



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 168/2021

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 24/06/2021, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 8/2021, aditamento ao alvará de loteamento n.º 10/98 de 27 de abril de 1998 e respetivo aditamento datado de 04 de janeiro de 2001, em nome de Pedro Ricardo Matos Hubner Gonçalves, portador do número de identificação fiscal 205245889 e de Janett Hübner Gonçalves, portadora do número de identificação fiscal 275998711, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito na Rua João Nunes da Rocha - Lote n.º 15 - Verdemilho, da freguesia de Aradas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 2605/19980828, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 3638, com a área total de 454,00 m².

A alteração da operação de loteamento foi deferida por despacho de 25/05/2021, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano Diretor Municipal em vigor e incide sobre as especificações do lote n.º 15, nomeadamente, a construção de uma habitação unifamiliar, com dois pisos acima da cota da soleira, aproveitando o desvão de cobertura para zona técnica, sem função habitacional, a construção de um edifício anexo de apoio à moradia, eliminação do piso abaixo da cota da soleira, possibilitando a utilização do desvão de cobertura como zona técnica e a criação de um polígono de implantação com 22,00 m² no seguimento do polígono da garagem. Com as referidas alterações, o lote em apreço fica com uma área total de implantação de 187,00 m² e uma área bruta de construção de 347,00 m², dos quais 260,00 m² se destinam ao uso habitacional, passando o loteamento a ter uma área total de implantação de 3.766,00 m², uma área total de construção de 9.363,00 m², representando um índice de implantação de 0,21 e um índice de construção de 0,52.

Paços do Município

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

MARIA DO
ROSÁRIO
LOPES
CARVALHO

Assinado de forma
digital por MARIA DO
ROSÁRIO LOPES
CARVALHO
Dados: 2021.06.25
11:04:40 +01'00'



CERTIDÃO

Maria Eduarda Oliveira funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 25 de junho de 2021

A funcionária,

Maria Eduarda Oliveira