



## **Município de Aveiro** **Câmara Municipal**

**Divisão de Gestão Urbanística**

**Edital n.º 180/2019**

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua atual redação, torna-se público que a Câmara Municipal de Aveiro, emitiu em 07/11/2019, o alvará de licenciamento de operação de loteamento n.º 20/2019, alteração aos alvarás de loteamento n.ºs 3/1991 de 24/01/1991, 5/1993 de 22/02/1993, 13/2009 de 26/08/2009 e 9/2013 de 28/06/2013, em nome de Cândido da Costa Dantas, portador do cartão de cidadão n.º 05970398 e número de contribuinte 173687997, que titula o licenciamento da alteração da operação de loteamento que incide sobre o prédio sito na Rua de Nossa Senhora da Vitória - Vilar, da freguesia de Glória e Vera Cruz, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro sob o n.º 01007/19900619 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 1666 da respetiva freguesia, com a área total de 1.220,35m<sup>2</sup>.

A operação de loteamento é constituída por 2 lotes, com a área total de 873,48 m<sup>2</sup>, numerados do n.º 1 ao n.º 2.

A alteração foi aprovada por despacho de 06/05/2019, proferido pela Vereadora do Pelouro de Obras Particulares, com competências delegadas, respeita o disposto no Plano de Urbanização da Cidade de Aveiro e incide apenas sobre o lote 2, descrito na Conservatória do Registo Predial de Aveiro, sob o n.º 1405/19930422 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 4352 e refere-se apenas à mudança de uso da fração "A", de comércio para habitação. Esta mudança de uso prevê um acerto entre as áreas de construção das frações "A" e "B" referentes ao prédio edificado no referido lote.

Em tudo o resto se mantêm as prescrições do alvará anterior.

Características do Lote n.º 2: Área de 520,53 m<sup>2</sup>, 2 pisos acima da cota de soleira, 0 pisos abaixo da cota de soleira, 229,22 m<sup>2</sup> de área de implantação, 436,81 m<sup>2</sup> de área de construção, destinada ao uso de habitação.

Paços do Município, 08 de novembro de 2019

A Vereadora do Pelouro de Obras Particulares,

**MARIA DO  
ROSÁRIO  
LOPES  
CARVALHO**

Assinado de forma  
digital por MARIA  
DO ROSÁRIO LOPES  
CARVALHO  
Dados: 2019.11.08  
14:51:45 Z



## CERTIDÃO

Maria Eduarda Oliveira funcionária desta Câmara Municipal de Aveiro:

**CERTIFICO** que afixei hoje, nos lugares públicos do costume, 1(um) exemplar do Edital que antecede, o qual é composto por 1 página. Por ser verdade, passo a presente certidão que assino e autentico com o selo branco em uso nesta Entidade.

Aveiro, 11 de novembro de 2019

A funcionária,

Maria Eduarda Oliveira