



Município de Aveiro
Câmara Municipal

Divisão de Gestão Urbanística

Edital nº 14/2020

Nos termos do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 27/02/2020, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 1/2020, aditamento aos alvarás de loteamento n.ºs 25/2004 de 12/10/2004 e 9/2017 de 27/06/2017, em nome de IMOFIXA - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A. , detentora do cartão de pessoa coletiva nº 504064525, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito na Rua da Bela Vista - Agra do Crasto, da freguesia de Aradas, descrito inicialmente na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o nº 01992/131195 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 548, com a área total de 4.307,00 m².

A alteração incide apenas sobre o lote 2 descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o nº 3776/20060322 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 4775 e refere-se à mudança do tipo de edifício, de habitação unifamiliar para habitação bifamiliar, originando a ampliação das áreas de implantação e de construção do edifício e o aumento do número de estacionamento privados.

A alteração da operação de loteamento foi aprovada por despacho de 17/05/2019 proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares e respeita o disposto no Plano de Urbanização da Cidade de Aveiro.

Características do Lote: Lote n.º 2, com 716,60 m², 2 fogos, moradia bifamiliar, 4 estacionamentos, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 pisos abaixo da cota de soleira, 190,00 m² de área de implantação da habitação, 60,00 m² de área de implantação das garagens, 250 m² de área de construção da habitação e 60,00 m² de área de construção das garagens.

Parâmetros do terreno: 0,33% de índice de implantação, 0,52% de índice de construção, 49 de densidade populacional, 14 estacionamentos privados e 10 estacionamentos públicos.

Cedências: 368,20 m² para faixa de rodagem, 110,00 m² para estacionamentos e 253,20 m² para zonas verdes e passeios.

Paços do Município, 28 de fevereiro de 2020,

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,



CERTIDÃO

Maria Eduarda Oliveira funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 09 de março de 2020

A funcionária,

Maria Eduarda Oliveira