



**Câmara Municipal de Aveiro**

## **Gabinete do Presidente**

Nota de Imprensa N.º 186, de 27 de novembro de 2020

# **CÂMARA APRESENTA HABITAÇÃO SOCIAL COMO “APOSTA PRIORITÁRIA” EM 2021**

## **- Grandes Opções do Plano e Orçamento 2021 reservam 2,4 M€ para esta área -**

A Câmara Municipal de Aveiro (CMA) prossegue na apresentação dos seus principais eixos na governação do Município, dando ênfase esta semana à **Habitação Social**, no âmbito de uma nova ação de Comunicação para aprofundar e explicar aos Cidadãos as Grandes Opções do Plano (GOP) e Orçamento para 2021.

Depois de apresentada a Dimensão Financeira, a CMA dá a conhecer as **frentes principais** para a **aposta prioritária da Habitação Social** em 2021, que tem na qualificação de edifícios nos Bairros Sociais por Todo o Município, uma ação fundamental, juntamente com a continuidade da **pressão sobre o Governo / IHRU** para a qualificação dos Bairros do Griné e do Caião, que têm já há 4 anos uma verba de 500.000€ de Fundos Comunitários disponibilizada pela CMA através do Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano da Cidade de Aveiro / PEDUCA.

Os Cidadãos ficam também a saber que **em 2021** se vão iniciar os **projetos de reabilitação total das Urbanizações de Eixo, Mataduchos e Taboeira**.

Em termos de obras no terreno, 2021 significa o avançar de empreitadas no **Bairro de Santiago** (em execução), em **São Jacinto** (fase 1, em execução), na **Urbanização das Quintãs** (em início de execução) e de **Eirol**, e no **Bairro da Cova do Ouro**.

No que respeita à Dimensão Financeira, e num trabalho de equipa com os seus Inquilinos, a CMA **reduziu a dívida das rendas das habitações sociais em 384.000€ (-77%), passando dos 498.000€ para os 114.000€ em apenas seis anos**, entre 2014 e 2020, fruto do importante

acompanhamento Técnico e Político na adoção de medidas de combate ao endividamento e de apoio social às Famílias e Cidadãos Inquilinos da CMA.

### **Investimento de 5,7 M€ em 5 anos**

No que corresponde ao atual mandato autárquico (2017/2021), a CMA investiu 3,3 M€ na qualificação de habitações sociais no Município e perspectiva executar em 2021 mais 2,4 M€ de investimento nesta importante área da governação. São **5,7 M€ em 5 anos para dotar as habitações sociais de mais qualidade e conforto**, dando casa nova a 99 Famílias, proporcionando aos seus habitantes mais e melhor qualidade de vida.

A CMA continua o seu trabalho intenso apoio social aos Cidadãos Carenciados, dando particular atenção à habitação social e ao apoio pontual ao rendimento, numa aposta de fortalecimento da coesão social no Município de Aveiro.

**Divulgamos aqui a Habitação Social como Aposta Prioritária** (também em anexo).

# HABITAÇÃO SOCIAL /

GRANDES OPÇÕES DO PLANO E ORÇAMENTO PARA 2021

## APOSTA PRIORITÁRIA

**AVEIRO**  
CÂMARA  
MUNICIPAL

**FRENTES PRINCIPAIS:**

1. Qualificação **de edifícios de Habitação Social nos Bairros Sociais**
  
2. **Pressão sobre o Governo / IHRU:** para a qualificação do Griné e Caião  
✓ CMA disponibilizou 500.000€ do PEDUCA para esta obra
  
3. Obras de **qualificação** de Fogos CMA **por Todo o Município**
  
4. **Continuar o realojamento e entrega faseada de habitações** a Cidadãos com graves carências ao nível da qualidade da habitação e/ou Famílias Carenciadas
  
5. Resolução de **Passivos Urbanos e Sociais**  
✓ 2020 significou o fim da “Ilha do Canastro” com realojamento de 9 famílias

# HABITAÇÃO SOCIAL / NOVAS OBRAS

GRANDES OPÇÕES DO PLANO E ORÇAMENTO PARA 2021

AVEIRO  
CÂMARA  
MUNICIPAL

## PROJETOS A LANÇAR EM 2021

Reabilitação total da  
**Urbanização de Eixo**

20 HABITAÇÕES

Reabilitação total da  
**Urbanização de Mataduchos**

10 HABITAÇÕES



Reabilitação total da  
**Urbanização de Taboeira**

10 HABITAÇÕES

Reabilitação  
**por Todo o Município**  
de Habitações Devolutas

# HABITAÇÃO SOCIAL / OBRAS EM 2021

GRANDES OPÇÕES DO PLANO E ORÇAMENTO PARA 2021

AVEIRO  
CÂMARA  
MUNICIPAL



# HABITAÇÃO SOCIAL / CONCLUÍDAS

GRANDES OPÇÕES DO PLANO E ORÇAMENTO PARA 2021

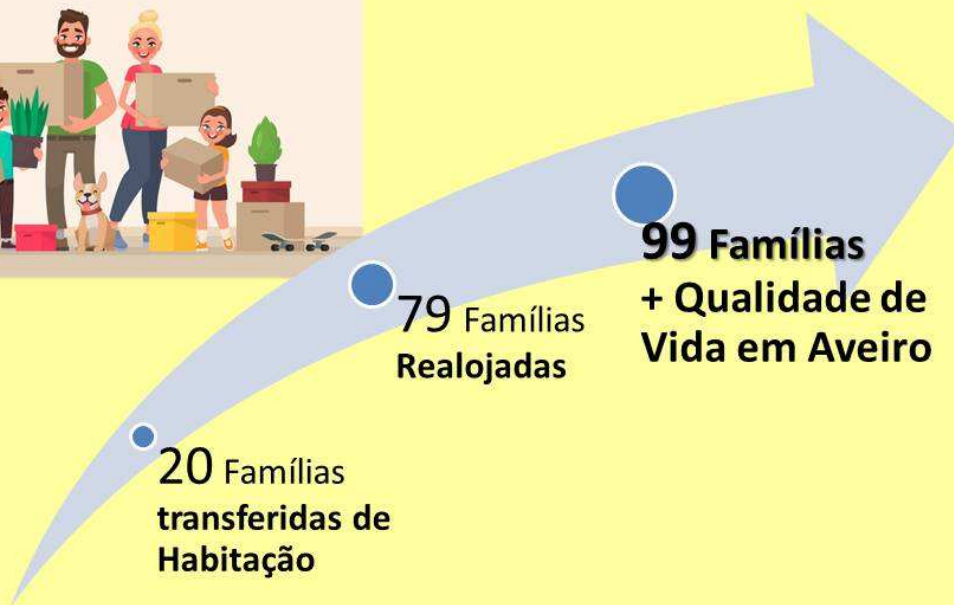
AVEIRO  
CÂMARA  
MUNICIPAL



# HABITAÇÃO SOCIAL / REALOJAMENTO

GRANDES OPÇÕES DO PLANO E ORÇAMENTO PARA 2021

AVEIRO  
CÂMARA  
MUNICIPAL



# HABITAÇÃO SOCIAL / ACOMPANHAMENTO

GRANDES OPÇÕES DO PLANO E ORÇAMENTO PARA 2021

**AVEIRO**  
CÂMARA  
MUNICIPAL

## Redução da dívida de renda das Habitações Sociais



# HABITAÇÃO SOCIAL / DIMENSÃO FINANCEIRA

GRANDES OPÇÕES DO PLANO E ORÇAMENTO PARA 2021

**AVEIRO**  
CÂMARA  
MUNICIPAL



## Investimento 2021

**2,4 Milhões €\***

## Investimento 2017 – 2020

**3,3 Milhões €**

\* Previsão

Agradecemos toda a atenção dispensada e apresentamos os nossos melhores cumprimentos,

Simão Santana

**Assessor de Comunicação do Presidente da Câmara Municipal de Aveiro**