



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 13/2022

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 10/01/2022, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 1/2022, em nome de José Rodrigo da Silva Morgado, portador do cartão de cidadão n.º 05132082 e número de identificação fiscal 174017170, que titula a aprovação da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito na Rua dos Campinhos - Forninho, da freguesia de Santa Joana, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 954/19920708, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4742-P, da respetiva freguesia, perfazendo a área total de 2.450,70 m².

Foi autorizada a constituição de 4 lotes numerados de 1 a 4, com a área total de 2.450,70 m².

O loteamento e os projetos das obras de urbanização, foram aprovados, respetivamente, pelos despachos superiores de 24/11/2020 e de 02/12/2021, proferidos pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal e apresentam as seguintes características:

Número de lotes: 4 moradias unifamiliares com garagem integrada de tipologias do tipo T4, com as seguintes áreas: 618,00 m²; 588,00 m²; 605,50 m² e 639,20 m²; Área total de implantação: 651,40 m²; Área total de construção: 1.257,20 m²; Número máximo de pisos acima da cota de soleira: 2; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0; Número de estacionamento: 8 privados.

Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 12 meses, com início em 10/01/2022 e termo em 11/01/2023.

Parâmetros do terreno do loteamento:

0.27 de Índice de implantação, 0.51 de Índice de construção e 8 estacionamento privados.

Paços do Município,
A Vereadora do Pelouro

ANA CLÁUDIA
PINTO OLIVEIRA

Assinado de forma digital
por ANA CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2022.01.11
16:48:13 Z



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 13/2022, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 12 de janeiro de 2022

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes