



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Editais n.º 43/2020

Nos termos do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na sua actual redacção, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 05/06/2020, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 5/2017 com as devidas retificações, aditamento aos alvarás de loteamento n.ºs 6/1994 de 13/05/1994, 1/2010 de 01/02/2010, 9/2011 de 05/07/2011, 3/2014 de 21/04/2014, 4/2014 de 16/04/2014, 7/2014 de 02/09/2014 e 5/2015 de 02/04/2015, em nome de Libório Almeida Pimpão, portador do cartão de cidadão nº 3170792 e número de contribuinte 173872069, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito na Rua das Cascorras, Rua da Boavista e Rua Campo de Cavalos - Zona Industrial de Taboeira, da freguesia de Esgueira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o nº 4364/19940719, inscrito na matriz rústica sob o artigo 5918 da respetiva freguesia, com a área total de 112.300,00 m².

A alteração incide apenas sobre o lote 28, sito na Rua das Cascorras, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro, sob o n.º 4392/19940719 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 5370 e refere-se unicamente à mudança de uso do edifício de armazenagem, para armazenagem, indústria, comércio e serviços.

O pedido de retificação dos quadros de áreas do presente alvará foi aprovado por despacho de 21/05/2019, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas e respeita o disposto no Plano de Urbanização da Cidade de Aveiro.

Especificações do alvará por lote: Lote n.º 28, com 2.184,00 m², 1 piso para armazém e 2 pisos para serviços administrativos, 816,00 m² de área de implantação, 947,40 m² de área de construção destinados aos usos de armazenagem, indústria, comércio e serviços.

Especificações do alvará para o terreno: 112.300,00 m² área total de terreno, 29.546,53 m² área de reserva, 59.277,00 m² área total dos lotes, 36.412,50 m² área de construção, 12.157,47 m² de área de cedência para arruamentos, 2.678,00 m² para estacionamento e 8.641,00 m² para zonas verdes.

Paços do Município, 24/06/2020,
A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**MARIA DO
ROSÁRIO
LOPES
CARVALHO**

Assinado de forma
digital por MARIA
DO ROSÁRIO LOPES
CARVALHO
Dados: 2020.06.26
17:52:37 +01'00'



CERTIDÃO

Maria Eduarda Oliveira funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 30 de junho de 2020

A funcionária,

Maria Eduarda Oliveira