



**Município de Aveiro**  
**Câmara Municipal**

Divisão de Gestão Urbanística

**Edital n.º 1/2022**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 04/01/2022, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 1/2022, aditamento ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 12/2018, emitido em 25/06/2018, relativo ao processo de obras n.º 2/2005/119, em nome de Henriques Campos, Lda., detentor do cartão de identificação de pessoa coletiva n.º 501703527, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio situado na Avenida Fausto Ferreira - Lugar das Agrads do Norte, da União das freguesias de Glória e Vera Cruz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 3208/20211117, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4389 (Lote n.º 1), 3209/20211117, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4390 (Lote n.º 2) e 3210/20211117, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4391 (Lote n.º 3), todos da União das freguesias de Glória e Vera Cruz, perfazendo a área total de 2.958,82 m<sup>2</sup>, com exceção do Lote n.º 4 que se encontrava dentro dos limites territoriais da extinta freguesia da Vera Cruz, atualmente, União das freguesias de Glória e Vera Cruz, mas por força da operação de loteamento (alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 12/2018) e de acordo com o número 2 do artigo 79.º do Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro, o mesmo encontra-se situado na Avenida Fausto Ferreira - Lugar das Agrads do Norte, da freguesia de Esgueira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 11362/20180720 e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 4392, perfazendo a área total de 1.129,12 m<sup>2</sup>.

A alteração da operação de loteamento, refere-se ao uso das áreas a nível do rés-do-chão dos lotes n.ºs 1, 2 e 3 de comércio/serviços para o uso de habitação. Os lotes n.ºs 2 e 3 passaram de 22 para 24 o número de fogos, sendo que as especificidades do lote n.º 4, não sofreram quaisquer alterações.

Paços do Município,  
A Vereadora do Pelouro

**ANA CLÁUDIA  
PINTO  
OLIVEIRA**

Assinado de forma digital por  
ANA CLÁUDIA PINTO  
OLIVEIRA  
Dados: 2022.01.06 15:35:39 Z



## CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 1/2022, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 07 de janeiro de 2022

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes