



EDITAL N.º 286/2021

JOSÉ AGOSTINHO RIBAU ESTEVES, PRESIDENTE DA
CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO,

Faz público, em cumprimento do n.º 1, do artigo 56.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o teor das deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Aveiro, na sua Reunião Ordinária do dia 21 de outubro de 2021:

Alteração da data de realização da primeira Reunião de Câmara do mês de novembro de 2021– Deliberado, por unanimidade, que a primeira Reunião de Câmara de novembro de 2021, prevista para o dia 4, se realize no dia 5 de novembro de 2021, sexta-feira, pelas 15.30 horas, com caráter público e com audição do mesmo pelas 17.30 horas, e que destas alterações se dê a devida publicitação pelos meios tradicionais.

Gestão de Veículos Abandonados e Recolhidos na Via Pública – Deliberado, por unanimidade:

A. Adquirir por ocupação 19 (dezanove) veículos removidos da via pública por serem considerados abandonados após decurso do prazo dos 45 dias sem que os titulares/responsáveis os tenham vindo reclamar na sequência das respetivas notificações, nos termos dos n.ºs 1, 3 e 4, do artigo 165.º do Código da Estrada (CE);

B. Adquirir 4 (quatro) veículos expressamente doados pelos seus titulares ao Município, ao abrigo dos n.ºs 1, 4 e 5, do artigo 165.º do CE e alínea j), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual;

C. Considerar a propriedade de todos estes 23 (vinte e três) veículos subsequentemente transferidos para a cocontratante "Ideias a Granel, Lda.", nas condições e termos fixados no contrato celebrado com este Município em 6 de março de 2018, a fim de serem desmanteladas como Veículos em Fim de Vida, nos termos da legislação aplicável, designadamente do Decreto-Lei n.º 152-D/2017, de 11 de dezembro, e legislação complementar;

D. Delegar no Gestor do Contrato poderes bastantes para, em nome do Município, assinar os Certificados de Abate das viaturas e demais expediente administrativo necessário, tomadas que sejam as deliberações indicadas nas alíneas antecedentes, ao abrigo do n.º 4, do artigo 290.º-A, do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na redação atual.

Campanha "Compre no Comércio Local" - Aumento de reforços atribuídos aos Estabelecimentos Aderentes – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 28 de setembro de 2021, que autorizou a libertação de 14.037,92€ de compromisso financeiro afeto a três estabelecimentos desistentes identificados no Anexo à proposta; que autorizou a atribuição dos reforços de plafond, no valor total de 46.000,00€, pelos estabelecimentos identificados no Anexo à referida proposta; a redistribuição do apoio monetário pelos 126 estabelecimentos comerciais, no valor de 949.962,08€ (novecentos e quarenta e nove mil, novecentos e sessenta e dois euros e oito cêntimos), equivalente a 94,99% do apoio global estipulado para Campanha "Compre no Comércio Local", fixado em 1 Milhão de euros, e a salvaguarda de 5,01% de 1 Milhão de euros para a redistribuição progressiva pelos comerciantes que venham a registar um maior consumo por parte da população.

CreArt 2 | Rede de Cidades para a Criação Artística - Apoio aos artistas selecionados para a Residência Artística em Aveiro - 1 a 30 de novembro de 2021 – Deliberado, por unanimidade, aprovar a concessão de apoio à deslocação e estada, no valor de 1.000€ cada, às artistas Manuela Pauk [Zagreb | Croácia] e Betlina Geisselmann [Valladolid | Espanha], as quais foram selecionadas para residência artística em Aveiro, de acordo com o definido em sede de projeto CreArt e previsto no caderno técnico-financeiro do mesmo.

XV Bienal Internacional de Cerâmica Artística de Aveiro - Atribuição dos Prémios – Deliberado, por unanimidade, aprovar a atribuição dos prémios identificados na proposta n.º 24/2021, elaborada pela Divisão de Cultura e Turismo.

OCUPA-T - Programa Municipal de Ocupação dos Tempos Livres – Deliberado, por unanimidade, aprovar a atribuição de 10 (dez) Bolsas, referente ao período de setembro - outubro, conforme informação anexa à proposta, no valor individual de 180,00€ (cento e oitenta euros), perfazendo o valor total de 1.800,00€ (mil e oitocentos euros).

Retificação do Protocolo de Colaboração para Apoio à Gestão Escolar - Ano letivo 2020/2021, a celebrar entre o Município de Aveiro e o Agrupamento de Escolas José Estêvão, e anulação do Protocolo celebrado entre o Município de Aveiro e o Agrupamento de Escolas Dr. Mário Sacramento – Deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta de Adenda ao Protocolo de Colaboração para Apoio à Gestão Escolar, anexa à proposta, a celebrar com o Agrupamento de Escolas José Estêvão, e consequente autorização para que se proceda à transferência de 9.023,85€ (nove mil e vinte e três euros e oitenta e cinco cêntimos), conforme disposto na referida minuta, através do recurso à dotação financeira disponível na CO 02 CE 040305 GOP 02 212 2019/5046 Ação 1 - Apoio à Gestão Escolar - Apoio aos Estabelecimentos de Ensino, sendo que a transferência deverá ser efetuada no decorrer do mês de outubro de 2021; revogar a deliberação de transferência do montante de 32.747,06 € (trinta e dois mil setecentos e quarenta e sete euros e seis cêntimos) protocolado com o Agrupamento de

Escolas Dr. Mário Sacramento e solicitar a respetiva devolução do montante liquidado.

Protocolo de Colaboração para fornecimento de Refeições Escolares aos Alunos do 1.º Ciclo do Ensino Básico (EB de São Jacinto) - Ano Letivo 2021/2022 – Deliberado, por unanimidade, aprovar a minuta de Protocolo de Colaboração, anexa à proposta, e consequente autorização para que se proceda à transferência de 2.373,69 € (dois mil trezentos e setenta e três euros e sessenta e nove cêntimos) para o Centro Social e Paroquial de São Jacinto, conforme disposto na referida minuta, através do recurso à dotação financeira disponível na Classificação Orgânica: 02 e classificação Económica: 040701; GOP 02 212 2018/5006 - Ação 5: Protocolos com IPSS e Outras - CAF e Outras.

Protocolos de Colaboração para o Apoio Socioeducativo a Alunos do 1.º Ciclo do Ensino Básico - Ano Letivo 2021/2022, a celebrar entre a Câmara Municipal de Aveiro e os sete Agrupamentos de Escolas do Município – Deliberado, por unanimidade, aprovar as minutas de Protocolos de Colaboração, anexas à proposta, e consequente autorização para que se proceda à transferência de 23.100,00€ (vinte e três mil e cem euros) para os Agrupamentos de Escolas do Município de Aveiro, conforme disposto nas referidas minutas, através do recurso à dotação financeira disponível - CO 02 CE 040305 GOP 02 212 2018/5006 Ação 2 - Auxílios Económicos.

Protocolos de Colaboração para Apoio à Gestão Escolar - Ano letivo 2021/2022, a celebrar entre a Câmara Municipal de Aveiro e os sete Agrupamentos de Escolas e a Escola Artística do Conservatório de Música Calouste Gulbenkian de Aveiro – Deliberado, por unanimidade, aprovar as minutas de Protocolos de Colaboração para Apoio à Gestão Escolar, anexas à proposta, e consequente autorização para que se proceda à transferência de 267.625,00€ (duzentos e sessenta e sete mil, seiscentos e vinte e cinco euros) para os sete Agrupamentos de Escolas do Município de Aveiro e a Escola Artística do Conservatório de Música Calouste Gulbenkian de Aveiro, conforme disposto nas referidas minutas, através do recurso à dotação financeira disponível para o efeito - CO 02 CE 040305 GOP 2 212 2019/5046 Ação 1 - Apoio à Gestão Escolar - Apoio aos Estabelecimentos de Ensino; aprovar a transferência da 1.ª Tranche, no valor de 120.431,25 € (cento e vinte mil, quatrocentos e trinta e um euros e vinte e cinco cêntimos), ainda no decorrer do mês de outubro de 2021 e a 2.ª Tranche, no valor de 147.193,75 € (cento e quarenta e sete mil, cento e noventa e três euros e setenta e cinco cêntimos), a ocorrer no mês de fevereiro de 2022.

Caducidade do Contrato de arrendamento apoiado de uma habitação social sita na Urbanização de Santiago e respetivo Despejo Administrativo - Proposta n.º 243/2021 – Deliberado, por unanimidade, declarar a caducidade do contrato de arrendamento apoiado celebrado com um inquilino, relativo a uma habitação sita na Urbanização de Santiago, da União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, por falecimento do mesmo, ao abrigo do artigo 31.º do Regulamento Municipal da Habitações Sociais Propriedade do Município de Aveiro, e autorizar o despejo administrativo da habitação, nos

termos do artigo 28.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua atual redação, diligência que será efetuada com a intervenção das entidades policiais competentes.


Renovação da autorização de permanência provisória, por período alargado de seis meses, mas a título transitório, de um elemento na habitação social atribuída a uma inquilina municipal, residente na Urbanização Social de Eixo - Proposta n.º 246/2021 – Deliberado, por unanimidade, autorizar a renovação de permanência provisória de um elemento, por período alargado de seis meses, mas a título transitório, na habitação atribuída a uma inquilina, nos termos do n.º 3, do artigo 30.º do Regulamento Municipal da Habitações Sociais Propriedade do Município de Aveiro, e demais diligências subsequentes.

Rejeição do recurso hierárquico referente à cessação de contrato de arrendamento apoiado celebrado com um agregado familiar residente no Bairro Social do Caião, Freguesia de Santa Joana, e respetiva execução do despejo - Proposta n.º 248/2021 – Deliberado, por unanimidade, aprovar a rejeição do recurso hierárquico referente à cessação de contrato de arrendamento apoiado celebrado com um agregado familiar, residente no Bairro Social do Caião, Freguesia de Santa Joana, e prosseguir com o procedimento para a execução do despejo coercivo, dado que estão ultrapassados os 90 dias seguidos para proceder à entrega voluntária da habitação social, cujo término ocorreu a 30 de junho de 2021, conforme notificação da comunicação por ofício n.º 12054, efetuada a 31 de março de 2021, na pessoa do procurador do referido agregado familiar, nos termos previstos no artigo 28.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua atual redação.

Autorização de permanência provisória de elementos na habitação social atribuída a um inquilino municipal, residente na Urbanização de Santiago - Proposta n.º 249/2021 – Deliberado, por unanimidade, autorizar a permanência provisória de elementos, por período alargado de um ano, mas a título transitório, na habitação atribuída a um inquilino municipal, nos termos do n.º 3, do artigo 30.º do Regulamento Municipal da Habitações Sociais Propriedade do Município de Aveiro, e demais diligências subsequentes.

Regularização da ocupação dos terrenos pelo Município de Aveiro, com a implementação do Parque de Feiras e Exposições de Aveiro, Eixo Estruturante e rotunda do Parque de Feiras, por aquisição aos herdeiros de José António Batista do Pombal – Deliberado, por unanimidade, tendo por base o teor da informação técnica n.º 060/DCP-P/10–2021, da Divisão de Compras e Património – Património, e respetivo parecer da Chefe de Divisão, adquirir uma parcela de terreno, melhor identificado no quadro infra, para o domínio público e privado municipal, respetivamente, que totalizam a área factual de 4.310,00 m², pelo valor global de 107.750,00 €, mediante os seus presumíveis valores de mercado sustentados pelo Relatório de Avaliação de Imóveis n.º 001/2019 - DCP-P, datado em 15/01/2019, a pagar de forma integral no ato da celebração da respetiva escritura pública a realizar.

Imóvel n.º	Proprietários	Artigo/Matriz	Conservatória do Registo Predial	Área de Registo	Área factual ocupada	Valor da aquisição
1	Herdeiros de José António Batista do Pombal	Rústico n.º 1027 (Parte) União das Freguesias de Glória e Vera Cruz	1423/19930614 da freguesia da Glória	4 000,00 m ²	3 000,00 m ²	75 000,00 €
2		Rústico n.º 1973 Santa Joana	1154/19930614 da freguesia de Santa Joana	1 070,00 m ²	1 310,00 m ²	32 750,00 €
Total					4 310,00 m²	107 750,00 €



Celebração de Contrato de permuta de terreno entre o Município de Aveiro e a ANOTHER SUCCESS, LDA. - Construção de unidade industrial na Zona Industrial de Taboeira – Deliberado, por unanimidade, autorizar, no exercício das competências conferidas pelo disposto na alínea g), do n.º 1, do artigo 33.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, a permuta dos terrenos descritos no Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 1851/19890428 e 3224/19920603 da Freguesia de Cacia, inscritos na matriz predial rústica da Freguesia de Cacia sob os artigos 4143 e 4136, respetivamente, com a área total de 3.550 m², devidamente identificados em Planta anexa à proposta, como doc.1, propriedade do Município, pelos terrenos descritos no Registo Predial de Aveiro sob os n.ºs 1669 e 6156 da Freguesia de Cacia, inscritos na matriz predial rústica da Freguesia de Cacia sob os artigos 4146 e 4149, respetivamente, com a área total de 3.550 m², conforme Plantas anexas à proposta, como doc. 2, propriedade da empresa ANOTHER SUCCESS, LDA., a celebrar por Escritura Pública, constando do respetivo clausulado os termos e condições descritos.

Extinção da Cláusula de Reversão - Lote n.º 4, do Sector F, Urbanização Sá Barrocas – Deliberado, por unanimidade, tendo por base o teor da informação técnica n.º 061/DGP-PI/10–2021, da Divisão de Compras e Património – Património, e respetivo parecer da Chefe de Divisão, extinguir a Cláusula de Reversão referente ao imóvel inscrito na matriz urbana, da União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, sob o artigo n.º 3503, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 1708/20000706 da freguesia de Vera Cruz, constatando-se que foram cumpridas as condições de venda, não se verificando assim os pressupostos para exercer o direito de reversão previstos nas cláusulas da escritura de compra e venda, celebrada a 22/09/1993, e exarada a folhas 36v a 38 do Livro de Notas n.º 134 do Notário Privativo desta Câmara Municipal, à sociedade Construções Diassinol, Lda.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/13/21 - "Centro Escolar de Nossa Senhora de Fátima" - Esclarecimentos/Erros e Omissões – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 5 de junho de 2021, que indeferiu nova prorrogação do prazo de entrega das propostas, de pelo menos 3 semanas, solicitada por potencial concorrente a 28 de maio de 2021.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/27/21 - "Construção da Casa Mortuária de Oliveirinha" - Esclarecimentos/Erros e Omissões – Deliberado, por unanimidade, ratificar, nos termos previstos no n.º 2, do artigo 3.º da Lei n.º 47/2005, de 29 de agosto, na sua redação atual, o despacho do Sr. Presidente, datado de 11 de outubro de 2021, que autorizou a aceitação por esta Autarquia, dos Esclarecimentos e Lista com os "Erros e Omissões", propostos pela equipa projetista, de acordo com o n.º 5, do artigo 50.º do Código dos Contratos Públicos, na sua redação atual, e nos termos da informação técnica n.º 198/DAEO/OM/2021, datada de 11-10-2021.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/23/20 - "Manutenção e Pequenos Arranjos Urbanísticos em Arruamentos nas Freguesias de Aradas, Esgueira e Santa Joana - Lote 2" - Prorrogação do Prazo da Empreitada – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 14 de outubro de 2021, que autorizou a prorrogação da data de término da empreitada até 21 de janeiro de 2022, nos termos da informação técnica n.º 199/DAEO/OM/2021, datada de 12-10-2021.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/20/20 - "Reperfilamento da Rua Capitão Lebre" - Trabalhos Complementares n.º 2 e Trabalhos a Menos n.º 1 – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 14 de outubro de 2021, que, nos termos da informação técnica n.º 202/DAEO/OM/2021, datada de 14-10-2021, autorizou a execução dos trabalhos complementares n.º 2, no valor de 31.308,29€, acrescidos de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos dos n.ºs 1, 2 e 4, do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, com prazo de execução de 15 dias; a formalização por escrito destes trabalhos a mais, ao abrigo do artigo 375.º do CCP, e autorizou a supressão dos trabalhos descritos no mapa anexo à proposta, no valor de 14.910,00€, correspondendo a 5,09% do valor da adjudicação, conforme artigo 379.º do CCP, devendo o preço correspondente aos trabalhos a menos ser deduzido ao preço contratual.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/02/20 - "Reabilitação e Ampliação da Escola da Póvoa do Paço" - Trabalhos Complementares n.º 5 – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 14 de outubro de 2021, que, de acordo com a informação técnica n.º 197/DAEO/OM/2021, datada de 08-10-2021, autorizou os trabalhos complementares n.º 5, no valor de 3.619,92 €, acrescidos de IVA, à taxa legal em vigor, nos termos dos n.ºs 1 e 2, do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), na sua redação atual, com prazo de execução de 15 dias, e a formalização por escrito destes trabalhos complementares, ao abrigo do artigo 375.º do CCP.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/18/21 - "Requalificação Urbana da Praceta Infante D. Henrique" – Adjudicação – O Executivo tomou conhecimento do despacho do Sr. Presidente, datado de 16 de outubro de 2021, que, de acordo com a proposta formulada na Ata n.º II - Relatório Final, elaborado pelo Júri do procedimento, adjudicou a referida empreitada ao concorrente admitido em primeiro lugar "Vitor Almeida & Filhos, Lda.", pelo preço contratual de 459.000,00€ (quatrocentos e cinquenta e nove mil euros),

acrescidos de IVA, à taxa legal em vigor, e pagamento a 60 dias após a data da receção das faturas, a executar no prazo de 240 dias seguidos, com base na proposta ref.^a 7858-21, datada de 15/09/2021, nos termos do Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no concurso, e aprovou a minuta do contrato, anexa à proposta, ressalvando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinará nova aprovação da minuta final do contrato.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/22/21 - "Parque Urbano da FIDEC" – Adjudicação – O Executivo tomou conhecimento do despacho do Sr. Presidente, datado de 14 de outubro de 2021, que, de acordo com a proposta formulada na Ata n.º II - Relatório Final, elaborado pelo Júri do procedimento, adjudicou a referida empreitada ao único concorrente admitido "Henriques, Fernandes & Neto, S.A.", pelo preço contratual de 147.380,80€ (cento e quarenta e sete mil trezentos e oitenta euros e oitenta cêntimos), acrescidos de IVA, à taxa legal em vigor, e pagamento a 30 dias após a data da receção das faturas, a executar no prazo de 120 dias seguidos, com base na proposta ref.^a OP142DIV21, datada de 14-09-2021, nos termos do Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no concurso, e aprovou a minuta do contrato, anexa à proposta, ressalvando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinará nova aprovação da minuta final do contrato.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/20/21 - "Requalificação Urbana da Avenida 25 de Abril" – Adjudicação – Deliberado, por maioria, adjudicar, de acordo com a proposta formulada na Ata n.º II - Relatório Final, elaborado pelo Júri do procedimento, ao concorrente admitido em primeiro lugar "Urbiplantec – Urbanizações e Terraplanagens, Lda.", pelo preço contratual de 1.320.000,00€ (um milhão trezentos e vinte mil euros), acrescidos de IVA, à taxa legal em vigor, e pagamento a 30 dias após a data da receção das faturas, a executar no prazo de 540 dias seguidos, com base na proposta ref.^a AVE15-21, datada de 15/09/2021, nos termos do Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no concurso, e aprovar a minuta do contrato, anexa à proposta, ressalvando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinará nova aprovação da minuta final do contrato.

Processo de Obras n.º 1/2019/97 - Edifikria - Unipessoal, Lda. – Deliberado, por unanimidade, deferir o projeto de arquitetura, nos termos proposto na informação técnica DGU/55579/2021.

Processo de Obras n.º 7/2021/2208 - Margarida Raquel Vieira Ratola – Deliberado, por unanimidade, deferir o projeto de arquitetura, nos termos proposto na informação técnica DGU/55276/2021.

Aveiro, 22 de outubro de 2021

O Presidente da Câmara


José Agostinho Ribau Esteves, eng.



CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 7 paginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 27 de outubro de 2021

A Assistente técnica,

Elisabete Resende