



## **Câmara Municipal de Aveiro**

### **Gabinete do Presidente**

**Nota de Imprensa N.º155, de 03 de outubro de 2019**

### **Reunião de Câmara – 03 de outubro de 2019**

Apresentamos por este meio a informação sobre as principais deliberações da Reunião do Executivo da Câmara Municipal de Aveiro (CMA), realizada hoje quinta-feira, dia 03 de outubro de 2019.

**1. Concurso público para requalificação do Largo do Rossio, das “Pontes” e concessão do serviço público do parque de estacionamento subterrâneo**

O Executivo Municipal deliberou aprovar o projeto de execução e autorizar a abertura do procedimento por concurso público internacional para requalificação do Largo do Rossio, da Praça General Humberto Delgado / “Pontes” e concessão do serviço público do parque de estacionamento subterrâneo. Para execução da obra, o valor é de 9.800.000€ (+ IVA), sendo que os concorrentes têm de apresentar um valor mais baixo do que esta estimativa do concurso, assim como têm de pagar pela concessão do parque de estacionamento um valor mínimo de 2.500.000€ (durante a obra).

O projeto de Requalificação do Rossio e de toda a área entre as “Pontes” e a Ponte de São João, entre a fachada urbana e os canais da Ria de Aveiro, está terminado, seguindo-se agora o processo de concurso público da Obra (duração estimada de 5 meses) e a fase de Obra (duração prevista de 16 meses).

Deste projeto de requalificação urbana, destacamos alguns aspetos principais:

1. Área Verde com 6.469 m<sup>2</sup> (mais 64 m<sup>2</sup> do que o atual) e novo parque arbóreo com 107 árvores (mais 6 do que o atual);

2. Redução para menos de metade da Área de Circulação e Estacionamento Automóvel à superfície (este apenas para cargas e descargas), dos 8.661 m<sup>2</sup> atuais para 3.993 m<sup>2</sup>;
3. Reformulação da circulação automóvel, permitindo apenas um sentido de trânsito na Rua João Mendonça (sentido Rossio/“Pontes”), sendo a entrada automóvel para o Rossio e a entrada e saída de automóveis da cave do estacionamento, feitas do lado da Ponte de São João (contribuindo assim para a diminuição da pressão automóvel na zona do Rossio);
4. Passeios junto à fachada urbana com 3.071 m<sup>2</sup> (mais 1.659 m<sup>2</sup>, o dobro, do que o atual);
5. Ciclovia dedicada a ligar as “Pontes” à Ponte de São João;
6. Praça de Eventos com 3.415 m<sup>2</sup> e área livre sem obstáculos;
7. Parque de Estacionamento em cave para 219 automóveis (dos quais 4 de deficientes e 19 elétricos), 14 motas e 36 bicicletas, com ventilação natural e iluminação led, com tarifário igual ao da zona mais central da cidade e condições especiais para Moradores;
8. Centro Interpretativo da História do Achado e do Rossio (CIHAR), com base no achado arqueológico da Igreja de São João, na estátua de João Afonso de Aveiro e numa exposição sobre a história das várias fases da vida do Rossio, colocada na cave;
9. Estação Elevatória de águas residuais na cave, substituindo a que se encontra à frente da Praça Melo Freitas;
10. Bateria sanitária / Casas de Banho na cave com uma área de 96 m<sup>2</sup> (com 19 sanitas e 8 urinóis);
11. Aumento da capacidade de depósito de RSU em 157% (2,6 vezes), duplicando a capacidade para lixo indiferenciado e triplicando-a para o lixo de recolha seletiva, com equipamento moderno, enterrado e esteticamente cuidado;
12. Instalação de um novo parque infantil, integrado em zona relvada;
13. Construção de um bar/esplanada na zona norte do Rossio;
14. Nova rede de iluminação pública (com novas colunas e leds) e nova rede de águas pluviais;
15. Qualificação da Praça General Humberto Delgado (“Pontes”) com aumento da área pedonal, construção de duas zonas de estar e redução da área de circulação automóvel.

A obra vai utilizar as mais modernas e seguras técnicas disponíveis, sendo que o método construtivo da cave vai combinar, a colocação de estacas, as paredes moldadas com contenção periférica e o “jetgrouting”, fazendo o desaterro após a construção da “caixa” da cave, de forma a

que a obra decorra com o mínimo transtorno, o mais limpa possível e reduzindo os riscos ao máximo possível.

A Câmara Municipal de Aveiro desenvolverá um trabalho intenso de informação e marketing sobre o desenvolvimento do concurso e da obra, para que todos possam cuidar do planeamento das suas atividades e para que a gestão dos constrangimentos seja feita com a máxima atenção e qualidade.

Agradecemos todos os contributos recebidos no desenvolvimento deste projeto e apresentamos a versão final do projeto num pequeno vídeo de três minutos.

VIDEO / link:

<http://bit.ly/RossiodeAveiro>

## **2. Concurso público para a requalificação da Avenida Dr. Lourenço Peixinho**

O Executivo Municipal deliberou aprovar o projeto de execução e autorizar a abertura do concurso público para requalificação da Avenida Dr. Lourenço Peixinho, pelo valor base de 4.502.000€ (+IVA) e um prazo previsto de execução de 16 meses.

O projeto de requalificação da supracitada Avenida, elaborado pela empresa FASE, Estudos e Projeto S.A., com uma gestão de acompanhamento feita pela Equipa Técnica da CMA, desenha um perfil que confere uma grande unidade a toda a Avenida, das “Pontes” até à Estação da CP, com a valorização do espaço destinado ao peão, proporcionado por passeios amplos, com larguras superiores a 5 metros em toda a sua extensão.

O espaço destinado aos veículos foi reduzido, passando as vias de circulação a deter as medidas mínimas (3,25m na faixa de rodagem para transportes públicos e ciclovias e 3m na faixa de rodagem normal) e limitação da velocidade para o máximo de 30km/h.

O projeto da nova Avenida prevê duas faixas de rodagem com duas vias em cada sentido e uma zona de estacionamento em paralelo à via, também em cada sentido, junto aos passeios.

### **Avenida mais humana**

A Câmara Municipal de Aveiro (CMA) pretende com esta requalificação valorizar e rentabilizar os usos e a imagem da Avenida, aumentando o espaço público, no sentido de promover as relações humanas, dando mais qualidade ao espaço pedonal e ciclável, aumentando e qualificando o seu parque arbóreo, passando de 69 para 147 árvores, valorizando o seu património e garantindo a construção e o bom funcionamento das novas redes de infraestruturas de iluminação pública, águas pluviais e resíduos sólidos urbanos, assim com dos vários modelos de mobilidade e transportes.

### **Valorização patrimonial**

Na componente da valorização patrimonial destaca-se o troço entre os edifícios da Antiga Capitania e do antigo Banco de Portugal, com um piso homogéneo e à mesma cota, dando primazia ao peão, recolocando o Monumento ao Soldado Desconhecido, aproximando-o das pessoas e criando novas ofertas de zonas de estar, paragens de autocarros e praça de táxis.

A CMA prossegue o seu trabalho de execução do Plano de Desenvolvimento Urbano da Cidade de Aveiro (PEDUCA), numa operação integrada de qualificação urbana com sustentabilidade ao nível da mobilidade e da qualidade urbana ambiental e socialmente equilibrada. Uma boa parte desses investimentos são financiados pelos Fundos Comunitários do Portugal 2020, tendo o PEDU da Cidade de Aveiro, sido um dos projetos melhor classificados em termos de avaliação de qualidade na Região Centro.

Uma das peças dessa operação é a Avenida Dr. Lourenço Peixinho, com a sua ligação íntima e próxima às “Pontes” e ao Largo do Rossio, à Ponte de São João, à Ponte da Eclusa e aos terrenos da Antiga Lota, assim como ao Bairro da Beira-Mar e aos Canais Central e das Pirâmides.

Os eixos dessa operação estão polarizados, a nascente pelo Cais da Fonte Nova e pela Antiga Estação da CP, a poente pela zona da Antiga Lota, no centro pelo Rossio e pelo Largo do Museu de Aveiro / Santa Joana e da Sé de Aveiro, a sul pelo Campus da Universidade de Aveiro e a norte pela qualificação do centro de Esgueira, sendo esses polos unidos com ações de qualificação dos seus eixos de ligação, como a Avenida Dr. Lourenço Peixinho, a Rua da Pêga, a Avenida da Universidade, a Ligação UA / Estação da CP, os Canais Urbanos da Ria de Aveiro, entre outros.

É a dimensão total desta operação que está em curso, que temos de cuidar e percecionar de forma integral e integrada, sendo que esta operação de desenvolvimento urbano tem o contributo específico de cada uma destas componentes.

### **3. Concurso público para reabilitação da ponte que liga Requeixo a Óis da Ribeira**

Tal como divulgado na Nota de Imprensa do dia 27 de setembro, no seguimento do trabalho de auditoria às condições de segurança estrutural da Ponte de Requeixo que faz a ligação desta povoação a Óis da Ribeira, o Executivo Municipal tomou conhecimento do despacho do Presidente, que permitiu avançar com o lançamento do concurso público para a execução de uma

empreitada para reabilitação e reforço das fundações dos pilares da ponte, procedendo-se também a uma qualificação geral da ponte.

O projeto foi elaborado pelo Itecons – Instituto de Investigação e Desenvolvimento Tecnológico para a Construção, Energia, Ambiente e Sustentabilidade, estimando um preço base para a obra de 175.000€ (+ IVA) e um prazo de execução de 180 dias.

#### **4. Concurso público para recuperação de decks e trapiches nos Canais Urbanos**

Dando seguimento ao compromisso assumido de reabilitar as infraestruturas existentes nos canais urbanos da Ria de Aveiro, e de acordo com o divulgado através de Nota de Imprensa, no dia 6 de setembro, o Executivo Municipal tomou conhecimento do despacho do Presidente da Câmara que permitiu a abertura de um novo concurso público para a recuperação de “decks” e trapiches na envolvente ao Hotel Meliã, restantes cais flutuantes da Fonte Nova, Rossio, Canal dos Botirões e substituição integral do cais do Ecomuseu da Marinha da Troncalhada, pelo valor base de 179.500€ (+ IVA).

Nesta primeira fase, a intervenção irá concentrar-se na recuperação dos passadiços e cais junto ao Canal Central, sendo que posteriormente a CMA irá avançar com a reabilitação das estruturas existentes no Canal de São Roque, onde apenas atracam embarcações particulares.

#### **5. Arranjos exteriores do edifício da Junta Regional de Aveiro do CNE**

No âmbito do trabalho de cooperação que a Câmara Municipal de Aveiro (CMA) têm vindo a desenvolver com todas as associações do Município, quer através do Plano Municipal de Apoio às Associações (PMAA), quer através de protocolos e ações concertadas com cada entidade, o Executivo Municipal deliberou aprovar a abertura do procedimento por consulta prévia para a realização de arranjos exteriores do edifício da Junta Regional de Aveiro do Corpo Nacional de Escutas (CNE), pelo valor base de 13.096,91€ (+ IVA).

Opção política assumida no último mandato (2013/2017) e com o devido desenvolvimento no atual (2017/2021), a cooperação e o apoio às Associações é para a CMA uma área de grande importância no desenvolvimento do Município e na dinamização da Comunidade, por força do relevante interesse público de que se reveste boa parte da atividade das Associações.

Neste contexto, recordamos que a segunda edição do Acampamento Municipal de Escuteiros - “ESCUTAMA 2019 – Escuteiros Acampam no Município de Aveiro”, realiza-se de 18 a 20 de outubro, no Centro Nacional de Formação Ambiental de São Jacinto, sob o lema “Abraço

à Ria”, prevendo-se a inscrição de 854 participantes e um investimento máximo da CMA para esta atividade de 21.350€.

#### **6. Construção da segunda Ponte da Eclusa no Canal das Pirâmides**

O Executivo Municipal deliberou tomar conhecimento do despacho do Presidente que autorizou o procedimento por consulta prévia para a contratação de projetista para a elaboração do projeto de execução da nova Ponte da Eclusa, sobre o Canal das Pirâmides, pelo preço base de 74.000€ (+IVA) e um prazo de execução de 120 dias.

De acordo com o divulgado publicamente esta terça-feira, 1 de outubro, através de Nota de Imprensa, com um investimento estimado de 1,2 milhões de euros, a Câmara Municipal entende esta obra como fundamental e absolutamente necessária para garantir a boa acessibilidade ao centro da Cidade, ao Rossio e à zona da Antiga Lota.

#### **7. Qualificação urbana entre a Rotunda das Pirâmides e a Ponte das Eclusas**

Tal como divulgado na Nota de Imprensa de 1 de outubro, visando a melhoria das condições viárias, de acessibilidade, mobilidade e vivência dos canais da Cidade e sua interligação com a Ria de Aveiro, o Executivo Municipal deliberou tomar conhecimento do despacho do Presidente da Câmara Municipal, que autorizou o lançamento do procedimento por consulta prévia para a elaboração do projeto de execução da reformulação dos acessos viários entre a Rotunda do nó das Pirâmides e a Ponte das Eclusas, pelo preço base de 60.000€ (+ IVA) e um prazo de execução de 120 dias.

Pretende-se com este projeto procurar novas soluções de desenho urbano que diminuam os conflitos viários existentes e facilitem as ligações à Marinha da Troncalhada e a sua ligação à A25, redefinindo os dois cruzamentos existentes, valorizando também a função de ligação pedonal (confinante com o canal da Ria) e ciclável, estimando-se um investimento de aproximadamente 1,3 milhões de euros.

#### **8. Adjudicado projeto para construção de duas rotundas e requalificação urbana do túnel de Esgueira**

O Executivo Municipal deliberou tomar conhecimento do despacho do Presidente, que permitiu adjudicar a elaboração dos projetos de construção de duas novas rotundas a Nascente e a Poente do “Túnel de Esgueira” e a requalificação do Túnel de Esgueira (sob a Linha do Norte), pelo valor de 34.749€ (+ IVA) ao Gabinete Projetista Aveiplano – Arquitetura e Engenharia, Lda..

De acordo com o referido na Nota de Imprensa de 1 de outubro, as intervenções tratarão de resolver os principais conflitos e problemas na zona, quer no que respeita à qualificação geral do espaço público, como aos problemas de circulação pedonal, viária e estacionamento. Está ainda prevista a recuperação dos elementos de arte urbana nas paredes do viaduto.

## **9. Estabelecimento de Ensino de Santa Joana – Cláusula de Reversão do Imóvel**

A Câmara Municipal de Aveiro (CMA) decidiu através de escritura realizada a 30 de dezembro de 1986 alienar o edifício situado no Largo de Maia Magalhães ao Estabelecimento de Ensino de Santa Joana – Cooperativa de Ensino e Cultura Responsabilidade Limitada, pelo valor de 36.900.000\$00.

A referida escritura de compra e venda consagrou o direito de reversão, pelo mesmo preço de venda, tendo em conta a notificação recebida a 11 de setembro de 2019 que informou a CMA que a Assembleia Geral Extraordinária daquela Cooperativa, realizada a 10 de setembro de 2019 deliberou encerrar a atividade do referido estabelecimento, sem apresentar oposição ao processo de insolvência interposto contra a Cooperativa, por ex-professores, culminando assim na demissão em bloco dos seus órgãos sociais.

Assim, o Executivo Municipal deliberou intentar, imediatamente, a correspondente ação judicial destinada a acionar a cláusula de reversão do referido imóvel e reclamar o montante correspondente aos títulos de capital no respetivo processo de insolvência, tendo em conta o processo judicial de penhora, decisão tomada pela CMA como forma de defesa e em nome do interesse público.

## **10. Exploração do Bar-Esplanada do Cais da Ribeira de Esgueira**

O Executivo Municipal deliberou autorizar a abertura de procedimento por concurso público para a concessão do Bar-Esplanada do Cais da Ribeira de Esgueira, pelo valor mensal de 500€ (+ IVA), com um prazo de ocupação de 10 anos.

Após a inauguração da nova Via Ecológica Ciclável que liga o Canal de São Roque (no centro da Cidade de Aveiro) a Vilarinho (na margem sul do Rio Novo do Príncipe, Cacia), no dia 01JUL18, a CMA avança com uma nova ação de capacitação e de dinamização da zona envolvente ao Cais da Ribeira de Esgueira, ponto essencial de partidas e chegadas para este percurso de fruição paisagística, com 7,5km de extensão.

Com um investimento de aproximadamente 800.000€, suportado apenas pelo orçamento da CMA, considerando o facto de não existirem fundos comunitários para este tipo de

intervenções, esta nova via pedonal e ciclável, permite observar toda a frente-Ria de Mataduços, Póvoa do Paço e Vilarinho.

A CMA tinha já autorizado a abertura de concurso público no em abril de 2019, mas decidiu não avançar para a adjudicação dado que nenhum dos candidatos cumpriu as obrigações formais definidas na Lei, sendo por isso necessária a abertura de novo procedimento.

O processo segue agora para a Assembleia Municipal.

#### **11. Alteração da hora da Reunião de Câmara de 17 de outubro**

Considerando a realização do Congresso da Região de Aveiro nos dias 16, 17 e 18 de outubro de 2019, no auditório do Parque de Feiras e Exposições, com uma das suas conferências a realizar na tarde de quinta-feira, 17 de outubro, o Executivo Municipal deliberou aprovar a alteração da hora da Reunião de Câmara prevista para esse mesmo dia

Assim, a segunda Reunião do mês de outubro, que se acontece no dia 17, será ocorrerá pelas 09h00 (e não às 15h30) no Salão Nobre dos Paços do Concelho, mantendo o seu caráter privado.

**Agradecemos toda a atenção dispensada e apresentamos os nossos melhores cumprimentos,**

**Simão Santana**  
**Assessor de Comunicação do Presidente da Câmara Municipal de Aveiro**