



Município de Aveiro Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 16/2023

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 16/01/2023, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 2/2023, alteração ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 3/2017 e ao alvará de loteamento n.º 8/1989, de 17/04/1989, em nome de PRIFER - TECHNICAL MOLDS, S.A., detentora do número de identificação de pessoa coletiva 503397156, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito na Rua das Almas (Póvoa do Paço), da freguesia de Cacia, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 2637/19901029 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 5547-P e n.º 2638/19901029 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 5480-P, com a área total de 7.978,00 m².

A alteração da operação de loteamento incide sobre a junção dos lotes n.ºs 1 e 2, criando-se um lote único (lote n.º 1) com a área total de 7.978,00 m² (igual à área total atualmente existente para os dois lotes), constituindo-se propriedade horizontal com duas frações (a fração A afeta a indústria e a fração B afeta a serviços).

A presente alteração, foi deferida por despachos de 27/05/2020 e de 05/01/2022, proferidos pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta as seguintes características

Especificações do alvará por lote:

- Número de lotes: 1, com a área de 7.978,00 m²;
- Número de estacionamentos: 16 privados e 3 pesados (fração A) e 35 privados (fração B);
- Número de pisos acima da cota de soleira: 2; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0;
- Áreas de implantação: 1.326,30 m² (fração A) e 880,00 m² (fração B);
- Áreas de construção: 1.579,20 m² (fração A: indústria) e 1.760,00 m² (fração B: serviços).

Especificações do alvará para o terreno:

Índice de implantação: 27,7; Índice de construção: 41,9; Estacionamentos privados: 51; Estacionamentos pesados: 3; Estacionamentos públicos: 0; Áreas de cedência para integração no domínio municipal: 0.

Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 1 mês, com início em 16/01/2023 e termo em 17/02/2023, estando unicamente previsto o arranjo do passeio frontal, uma vez que o referido loteamento já se encontra servido de todas as infraestruturas.

Paços do Município,

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA**

Assinado de forma
digital por ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA
Dados: 2023.01.17
18:44:33 Z



CERTIDÃO

Diana Ribau Cardoso funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do edital o qual é composto por 1 página

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 19 de janeiro de 2023

A funcionária,

Diana Cardoso