



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 170/2022

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 23/09/2022, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 8/2022, alteração aos alvarás de loteamento n.ºs 7/2020, 7/2018, 15/2013, 13/2013, 10/2011, 12/2010, 8/2008 e 9/2000, em nome de RERUM - ADMINISTRAÇÃO, COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES, S.A., detentora do número de identificação de pessoa coletiva 503650579, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento do prédio sito na Rua António da Rocha Madal - Cais de São Roque, da freguesia da Glória e Vera Cruz.

A alteração incide apenas sobre os lotes designados 12A, 12B e 12C, descritos respetivamente na Conservatória do Registo Predial de Aveiro, sob o n.º 3071/20140214 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 4038, n.º 3072/20140214 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 4039 e n.º 2116/20080415 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 4040 e refere-se à unificação dos referidos lotes em um único lote designado L12, resultando no aumento do número de frações e de estacionamento.

A alteração da operação de loteamento foi aprovada por despachos da Vereadora do Pelouro de Obras Particulares de 24/08/2022 e 23/09/2022 e respeita o disposto no Plano Diretor Municipal em vigor.

Características do Lote: Lote L12, com 1.380 m², 42 fogos, Habitação multifamiliar, 76 estacionamentos, 6 pisos acima da cota de soleira, 2 piso abaixo da cota de soleira, 1.380 m² de área de implantação, 5.250 m² de área de construção habitável e 2.760 m² de área não habitável.

Parâmetros do terreno do loteamento: 0,16 de índice de implantação, 0,87 de índice de construção, 175,80 de densidade populacional, 797 estacionamentos privados e 164 estacionamentos públicos.

Cedências: 4.975 m² de faixa de rodagem, 9.348 m² para passeios, 2.054 m² para estacionamento e 4.714 m² de áreas verdes.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA

Assinado de forma digital
por ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2022.09.26 17:11:07
+01'00'



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 170/2022, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 27 de setembro de 2022

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes