07.28
16:48:26 +01'00'



CERTIDÃO

Diana Ribau Cardoso funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do edital nº 87/2023, da Divisão de Gestão Urbanística o qual é composto por 1 página

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 01 de agosto de 2023

A funcionária,

Diana Cardoso