



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 163/2022

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 30/08/2022 o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 6/2022, alteração ao alvará de loteamento n.º 1/2011 de 14/01/2011, em nome de Antero Ferreira da Cruz, portador do número de identificação fiscal 135546435, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento do prédio sito na Rua do Serrado - Quintãs, da freguesia de Oliveirinha, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3776/20061215 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 3166 da respetiva freguesia, com a área total de 2.737,10 m2.

A alteração da operação de loteamento incide sobre os lotes 3, 4, 5, 6, 7 e 8, descritos na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 4271/20110629 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 3363-P (Lote 3), 4272/20110629 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 3364-P (Lote 4), 4273/20110629 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 3365-P (Lote 5), 4274/20110629 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 3366-P (Lote 6), 4275/20110629 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 3367-P (Lote 7), 4276/20110629 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 3368-P (Lote 8) e refere-se à redução da área de construção e ao aumento da área de implantação das moradias unifamiliares, decorrentes da redução do número de pisos acima da cota de soleira, de 2 para 1, passando a tipologia de T4 para T3. São ainda reduzidas as áreas de construção e de implantação dos anexos.

A alteração da operação de loteamento foi aprovada por despacho superior de 28/07/2022, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA
PINTO
OLIVEIRA**

Assinado de forma digital
por ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2022.08.30
16:34:14 +01'00'



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 163/2022, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 31 de agosto de 2022

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes