



SALFAI
ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA

COM O APOIO

AVEIRO

**CÂMARA
MUNICIPAL**

**IH
RU** Instituto da Habitação
e da Reabilitação Urbana

URBANIZAÇÃO QUINTA DA PINHEIRA

HABITAÇÃO A CUSTOS CONTROLADOS

LOCALIZAÇÃO

An aerial architectural rendering of a modern residential development. The complex features several multi-story apartment buildings with light-colored facades and blue-tinted window frames. The buildings are arranged around a central courtyard area with green lawns and a basketball court. There are extensive parking lots with several cars parked, and the entire development is surrounded by roads with clear lane markings and pedestrian crossings. The scene is set in a bright, clear environment.

- **Zona de Aradas (Aveiro)**
- **A 500 metros da Avenida Europa**
- **Próximo de supermercados**
- **A 800 metros do Centro Comercial Glicínias**
- **Próximo da Universidade de Aveiro**



CONTEXTO SOCIAL E ECONÓMICO

**Possibilidade de aquisição
de um imóvel a custo
acessível**

**Destinado a HABITAÇÃO
PRÓPRIA ou ARRENDAMENTO
RENDA ACESSÍVEL**

**Possibilidade de Isenções de
IMT, Imposto de Selo, IMI, IRS e
IRC**

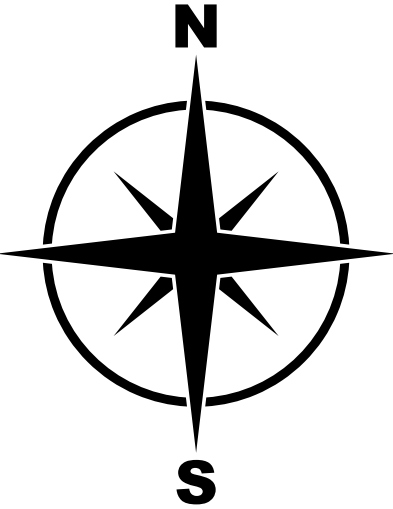
OPORTUNIDADE ESTRATÉGICA

- **Certificação formal CDH do IHRU – Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana**
- **Construção de Habitação a Custos Controlados**
- **Com o apoio da Câmara Municipal de Aveiro**

PROJETO

- **10 Blocos de Habitação Multifamiliar**
- **Área bruta habitacional: 32 925,36 m²**
- **Estacionamento em cave: 6 600,84 m²**
- **Espaços Verdes: 2 248,96 m²**
- **Equipamentos Infantis e de Lazer: 866,24 m²**
- **Prazo estimado de construção: 5 anos**

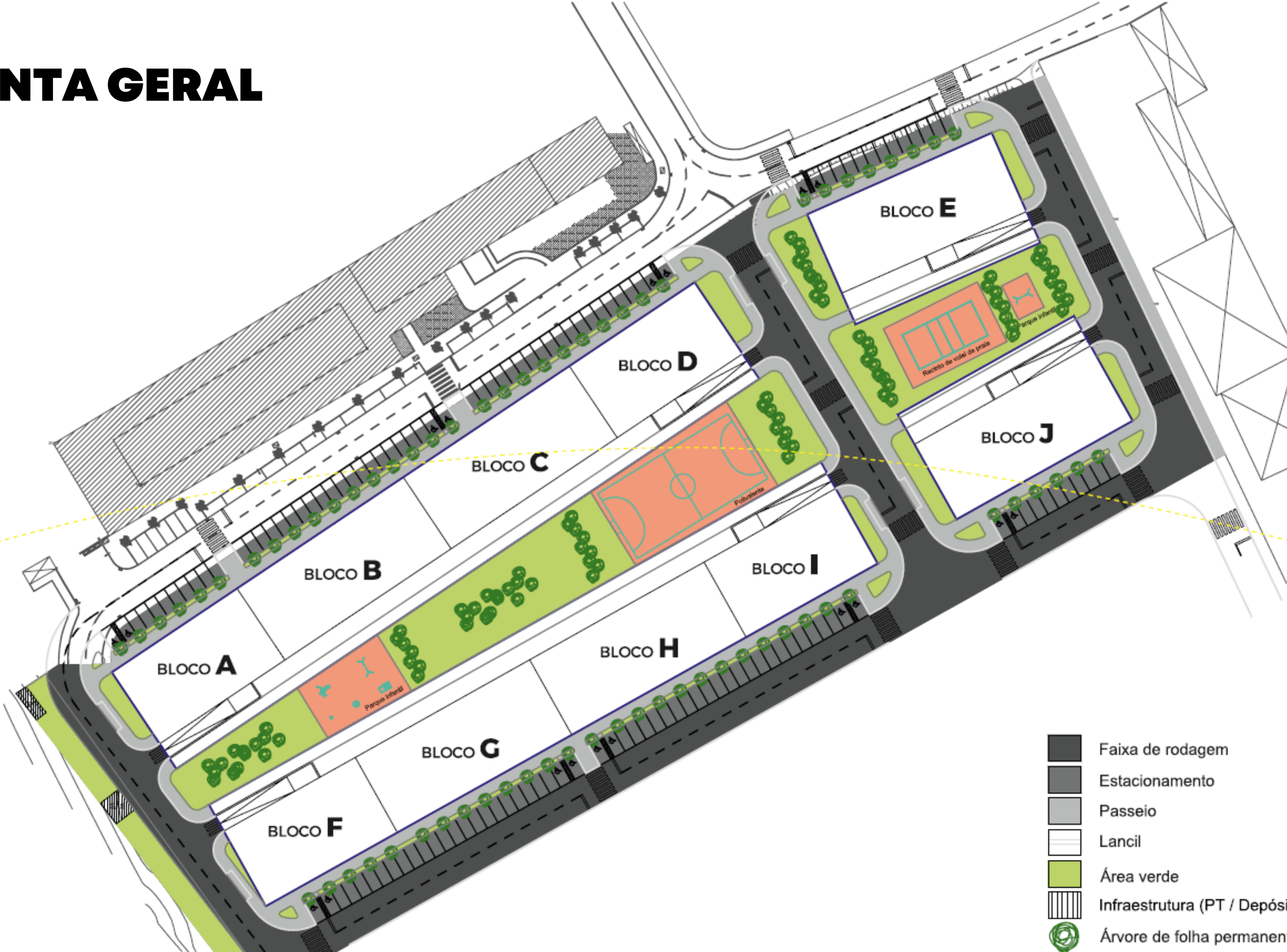
PLANTA GERAL










POENTE

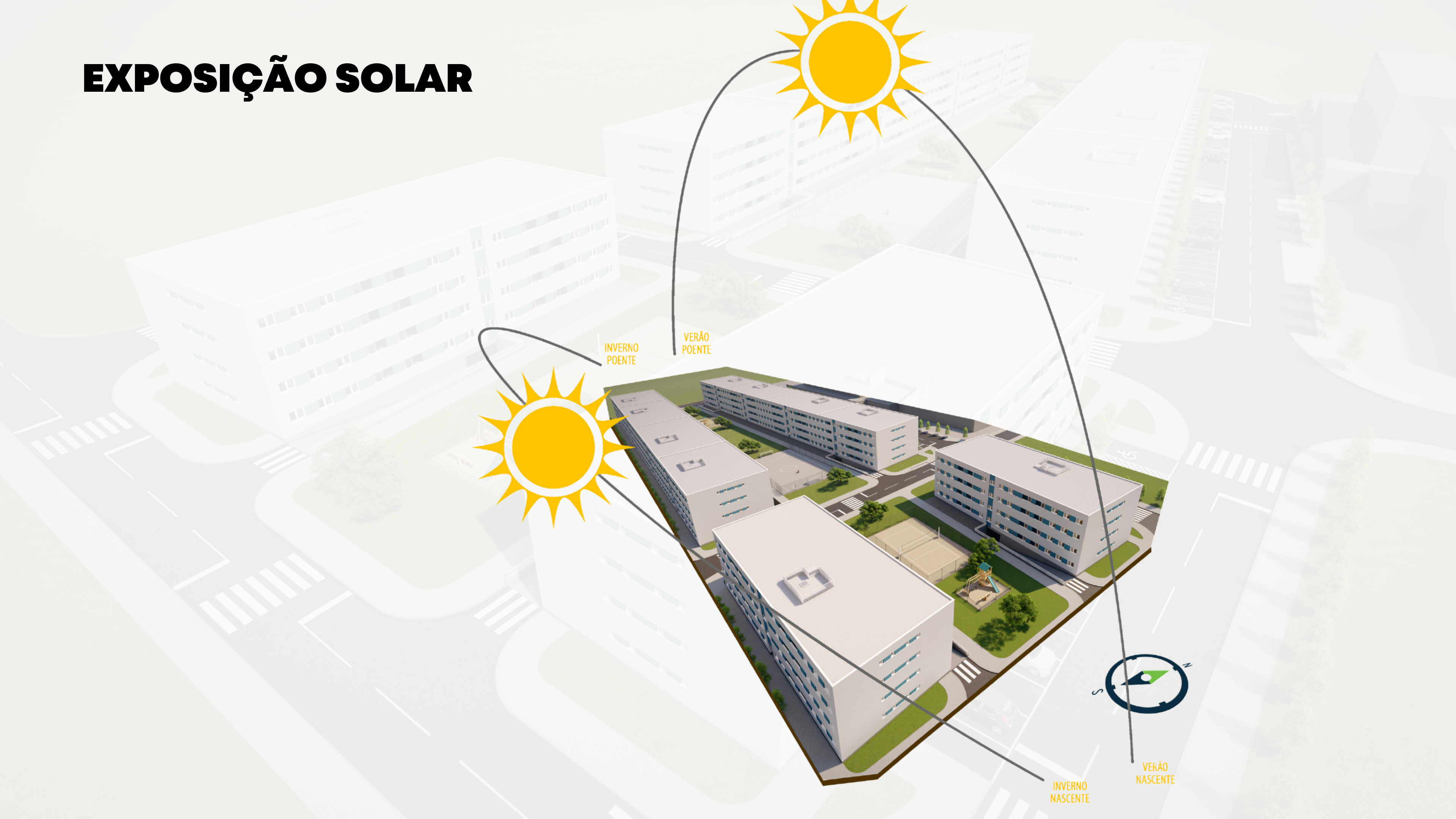


NASCENTE



-  Faixa de rodagem
-  Estacionamento
-  Passeio
-  Lancel
-  Área verde
-  Infraestrutura (PT / Depósito de Gás / RSU / Ecoporto)
-  Árvore de folha permanente

EXPOSIÇÃO SOLAR



INVERNO
POENTE

VERÃO
POENTE

INVERNO
NASCENTE

VERÃO
NASCENTE



TIPOLOGIAS

288 fogos
4 pisos

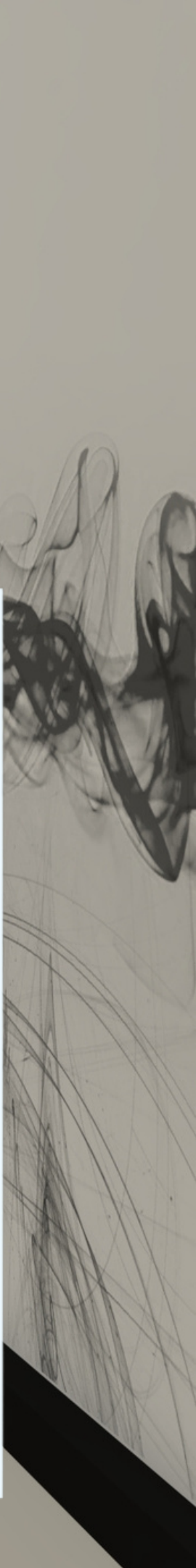
com elevador

T1 - 28

T2 - 116

T3 - 144

T1 R/C





T1

T2



T3





ACABAMENTOS

- **Classe Térmica e Classe Energética (A)**
- **Pavimentos adequados às divisões**
- **Sistema de Climatização por Ar Condicionado em todas as divisões**
- **WC completa**
- **Cozinhas mobiladas**

CUSTO DE PROMOÇÃO (CP)

- **Fixado pelo IHRU após certificação final do apartamento**

Portaria n.º65/2019, de 19 de fevereiro) - consultar em WWW.IHRU.PT



Instituto da Habitação
e da Reabilitação Urbana

URBANIZAÇÃO QUINTA DA PINHEIRA

*Viver na Natureza
dentro da Cidade de Aveiro*

PROMOÇÃO

Alvará nº20.452



COMERCIALIZAÇÃO EXCLUSIVA

AMI nº17788



SALFAI
ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA

CONSTRUÇÃO

Alvará nº80.788



DTLA
CONSTRUÇÕES

APOIOS

IH
RU

Instituto da Habitação
e da Reabilitação Urbana

APOIOS



