



Município de Aveiro **Câmara Municipal**

Divisão de Gestão Urbanística

Edital n.º 33/2020

Nos termos do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 05/05/2020, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 7/2020, aditamento aos alvarás de loteamento n.ºs 9/2000, 8/2008, 12/2010, 10/2011, 13/2013, 15/2013 e 7/2018, em nome de GÓNDOLA - EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA., contribuinte nº 507971329, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito no Cais de São Roque - Sá Barocas, da freguesia de Glória e Vera Cruz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o nº 01654/140400, omissos à matriz urbana da freguesia de Vera Cruz, com a área total de 50.665,00 m².

A alteração incide apenas sobre os lotes designados L14A, L14B e L14C, descritos respetivamente na Conservatória do Registo Predial de Aveiro, sob o nº 2118/20080415 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 4056, nº 3075/20140311 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 4055 e nº 3076/20140311 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 4057-P e refere-se à unificação dos referidos lotes em um único lote designado L14, resultando no aumento do número total de fogos e de estacionamento.

Com a presente alteração a operação de loteamento passa a ser constituída por 29 lotes, com a área total de 15.010,00 m².

A alteração da operação de loteamento foi aprovada por despachos da Vereadora do Pelouro de Obras Particulares de 19/02/2020 e 05/05/2020 e respeita o disposto no Plano Diretor Municipal em vigor.

Características do Lote: Lote L14, com 1.485 m², 46 fogos, Habitação multifamiliar, 76 estacionamento, 6 pisos acima da cota de soleira, 2 piso abaixo da cota de soleira, 894 m² de área de implantação, 5.550 m² de área de construção habitável e 2.9,50m² de área não habitável.

Parâmetros do terreno do loteamento: 0,16 de Índice de implantação, 0,87 de Índice de construção, 170,48 de densidade populacional, 783 estacionamento privados e 164 estacionamento públicos.

Cedências: 4.975 m² de faixa de rodagem, 9.348 m² para passeios, 2.054 m² para estacionamento e 4.714 m² de área verde.

Paços do Município, 26 de maio de 2020

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

Maria do Rosário Lopes Carvalho



CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, no Gabinete de Atendimento Integrado, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 paginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 2 de junho de 2020

A Assistente técnica,

Elisabete Resende