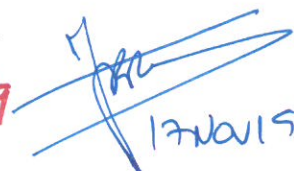




CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO
DIVISÃO DE PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO

ACTA N.º 26
Reunião de
20 / 11 / 2019
Aprovado

à Câmara

17/11/19

PROPOSTA

ESTUDO URBANÍSTICO DO PARQUE URBANO SANTA JOANA (Eixo Aveiro-Águeda)

Considerando que:

1. No âmbito do processo de elaboração da Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) entendemos tratar algumas áreas do território Municipal, de maior sensibilidade urbana e que requerem uma abordagem mais pormenorizada para definição da ocupação do solo, devidamente enquadrada nas definições assumidas para os indicadores urbanísticos principais para cada uma dessas áreas no novo PDM;
2. Para dar resposta a essa necessidade verificou-se ser mais adequado trabalhar a uma escala de maior detalhe, pelo que se procedeu à elaboração de Estudos Urbanísticos, onde foi possível refletir sobre a evolução territorial e preconizar a futura ocupação das mesmas, procurando um desenvolvimento harmonioso e a colmatação adequada das malhas urbanas existentes. Deste modo, ao definirem-se, ocupações, alinhamentos, espaços verdes, entre outros, obtêm-se instrumentos úteis, de apoio à análise de conjunto ao nível da gestão urbanística, com a devida transparência e a necessária adequação às dinâmicas sócio-económicas e de evolução do território;
3. Uma das áreas alvo de estudo respeita ao denominado "Parque Urbano Santa Joana / Eixo Aveiro-Águeda", que se formaliza em razão da nova opção dar ao eixo rodoviário Aveiro-Águeda uma relação direta com a rede viária existente, com a necessidade de constituir uma nova área urbana com frente para este eixo rodoviário na zona Sul de Santa Joana (Quinta do Gato) e na zona Norte de São Bernardo, definindo-se por um Estudo Urbanístico devidamente aprovado pelo Executivo Municipal, a ocupação e o crescimento urbano desta zona, com a devida qualidade, sustentabilidade e relação compatibilizada com as áreas urbanas próximas;





CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO
DIVISÃO DE PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO

4. O Estudo Urbanístico do “Parque Urbano Santa Joana / Eixo Aveiro-Águeda” foi executado por uma Equipa Técnica da Câmara Municipal de Aveiro, nomeadamente pelos Técnicos da Divisão de Planeamento do Território, sob a liderança da sua Chefe Dra Cláudia Reis, e com a participação da Divisão de Gestão Urbanística, sob a liderança da sua Chefe Dra Aurora Henriques:

Proponho que:

A Câmara Municipal de Aveiro delibere aprovar o Estudo Urbanístico do “Parque Urbano Santa Joana / Eixo Aveiro-Águeda”, que se anexa, e que entra em vigor no dia da entrada em vigor do novo PDM.

Aveiro, 17 de novembro de 2019.

O Presidente da Câmara Municipal de Aveiro,


(José Agostinho Ribau Esteves, eng.)