




CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO
DIVISÃO DE PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO

à Câmara

26 Mai 20
ACTAN.º 12
Reunião de
04 / 06 / 2020
APROVADO

PROPOSTA

ESTUDO URBANÍSTICO de SANTIAGO/ Alteração para Adaptação ao PDM

Considerando que:

1. A entrada em vigor da 1ª Revisão do PDM veio implementar alterações ao zonamento que vigorava com o PUCA em várias áreas, nomeadamente na denominada zona urbana de Santiago;
2. Que as dinâmicas urbanas em desenvolvimento (ver Processos de Obras em anexo) pretendem materializar as definições do PDM nesta zona, que, tendo uma relevante necessidade de regeneração urbana, se pretende propiciar a sua concretização com a aprovação de uma alteração ao Estudo Urbanístico de Santiago, em vigor;
3. Foi realizado um trabalho de Alteração do Estudo Urbanístico de Santiago, pela Equipa da Divisão de Planeamento do Território em cooperação com a Divisão de Gestão Urbanística da Câmara Municipal de Aveiro, para a devida ponderação e aprovação pelo Executivo Municipal, com o objetivo de criar as condições para regeneração e qualificação urbana da zona em causa, com devida qualidade, sustentabilidade e relação compatibilizada com a envolvente:

Proponho que:

A Câmara Municipal de Aveiro delibere aprovar a Alteração ao Estudo Urbanístico de Santiago, que se anexa.

Aveiro, 26 de maio de 2020.

O Presidente da Câmara Municipal de Aveiro,


(José Agostinho Ribau Esteves, eng.)