



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 64/2020

Nos termos do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro emitiu em 02/10/2020, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 8/2020, aditamento ao alvará de loteamento nº 15/1998 de 31/07/1998, em nome de Nuno Filipe Silva Paiva e Outros, portador do cartão de cidadão nº 12109184 e do número de contribuinte 224358766, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito na Rua da Agra - Verdemilho, da freguesia de Aradas, descrito inicialmente na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o nº 00697/19890109 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 2753, da respetiva freguesia, com a área total de 1.790,00 m².

A operação de loteamento é constituída por 6 lotes, numerados do nº 1 ao nº 6, com a área total de 1.518,00 m².

A alteração incide apenas sobre os lotes 3, 4 e 6, sitos na Rua da Agra, nºs 157, 159 e 163 em Verdemilho, descritos na Conservatória do Registo Predial de Aveiro, respetivamente sob os nºs 2650/19981026 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 4440, 2651/19981026 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 4441, 2653/19981026 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 4243, da freguesia de Aradas e refere-se à ampliação da área de implantação e da área de construção nos referidos lotes.

Características dos Lotes: Lote 3, 255 m², 1 fogo, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 pisos abaixo da cota de soleira, 153,00 m² de área de implantação total e 240,78 m² de área de construção total. Lote 4, 255 m², 1 fogo, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 pisos abaixo da cota de soleira, 153,00 m² de área de implantação total e 240,78 m² de área de construção total. Lote 6, 258 m², 1 fogo, 2 estacionamento, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 pisos abaixo da cota de soleira, 154,80 m² de área de implantação total e 242,58 m² de área de construção total.

Parâmetros do terreno do loteamento: 0,46 de Índice de implantação, 0,76 de Índice de construção, 00,1 de densidade populacional, 12 estacionamento privados e 0 estacionamento públicos.

Cedências: 63,50 m² de faixa de rodagem e 208,50 m² para passeios.

Paços do Município, 06/10/2020,
A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**MARIA DO
ROSÁRIO
LOPES
CARVALHO**

Assinado de forma
digital por MARIA
DO ROSÁRIO
LOPES CARVALHO
Dados: 2020.10.07
12:05:03 +01'00'



CERTIDÃO

Maria Eduarda Oliveira funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro 12 de outubro de 2020

A funcionária,

Maria Eduarda Oliveira