



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 86/2023

Nos termos do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 26/07/2023, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 12/2023, aditamento ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 17/2020, de 23/12/2020 e aos alvarás de loteamento n.ºs 10/1991 de 29/04/1991, 21/1991 de 26/08/1991, 30/2003 de 18/09/2003, 1/2013 de 4/03/2013, 12/2013 de 17/09/2013 e 1/2014 de 10/02/2014, em nome de ANA RAQUEL PEREIRA SALVADOR, portadora do número de identificação fiscal 217476694 e de JOSÉ ANTÓNIO MOURA PAULO, portador do número de identificação fiscal 216810477, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito na Urbanização Alta Vista - Rua Vale do Vouga, Rua da República, Avenida de Santo António, Avenida São João de Brito, Rua Frei Duarte Nunes e Rua São João de Deus, da freguesia de Santa Joana.

A alteração da operação de loteamento, aprovada por despacho superior de 09/06/2023, proferida pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e incide apenas sobre o lote n.º 1, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 742/19911011 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 1785, situado no gaveto da Avenida de Santo António e Avenida São João de Brito, da freguesia de Santa Joana e refere-se à alteração do polígono de implantação e redução da área de construção, para apresentação do projeto de arquitetura de moradia unifamiliar de um piso. A solução apresentada prevê o seu relacionamento formal com a envolvente respeitando os alinhamentos e o alçado de rua existente.

Características do Lote:

Lote n.º 1, com 762,00 m², 1 fogo, habitação unifamiliar, 2 estacionamento, 1 piso acima da cota de soleira, 0 piso abaixo da cota de soleira, 210,00 m² de área total de implantação (habitação + anexos) e 217,00 m² de área total de construção (habitação + anexos).

Não existem obras de urbanização a executar.

Paços do Município,

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA
PINTO
OLIVEIRA**

Assinado de forma
digital por ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA
Dados: 2023.07.26
17:09:02 +01'00'



CERTIDÃO

Diana Ribau Cardoso funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do edital n.º 86/2023, da Divisão de Gestão Urbanística o qual é composto por 1 página

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 27 de julho de 2023

A funcionária,

Diana Cardoso