



Câmara Municipal de Aveiro

Gabinete do Presidente

Nota de Imprensa N.º112, de 21 de julho de 2023

Câmara arrecada mais 2,5 milhões de euros com a hasta pública de alienação de imóveis municipais

Decorreu esta manhã, no Centro de Congressos de Aveiro a hasta pública, para alienação de vários imóveis propriedade da Câmara Municipal de Aveiro (CMA), e que resultou na venda de um dos dois lotes a concurso, o terreno para construção na Rua Padre Fernão de Oliveira, junto ao Hospital de Aveiro, adquirido pela empresa Coordenada Decisiva, Lda., pelo valor de 2.495.00,00€ (ver tabela 1).

No que respeita ao lote que não atraiu investidores para compra, correspondente a 25 terrenos para construção na envolvente à Capela Nova das Quintãs, a Câmara de Aveiro vai agora proceder a uma nova análise, com o objetivo de tomar uma decisão sobre a matéria nas próximas semanas.

Câmara arrecada 4,7 milhões de euros em quatro meses

Recordamos que a 20 de março, a CMA tinha realizado uma primeira hasta pública, para alienação de vários imóveis e que resultou, na altura, na venda de seis lotes, que totalizaram uma receita global de 2.272.025€.

Entre março e julho do presente ano de 2023, e somando os valores das duas hastas públicas, a Câmara de Aveiro arrecadou um total de 4.767.024€ na alienação de imóveis próprios, dando um importante contributo para a manutenção da estabilidade financeira da autarquia, o aumento da oferta e o reequilíbrio do mercado, a promoção da economia local e a renovação urbana da Cidade, com mais investimento privado.

Lote	Designação	Localização	Área	Base de Licitação	Valor de Venda
1	Lote 21 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	445,48 m ²	749.600,00€	---
	Lote 22 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	247,60 m ²		
	Lote 23 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	236,73 m ²		
	Lote 24 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	226,57 m ²		
	Lote 29 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	283,33 m ²		
	Lote 30 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	374,78 m ²		
	Lote 31 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	294,55 m ²		
	Lote 32 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	273,80 m ²		
	Lote 33 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	253,14 m ²		
	Lote 34 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	332,50 m ²		
	Lote 35 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	288,66 m ²		
	Lote 36 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	174,97 m ²		
	Lote 37 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	162,50 m ²		
	Lote 38 Para construção	Loteamento Envolvente à Capela Nova das Quintãs	162,50 m ²		

	Lote 39 Para construção	Loteamento Envolve à Capela Nova das Quintãs	287,80 m ²		
	Lote 40 Para construção	Loteamento Envolve à Capela Nova das Quintãs	405,10 m ²		
	Lote 41 Para construção	Loteamento Envolve à Capela Nova das Quintãs	341,09 m ²		
	Lote 42 Para construção	Loteamento Envolve à Capela Nova das Quintãs	193,23 m ²		
	Lote 43 Para construção	Loteamento Envolve à Capela Nova das Quintãs	236,06 m ²		
	Lote 44 Para construção	Loteamento Envolve à Capela Nova das Quintãs	268,50 m ²		
	Lote 45 Para construção	Loteamento Envolve à Capela Nova das Quintãs	297,54 m ²		
	Lote 46 Para construção	Loteamento Envolve à Capela Nova das Quintãs	505,82 m ²		
	Lote 47 Para construção	Loteamento Envolve à Capela Nova das Quintãs	157,73 m ²		
	Lote 48 Para construção	Loteamento Envolve à Capela Nova das Quintãs	176,34 m ²		
	Lote 49 Para construção	Loteamento Envolve à Capela Nova das Quintãs	344,92 m ²		
2	Terreno para Construção	Rua Padre Fernão de Oliveira (junto ao Hospital) - Aveiro	7.445 m ²	2.475.000,00€	2.495.000,00€

Tabela 1 – Locais, valores base e valores de venda da hasta pública para alienação de vários imóveis, realizada a 21 de julho, no Centro de Congressos de Aveiro

Agradecemos toda a atenção dispensada e apresentamos os nossos melhores cumprimentos,

Simão Santana
Adjunto do Presidente da Câmara Municipal de Aveiro