



Município de Aveiro

Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 206/2022

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 20/11/2022 o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 11/2022, alteração aos alvarás de loteamento n.ºs 8/1994 de 05/07/1994 e 5/2010 de 24/03/2010, em nome de Maria Paula da Costa Cardoso, portadora do cartão de cidadão n.º 06899647 e número de identificação fiscal 178468886, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento do prédio sito na Rua do Cócara - Solposto, da freguesia de Santa Joana, inicialmente descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 1178/19930803 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 572, n.º 357/19890904 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 573 e n.º 1156/19930622 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 574 da respetiva freguesia, com a área total de 5.869,75 m².

A alteração da operação de loteamento incide sobre o lote 13, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 1335/19940708 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 4353-P e refere-se à redução da área do lote e ao aumento das áreas de implantação e construção da moradia unifamiliar e anexos, resultantes da alteração da configuração do referido lote.

A alteração da operação de loteamento foi aprovada por despacho superior de 22/09/2022, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta as seguintes características:

Lote n.º 13, com 377,95 m², 1 fogo, moradia unifamiliar, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 pisos abaixo da cota de soleira, 132,50 m² área de implantação da habitação, 25,10 m² área de implantação da garagem, 214 35 m² de área de construção da habitação e 25,10 m² de área não habitável.

Paços do Município,
A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA

Assinado de forma digital
por ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2022.11.21 16:57:19 Z



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 206/2022, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 22 de novembro de 2022

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes