



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 85/2023

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, toma-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 26/07/2023, o alvará de licenciamento de operação de loteamento sem obras de urbanização n.º 11/2023, aditamento ao alvará de loteamento n.º 16/2001, de 06/06/2001 e ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 11/2018, de 15/06/2018, em nome de RITA MARTINS DOS SANTOS, portadora do número de identificação fiscal 259946044 e de LUGARES INTEMPORAIS - PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA., detentor do número de identificação de pessoa coletiva 507418751, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento dos prédios sítos na Rua do Crasto, da freguesia de Aradas, descritos na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 3162/20010716, 3163/20010716 e 3164/20010716 e inscritos na matriz urbana sob os artigos n.ºs 4126, 4127 e 4574-P da respetiva freguesia.

A alteração da operação de loteamento, aprovada por despacho superior de 26/06/2023, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e incide apenas sobre os lotes n.ºs 1 e 2 e refere-se à anulação da área de construção não habitável (anexo), sendo a mesma substituída por uma pala/coberto exterior no caso do Lote 2. Com esta alteração (anulação do anexo) os perfis dos referidos lotes sofrem uma alteração que é expressa em novos perfis, mantendo-se na generalidade as características das construções previstas no alvará de loteamento n.º 11/2018, de 15/06/2018. As alterações pretendidas têm como objetivo a atualização das áreas dos lotes 1 e 2, face ao levantamento topográfico realizado, que revelou serem inferiores às áreas previstas e estipuladas no alvará de loteamento n.º 11/2018. O ajuste de áreas terá reflexo nos limites das propriedades, nomeadamente, nas suas áreas de implantação, de construção e áreas totais de construção.

Não existem obras de urbanização a executar.

Paços do Município,

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

ANA CLÁUDIA
PINTO
OLIVEIRA

Assinado de forma
digital por ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA
Dados: 2023.07.26
14:50:31 +01'00'



CERTIDÃO

Diana Ribau Cardoso funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do edital nº 85/2023, da Divisão de Gestão Urbanística o qual é composto por 1 página

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 27 de julho de 2023

A funcionária,

Diana Cardoso