



## **Município de Aveiro** **Câmara Municipal**

**Divisão de Gestão Urbanística**

**Edital n.º 21/2020**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, toma-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 05/03/2020, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 5/2020, aditamento aos alvarás de loteamento n.ºs 5/2009 de 20/05/2009 e 8/2019 de 22/04/2019, em nome de Ana Fernanda Vieira Branco, portadora do cartão de cidadão n.º 09543873 e do número de contribuinte 196544810, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito na Rua Professor Manuel Ferreira Canha - Peixotas, da freguesia de São Bernardo, descrito inicialmente na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 00484/19910411 e inscrito na matriz mista sob o artigo 87 - urbano e sob o artigo 1029 - rústico, da respetiva freguesia, com a área total de 2.780,00 m<sup>2</sup>.

A operação de loteamento é constituída por 10 lotes, numerados do n.º 1 ao n.º 10, com a área total de 2.391,00 m<sup>2</sup>.

A alteração incide apenas sobre o lote 5 descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 2296/20110310 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 2749, da freguesia de São Bernardo e refere-se à redução do número de pisos, bem como da área total de implantação e da área total de construção da moradia unifamiliar a edificar no referido lote.

A alteração da operação de loteamento foi aprovada por despacho de 14/02/2020 proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares com competências delegadas e respeita o disposto no Plano de Urbanização da Cidade de Aveiro.

**Características do Lote:** Lote n.º 5, com 276,00 m<sup>2</sup>, 1 fogo, 2 estacionamento, 1 piso acima da cota de soleira, 0 pisos abaixo da cota de soleira, 122,48 m<sup>2</sup> de área de implantação total, 98,31 m<sup>2</sup> de área de construção para habitação, 15,60 m<sup>2</sup> de área de construção para garagem e 8,57 m<sup>2</sup> de área de construção para telheiro.

**Parâmetros do terreno:** 0,42 de índice de implantação, 0,67 de índice de construção, 143 de densidade populacional, 20 estacionamento privados e 0 estacionamento públicos.

**Cedências:** 99,00 m<sup>2</sup> para faixa de rodagem e 290,00 m<sup>2</sup> para passeios.

Paços do Município, 09 de março de 2020

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares

**MARIA DO  
ROSÁRIO LOPES  
CARVALHO**

Assinado de forma  
digital por MARIA DO  
ROSÁRIO LOPES  
CARVALHO  
Dados: 2020.03.10  
17:44:45 Z



## CERTIDÃO

Maria Eduarda Oliveira funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 11 de março de 2020

A funcionária,

Maria Eduarda Oliveira