



EDITAL N.º 7/2020

MARIA JOÃO FERNANDES MORÊTO, Chefe da Divisão de Atendimento Público e Apoio aos Eleitos Locais da Câmara Municipal de Aveiro, ao abrigo da competência que lhe foi delegada por Despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Aveiro, de 1 de agosto de 2018, faz público, em cumprimento do n.º 1, do artigo 56.º, do Anexo I, à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o teor das deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Aveiro, na sua Reunião Ordinária Pública do dia 6 de fevereiro de 2020:

Contratos Interadministrativos de Delegação de Competências entre a Câmara Municipal de Aveiro e cada uma das Juntas de Freguesia do Município de Aveiro, para 2020 – Deliberado, por unanimidade:

1. Delegar em cada uma das juntas de freguesia do Município as competências constantes das minutas dos Contratos Interadministrativos, anexas à proposta;
2. Aprovar as minutas de Contrato Interadministrativo, a celebrar entre a Câmara Municipal de Aveiro e as Juntas de Freguesia de Aradas, Cacia, Eixo e Eirol, Esgueira, União das Freguesias de Glória e Vera Cruz, Oliveirinha, Requeixo, N.ª Sra. de Fátima e Nariz, Santa Joana, São Bernardo e São Jacinto, para o ano 2020;
3. Submeter à Assembleia Municipal, ao abrigo da alínea m), do n.º 1, do artigo 33.º, conjugado com a alínea k), do n.º 1, do artigo 25.º, ambos do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, para efeitos de autorização da celebração dos referidos Contratos Interadministrativos.

Abertura de Conta Bancária Específica – Cauções – Deliberado, por unanimidade, autorizar a abertura de conta bancária específica, na Caixa Geral de Depósitos, tendo em vista o cumprimento do novo normativo “Sistema de Normalização Contabilística”.

Procedimento por Hasta Pública para atribuição do direito de ocupação de dois lugares de venda para instalação e exploração de um estabelecimento de comércio e/ou serviços, nas lojas 3 e 10 do Mercado Municipal Manuel Firmino, no Município de Aveiro – Deliberado, por unanimidade, autorizar a abertura de procedimento por hasta pública, por licitação verbal, para “Atribuição do direito de ocupação de dois lugares de venda para instalação e exploração de um estabelecimento de comércio e/ou serviços, nas lojas 3 e 10 do Mercado Municipal Manuel Firmino, no Município de Aveiro”; aprovar os requisitos e condições definidos para a hasta pública, conforme documento anexo à proposta, a que obedece o procedimento em causa; designar o júri que conduzirá a Hasta Pública, a constituir pelos

seguintes Membros Efetivos: Presidente, André Cester Costa, 1.º Vogal, Cristina Ferreira, 2.º Vogal, Rita Freitas; Membros Suplentes: 1º Vogal, Paulo Pinto, 2.º Vogal, Alice Marques.

Doação de obra ao Museu da Cidade – Deliberado, por unanimidade, aceitar, ao abrigo da alínea j), do n.º 1, do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a doação de uma fotografia do Bairro da Beira Mar (Cais dos Botirões) e a respetiva incorporação na Reserva do Museu da Cidade de Aveiro, em observância ao previsto no artigo 8.º do Regulamento Interno do Museu da Cidade, e agradecer publicamente ao autor a generosidade e a cidadania demonstrada que, com esta manifestação de altruísmo, está a contribuir para o enriquecimento do acervo museológico municipal e, implicitamente, do próprio Concelho.

Protocolos de Colaboração para implementação de serviço de Refeições Escolares aos alunos do 1.º ciclo do Ensino Básico - Acertos de contas após cessação da vigência dos Protocolos – Deliberado, por unanimidade, aprovar a realização das diligências necessárias para que se proceda em conformidade com o constante na proposta e se efetue a regularização dos valores referidos na informação n.º 02/2020, de 30/01/2020, anexa à proposta, oficiando as instituições no sentido de devolverem os valores recebidos e não gastos, por cheque ou transferência bancária, a favor do Município.

Cessaçãõ do contrato de arrendamento apoiado com um munícipe residente na Urbanização de Cacia - Proposta n.º 26/2020 – Deliberado, por unanimidade, autorizar a cessação do contrato de arrendamento apoiado celebrado com um munícipe, por resolução do senhorio, residente na Urbanização de Cacia, de acordo com a informação n.º 2103, de 28 de janeiro de 2020, e ao abrigo das disposições conjugadas dos artigos 40.º e 41.º do Regulamento Municipal das Habitações Sociais Propriedade do Município de Aveiro, artigos 1083.º e 1084.º do Código Civil, na sua redação atual, e artigo 25.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua redação atual, determinando, para o efeito, o prazo de 90 dias para a entrega voluntária da habitação e, em caso de incumprimento, autorizar a execução do despejo, em conformidade com o artigo 28.º do referido diploma legal.

Alteração da composição de um agregado familiar residente na Urbanização de Santiago, na União das Freguesias de Glória e Vera Cruz - Proposta n.º 27/2020 – Deliberado, por unanimidade, autorizar a integração de elementos num agregado familiar, residente na Urbanização de Santiago, nos termos do n.º 2, do artigo 27.º do Regulamento Municipal das Habitações Sociais Propriedade do Município de Aveiro e da alínea a), do n.º 1, do artigo 24.º da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua redação atual, bem como as atualizações subseqüentes relativas ao contrato de arrendamento apoiado e respetiva revisão do valor da renda.

Alteração da composição de um agregado familiar residente na Urbanização de Eixo - Proposta n.º 28/2020 – Deliberado, por unanimidade, autorizar a permanência de elementos num agregado familiar, residente na Urbanização de Eixo, por período alargado, mas a título transitório, sujeita a

avaliação anual, nos termos do n.º 3, do artigo 30.º do Regulamento Municipal das Habitações Sociais Propriedade do Município de Aveiro, bem como a atualização do agregado familiar e respetiva revisão do valor da renda apoiada, nos termos da Lei n.º 81/2014, de 19 de dezembro, na sua redação atual, e posterior remessa do processo à Divisão de Apoio Jurídico para formalização das respetivas atualizações no contrato de arrendamento apoiado.

Procedimento Concursal por Classificação para Atribuição de Habitação em Regime de Arrendamento Apoiado - Reatribuição de Habitações sitas na Urbanização de Cacia, casas n.º 8 e n.º 11, aos candidatos suplentes, por desistência de candidatos - Proposta n.º 31/2020 – Deliberado, por unanimidade, considerar desistentes os candidatos efetivos Maria de Fátima Jesus Almeida Pereira e Sílvia Raquel Machado, a quem foram atribuídas e entregues as habitações sitas na Urbanização de Cacia, casa n.º 8 (T2) e casa n.º 11 (T3), as quais nunca chegaram a ocupar; autorizar a anulação dos contratos de arrendamento apoiado celebrados com os referidos candidatos e respetivas rendas emitidas e não pagas; considerar desistentes os candidatos suplentes Maria de Fátima Ferreira Fernandes, para a tipologia T2, e Ala Pusnei, para a tipologia T3; atribuir a habitação sita na Urbanização de Cacia, casa n.º 8, de tipologia T2, a Inês Alexandra dos Santos Marinho, candidata suplente com a segunda maior classificação para a tipologia T2; atribuir a habitação sita na Urbanização de Cacia, casa n.º 11, de tipologia T3, a Susana João Martins Teixeira, candidata suplente com a segunda maior classificação para a tipologia T3; autorizar a celebração dos respetivos contratos de arrendamento apoiado e demais diligências associadas ao realojamento destes agregados familiares.

Atribuição de apoio no âmbito do Fundo de Apoio a famílias Proposta n.º 32/2020 – Deliberado, por unanimidade, atribuir apoio económico à munícipe, no valor total de 581,00€, a pagar em dois meses consecutivos, correspondendo cada prestação a 2/3 do IAS, no valor de 290,50€, conforme previsto na alínea a), do n.º 2, do artigo 11.º do Regulamento do Fundo de Apoio a Famílias, tendo em consideração toda a informação recolhida e a respetiva fundamentação.

Aquisição de casa de um pavimento, na Rua Direita, Freguesia de Aradas, para construção de uma rotunda – Deliberado, por unanimidade, adquirir, tendo por base o teor da informação técnica n.º 011/DCP-P/01-2020, da Divisão de Compras e Património - Património, e respetivo parecer da Chefe de Divisão, o Imóvel sito na Rua Direita, n.º 53, em Aradas, com a área total de 153,00 m², inscrito na matriz urbana sob o n.º 12 da Freguesia de Aradas, para integração no Domínio Público Municipal, a Zita Maria de Freitas Dias Gonçalves, pelo valor total de 53.220,00€, atendendo ao Relatório de Avaliação de 07/01/2020, sendo o referido valor pago de forma integral no ato da celebração da escritura pública a realizar.

Concurso Público n.º 18/19 - "Concessão da Exploração do Bar-Esplanada do Cais da Ribeira de Esgueira" – Deliberado, por unanimidade, adjudicar o procedimento, com base na proposta formulada no Relatório Final, elaborado pelo Júri do Procedimento, à entidade "Vanessa Sofia da Silva

Moreira Aires", pela renda mensal de 500,00 €, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, com execução no prazo de 10 anos, nos termos do Anúncio, Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no procedimento, e com base na proposta da adjudicatária ref.^a 18/2019, datada de 14 de dezembro de 2019; aprovar a minuta de contrato, anexa à proposta, para a referida concessão, nos termos do n.º 1, do artigo 98.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), e designar o Dr. Paulo Jorge Rodrigues Pinto como Gestor do Contrato, nos termos e para os efeitos previstos no artigo 290.º-A do CCP.

Procedimento por Consulta Prévia n.º OM/Cpr/08/19 - "Reforço da sinalização de Estradas em Aveiro/2019" - Alteração do Diretor de Fiscalização – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 1 de fevereiro, que nomeou o Eng.º António Moreira como Diretor de Fiscalização da Obra, em substituição do Eng.º Adelino Lopes, conforme proposto na informação técnica n.º 149/DAEO/OM/2019, datada de 30/07/2019.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/18/19 - "Beneficiação da Rua D. Evangelista de Lima Vidal e Rua da Ribeira (Póvoa)" - Trabalhos Complementares – Deliberado, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 1 de fevereiro, que autorizou a realização dos trabalhos complementares na Rua da Ribeira (Póvoa) e na Rua Evangelista de Lima Vidal, pelo montante de 18.300€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, correspondendo a 9,49% do preço contratual.

Procedimento por Concurso Público n.º OM/CP/27/19 - "Requalificação da Avenida Dr. Lourenço Peixinho" – Adjudicação – Deliberado, por maioria, adjudicar, de acordo com a proposta formulada pelo júri do procedimento, no relatório final constante da Ata II, elaborada a 3 de fevereiro de 2020, ao concorrente ordenado em primeiro lugar "Manuel Francisco de Almeida, S.A", pelo preço contratual de 3.969.785,29€, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, e pagamento a 30 dias após a data da receção das faturas, a executar no prazo de 480 dias seguidos, com base na proposta ref.^a S075MFA2019, datada de 06/12/2019, nos termos do Programa de Procedimento, Caderno de Encargos e demais documentos patenteados no concurso, e aprovar a minuta do contrato, ressaltando eventuais ajustamentos à mesma em sede de aceitação pelo adjudicatário, que determinará nova aprovação da minuta final do contrato.

Processo de Obras n.º 805/1996 - ACAPO - Associação dos Cegos e Amblíopes de Portugal – Deliberado, por unanimidade, reconhecer o interesse municipal do empreendimento e isentar a taxa devida pela emissão de alvará de licença, nos termos do n.º 5, do artigo 30.º do Regulamento Urbanístico do Município de Aveiro, na sua redação atual, sendo que o valor da taxa pelo licenciamento das alterações é de 207,10 €, visto não estar prevista nenhuma ampliação.

Processo de Obras n.º 17/2014 - Olga Cristina Resende Mota Martins – Deliberado, por unanimidade, aprovar a intenção de declarar a caducidade do

ufm

procedimento de licenciamento, aprovado por Despacho Superior de 11/05/2015, nos termos do artigo 71.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, e proceder à audiência prévia do interessado.

Aveiro, 10 de fevereiro de 2020

A Chefe de Divisão

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M. J. ...', is written below the text 'A Chefe de Divisão'.



CERTIDÃO

Elisabete Pontes Lopes Resende funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

CERTIFICO que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Editais que antecede, o qual é composto por 5 páginas.

Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 12 de fevereiro de 2020

A Assistente técnica,

Elisabete Resende

