



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 160/2022

Nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, toma-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 22/08/2022, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 3/2022, em nome de ENCOBARRA - ENGENHARIA, LDA., número de identificação de pessoa coletiva 502945834, que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização, que permite a constituição de 4 lotes destinados a "habitação de custos controlados" que incidem sobre o prédio sito na Rua Frel Pedro Dias e Travessa do Sacobão, da freguesia de Aradas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 2223/19961203 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 5864 da respetiva freguesia, com a área total de 21.180,00 m².

A operação de loteamento foi aprovada por despacho de 14/06/2021 proferido pelo Presidente da Câmara, exige a execução de obras de urbanização aprovadas por despacho de 27/04/2022, proferido pelo Presidente da Câmara e respeita o disposto no Plano Diretor Municipal e apresenta as seguintes características:

Número de lotes: 4, com as seguintes áreas: 1.060,06 m²; 3.563,59 m²; 1.060,06 m² e 3.563,59 m²; Número total de fogos: 4 edifícios multifamiliares; Área total de implantação: 7.326,96 m²; Área total de construção: 33.993,00 m²; Número de pisos acima da cota de soleira: 4; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 1; Número de estacionamento: 162 privados e 127 públicos; Área total de cedências para o domínio municipal: 11.932,70 m², destinados a faixa de rodagem, estacionamento, passeios, zonas verdes, equipamentos e infraestruturas.

Prazo para a conclusão das obras de urbanização: 24 meses. com início em 22/08/2022 e termo em 23/08/2024. O prazo máximo para a conclusão das operações de edificação previstas na operação de loteamento é de 10 anos.

Paços do Município

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA

Assinado de forma digital por
ANA CLÁUDIA PINTO OLIVEIRA
Dados: 2022.08.24 09:33:30
+01'00'



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 160/2022, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 26 de agosto de 2022

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes