



CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO  
DIVISÃO DE PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO

*[Handwritten signature]*  
17/11/19

**PROPOSTA**

**ESTUDO URBANÍSTICO DA AVENIDA EUROPA (ex-EN 109)**

ACTA N.º 26  
Reunião de  
20 / 11 / 2019  
**Aprovado**

**Considerando que:**

1. No âmbito do processo de elaboração da Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) entendemos tratar algumas áreas do território Municipal, de maior sensibilidade urbana e que requerem uma abordagem mais pormenorizada para definição da ocupação do solo, devidamente enquadrada nas definições assumidas para os indicadores urbanísticos principais para cada uma dessas áreas no novo PDM;
2. Para dar resposta a essa necessidade verificou-se ser mais adequado trabalhar a uma escala de maior detalhe, pelo que se procedeu à elaboração de Estudos Urbanísticos, onde foi possível refletir sobre a evolução territorial e preconizar a futura ocupação das mesmas, procurando um desenvolvimento harmonioso e a colmatação adequada das malhas urbanas existentes. Deste modo, ao definirem-se, ocupações, alinhamentos, espaços verdes, entre outros, obtêm-se instrumentos úteis, de apoio à análise de conjunto ao nível da gestão urbanística, com a devida transparência e a necessária adequação às dinâmicas sócio-económicas e de evolução do território;
3. Uma das áreas alvo de estudo respeita à área da “Avenida Europa (ex-EN109)”, no seu lado nascente do troço compreendido entre a rotunda de Esgueira e o cruzamento com a Linha do Norte, na qual alguns compromissos formalmente assumidos e vários Estudos Urbanísticos informais têm vindo a servir de base às decisões de licenciamento, há já vários anos, e que agora se substitui por um Estudo Urbanístico devidamente aprovado pelo Executivo Municipal, tendo como base as pré-existências e a aposta no crescimento urbano do território em causa com a devida qualidade, sustentabilidade e relação compatibilizada com as áreas urbanas próximas;

*[Handwritten signature]*



CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO  
DIVISÃO DE PLANEAMENTO DO TERRITÓRIO

4. O Estudo Urbanístico da “Avenida Europa (ex-EN109)” foi executado por uma Equipa Técnica da Câmara Municipal de Aveiro, nomeadamente pelos Técnicos da Divisão de Planeamento do Território, sob a liderança da sua Chefe Dra Cláudia Reis, e com a participação da Divisão de Gestão Urbanística, sob a liderança da sua Chefe Dra Aurora Henriques:

**Proponho que:**

A Câmara Municipal de Aveiro delibere aprovar o Estudo Urbanístico da “Avenida Europa (ex-EN109)”, que se anexa, e que entra em vigor no dia da entrada em vigor do novo PDM.

Aveiro, 17 de novembro de 2019.

O Presidente da Câmara Municipal de Aveiro,

  
\_\_\_\_\_  
(José Agostinho Ribau Esteves, eng.)