



Município de Aveiro **Câmara Municipal**

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 159/2021

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 02/06/2021, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 7/2021, aditamento ao alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 7/2017, de 19/04/2017 e ao loteamento municipal da Zona Industrial de Nariz, titulado pela certidão emitida pela Câmara Municipal de Aveiro em 29/07/1999 e respetiva alteração, titulada pela certidão camarária emitida em 26/06/2000, em nome de Johannes Georg Rietschel, portador do número de identificação fiscal 297908596, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito na Rua Direita (Nariz) - Zona Industrial de Nariz, da freguesia de Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 1402/19990802, da freguesia de Nariz e inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 1594, da freguesia de Requeixo, Nossa Senhora de Fátima e Nariz, com a área total de 5.600,00 m².

A alteração da operação de loteamento aprovada por despacho de 23/12/2020, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, refere-se à área do lote n.º 5, para criar uma parcela remanescente com a área de 580,00 m², que será subtraída ao original (5.600,00 m²), a favor do terreno contíguo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 2921/20190513, da freguesia de Nariz e inscrito na matriz rústica sob o artigo n.º 11306, passando a área total de 102.041,00 m² para 102.621,00 m². O referido lote passará a ter uma área de 5.020,00 m² em vez dos 5.600,00 m², sendo o seu acesso a partir do espaço público definido na sua frente, de acordo com a planta de síntese apresentada. Os restantes lotes, de 1 a 4, não sofreram quaisquer alterações.

Especificações do alvará por lote:

Área total do terreno: 16.950,00 m²; Área total de construção: 2.860,20 m²; Número de lotes: 5, com a área total de 13.275,00 m², destinados ao uso de indústria/armazenagem, com 1 piso acima da cota de soleira.

São cedidos para integração no domínio público municipal 3.095,00 m² para infraestruturas viárias.

Paços do Município

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**MARIA DO
ROSÁRIO LOPES
CARVALHO**

Assinado de forma digital
por MARIA DO ROSÁRIO
LOPES CARVALHO
Dados: 2021.06.02
17:03:26 +01'00'



CERTIDÃO

Maria Eduarda Oliveira funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 04 de junho de 2021

A funcionária,

Maria Eduarda Oliveira