

DESPACHO

Concordo: à Câmara

[Assinatura]
29 Jun 19

ACTA N.º 18
Reunião de
07 / 08 / 2019
APROVADO

VISTO

Concordo. À consideração do Sr. Presidente.
19.06.2019 André Reis

ASSUNTO

Alteração ao PP CP Sul – Estudo de Alinhamentos a Sul da Estação

INFORMAÇÃO TÉCNICA

Objetivo

Realização de um estudo de alinhamentos, de colmatação da malha viária e de edificabilidade, para duas artérias centrais de ligação a Estação Ferroviária e a Avenida Doutor Lourenço Peixinho: a Rua Comandante Rocha e Cunha, a Rua Dr.º Arlindo Vicente, e a Rua Senhor dos Aflitos.

Enquadramento

Face às atuais dinâmicas urbanistas, encontram-se diversos processos de obras em fase de início de construção, nomeadamente o PO 637/1967, o PO 4/1972, o PO 51/2018, pelo que existe a necessidade de estabelecer alinhamentos para as novas construções e concretizar que tipo de rede viária se pretende para o local.

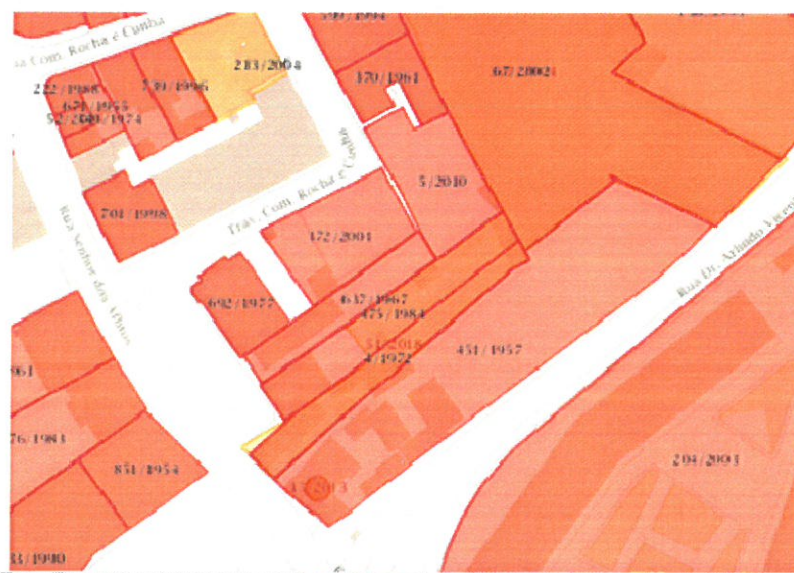


Figura n.º 1: Extrato do SIG com os processos de obras no local.

Antecedentes

Para o local existe um estudo unidade operativa n.º 17, denominado por "PP da CP Sul", aprovado em reunião de câmara em 20.07.2000, que tem sido orientador para os processos nesta área, propondo os novos alinhamentos e cêrceas máximas de 4 pisos.



Figura 2: Extrato do "PP CP Sul".

Mais recentemente na proposta de "Requalificação da Avenida Lourenço Peixinho", a intervenção estende-se até a Rua Comandante Rocha e Cunha, na zona junto a estação de Comboio, ao nível do espaço público, redefinição do arruamento.

Proposta de alteração "PP da CP Sul"- Estudo de alinhamentos a Sul da Estação

O estudo "PP CP Sul", foi elaborado com o pressuposto de uma reorganização de cadastro que hoje se verifica ser difícil de concretizar. Propõe ainda uma densificação urbana apoiada nessa reestruturação que não se afigura como prioritária e que poderá inviabilizar a concretização do referido estudo. Deste modo propõe-se a alteração do estudo "PP da CP Sul".

A nova proposta teve em consideração os estudos existentes, e a análise da gestão urbanística atual para o local. Trata-se de uma proposta de intervenção ao nível do espaço público de definição de arruamentos, de percursos pedonais, de espaços verdes, sem definição de cêrcea.

Sobre a altura das fachadas, esta não deverá exceder os 4 pisos acima da cota de soleira, devendo a mesma ser analisada, caso a caso sempre de acordo com o contexto da envolvente.

Na área de intervenção, encontram-se diversos processos de obras em fase de início de construção, nomeadamente o PO 637/1967, o PO 4/1972, o PO 51/2018, pelo que existe a necessidade de estabelecer alinhamentos para as novas construções e concretizar que tipo de rede viária se pretende para o local.

A proposta agora apresentada procura articular o cadastro de forma a permitir uma intervenção independente de cada parcela que levou a anulação de um arruamento com vista a facilitar a exequibilidade do estudo.

Propõe-se a continuidade do arruamento já iniciado na Rua Comandante Rocha e Cunha e a Rua Dr.º Arlindo Vicente, mantendo o perfil atual de cerca de 7,80 m, sem estacionamento lateral.

O arruamento Rua Sr.º dos Afritos, é redesenhado diminuindo-se o seu perfil, que passa a dispor de cerca de 3,60 m com estacionamento lateral.

Propõe-se, ainda uma nova estruturação de jardim, de forma a enquadrar o espaço urbano dando à via uma escala de bairro.

Consegue-se assim um espaço de estar e de encontro que qualifica toda a envolvente e onde ainda é possível integrar um pequeno parque infantil.

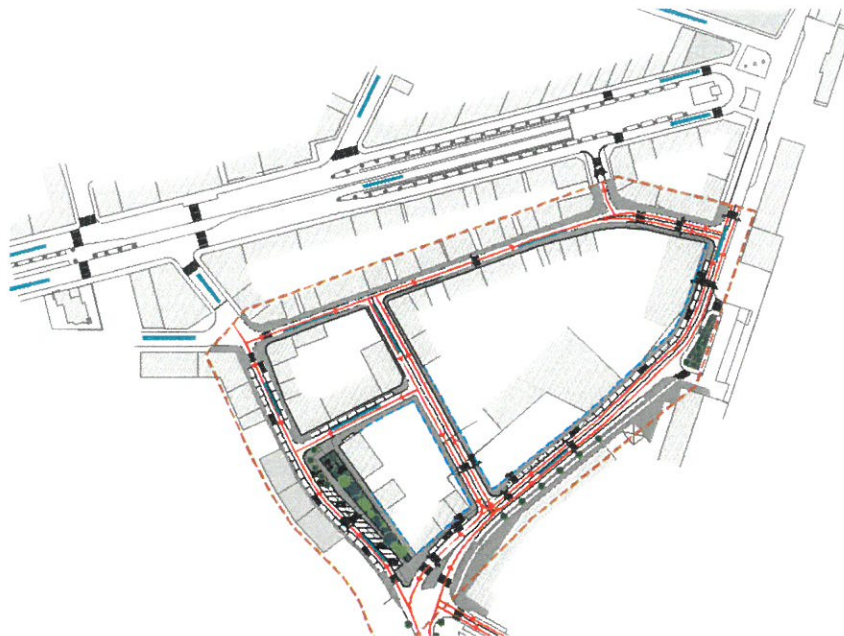


Figura n.º 3: Extrato do "Estudo de Alinhamentos a Sul da Estação".

Para melhor leitura da alteração proposta anexa-se, planta do PP da CP Sul, planta do existente, planta da proposta, "Estudo de Alinhamentos a Sul da CP".

13 de junho de 2019

A técnica superior,

Ana Teresa Catalão, arqtª