



# **Município de Aveiro**

## **Câmara Municipal**

**Divisão de Gestão Urbanística**

**Edital n.º 187/2019**

Nos termos do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 28/11/2019, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 21/2019, em nome de MOREIRA & PATRÍCIO, LDA., detentora do cartão de pessoa coletiva nº 514583185, que titula o licenciamento da operação de loteamento dos prédios sitos na Rua Principal - Agras do Norte, da freguesia de Esgueira, descritos na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o nº 622/19860417 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 2942 e nº 11328/20180323 e inscrito na matriz rústica sob o artigo 2943 e da respetiva freguesia.

A operação de loteamento foi aprovada por despacho de 26/12/2018 e exige a execução de obras de urbanização licenciadas por despacho de 30/08/2019, ambos proferidos pelo Presidente da Câmara.

A operação de loteamento respeita o disposto no Plano de Urbanização da Cidade de Aveiro e apresenta as seguintes características:

Área do prédio a lotear: 8.387,00 m<sup>2</sup>;

Número de lotes: 15, com as áreas: 359,12 m<sup>2</sup>; 332,34 m<sup>2</sup>; 332,10 m<sup>2</sup>; 331,89 m<sup>2</sup>; 331,87 m<sup>2</sup>; 331,87 m<sup>2</sup>; 507,68 m<sup>2</sup>; 522,10 m<sup>2</sup>; 346,29 m<sup>2</sup>; 280,15 m<sup>2</sup>; 346,29 m<sup>2</sup>; 346,29 m<sup>2</sup>; 280,15 m<sup>2</sup>; 346,29 m<sup>2</sup> e 453,30 m<sup>2</sup>;

Área total de implantação: 2.720,28 m<sup>2</sup>;

Área total de construção: 4.190,94 m<sup>2</sup>;

Número total de fogos: 15;

Número máximo de pisos acima da cota de soleira: 2;

Área de cedência para o domínio municipal: 2.939,27 m<sup>2</sup>.

O prazo para a conclusão das obras de urbanização é de nove meses.

Paços do Município, 29 de novembro de 2019

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**MARIA DO  
ROSÁRIO  
LOPES  
CARVALHO**

Assinado de forma  
digital por MARIA  
DO ROSÁRIO LOPES  
CARVALHO  
Dados: 2019.12.02  
10:20:06 Z



## CERTIDÃO

Maria Eduarda Oliveira funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 02 de dezembro de 2019

A funcionária,

Maria Eduarda Oliveira