



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 289/2021

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 04/11/2021, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 3/2021, em nome de Adelino Carlos dos Santos Martins, portador do número de identificação fiscal 209421940 e Teresa António Eduardo de Jesus Mota Martins, portadora do número de identificação fiscal 209421940, que titula o licenciamento da operação de loteamento e respetivas obras de urbanização que permite a constituição de 3 lotes destinados a habitação no prédio sito no gaveto da Rua do Sacristão e Rua do Pinhal, da freguesia de Oliveirinha, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 2639/19990104 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 1306 da respetiva freguesia, com a área total de 820,00 m².

A operação de loteamento foi aprovada por despacho de 16/10/2019 proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas e as respetivas obras de urbanização foram aprovadas por deliberação de Câmara de 29/04/2021, respeitam o disposto no Plano Diretor Municipal e apresentam as seguintes características:

Número de lotes: 3, com as seguintes áreas: 222,00 m²; 186,00 m² e 295,00 m²; Número total de fogos: 3 moradias unifamiliares; Área total de implantação: 298,00 m²; Área total de construção: 703,00 m²; Número de pisos acima da cota de soleira: 2; Número de pisos abaixo da cota de soleira: 0; Número de estacionamentos: 6 privados e 0 públicos; Área total de cedências para o domínio municipal: 117,00 m², destinados a passeios.

Prazo para a conclusão das obras de urbanização: 24 meses, com início em 04/11/2021 e termo em 06/11/2023. O prazo máximo para a conclusão das operações de edificação previstas na operação de loteamento é de 10 anos.

Paços do Município,
A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**ANA CLÁUDIA
PINTO
OLIVEIRA**

Assinado de forma
digital por ANA
CLÁUDIA PINTO
OLIVEIRA
Dados: 2021.11.09
11:26:51 Z



CERTIDÃO

Paulo Sousa Fernandes funcionário desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital nº 289/2021, da Divisão de Gestão Urbanística que antecede, o qual é composto por 1 página.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 10 de novembro de 2021

O Assistente Técnico,

Paulo Sousa Fernandes