



**Município de Aveiro**  
**Câmara Municipal**

**Divisão de Gestão Urbanística**

**Edital n.º 162/2022**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 26/08/2022, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 4/2022, alteração aos alvarás de loteamento n.ºs 2/2003 de 08/02/2003 e 1/2012 de 19/01/2012, em nome de Catarina Isabel Rodrigues Fernandes, portadora do número de identificação fiscal 237497549 e Raul Tavares Valente, portador do número de identificação fiscal 226625940, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento do prédio sito na Travessa do Carôcho, da freguesia de Aradas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 01273/150792 e omissos na matriz da respetiva freguesia, com a área total de 1.591,00 m<sup>2</sup>.

A alteração da operação de loteamento incide apenas sobre o lote 2, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 3344/20020430 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 4730 e refere-se à ampliação das áreas de implantação e construção da moradia unifamiliar.

A alteração da operação de loteamento foi aprovada por despacho superior de 26/07/2022, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas e respeita o disposto no Plano Diretor Municipal.

O Lote 2 apresenta as seguintes características:

Área do Lote: 218,00 m<sup>2</sup>; Uso a que se destina: habitação unifamiliar; Área de construção: 312,00 m<sup>2</sup> (habitação) + 22,50 m<sup>2</sup> (telheiro); Área total de implantação: 126,50 m<sup>2</sup>; Número de pisos acima da cota de soleira: 2; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 1; Número de estacionamento: 2 privados.

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**ANA CLÁUDIA  
PINTO  
OLIVEIRA**

Assinado de forma digital  
por ANA CLÁUDIA PINTO  
OLIVEIRA  
Dados: 2022.08.26  
17:09:07 +01'00'



## CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 162/2022, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 30 de agosto de 2022

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes