



Câmara Municipal de Aveiro

EDITAL N.º 163/2019

HASTA PÚBLICA

ALIENAÇÃO DE VÁRIOS IMÓVEIS MUNICIPAIS

JOSÉ AGOSTINHO RIBAU ESTEVES, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE AVEIRO faz público que, no exercício da competência própria que me é conferida pela alínea t) do nº 1 do artigo 35º do Anexo I da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, e em conformidade com a deliberação de Câmara de 11/09/2019 e da Assembleia Municipal de 17/09/2019, se vai proceder à alienação, por Procedimento por Hasta Pública, no próximo dia 08/11/2019, com início às 09 horas e 30 minutos, no Edifício do Centro de Congressos de Aveiro, dos imóveis abaixo descritos, aos quais correspondem a área e valor aí indicados:

Lote	Designação	Localização	Coordenadas GPS do Local (WGS84)	Matriz	Área	Base de Licitação
1	Casa de Habitação	Rua Manuel Firmino n.º12 e 14 Aveiro	N: 40.642765 W: -8.652466	Urbano 416 – União de Freguesias Glória Vera Cruz	129,32 m ²	266.000,00€
2	Parcela 14 do Sector III do PP do Centro	Rua Dom Carlos - Aveiro	N: 40.64058 W: -8.64328	Urbano 3383 – União de Freguesias Glória e Vera Cruz	1.170 m ²	1.320.000,00€
3	Parcelas 15 do Sector III do P.P. do Centro	Rua José Afonso- Aveiro	N: 40.64058 W: -8.64328	Urbano 3385 – União de Freguesias Glória Vera Cruz	1.170 m ²	1.300.000,00€
4	Parcelas 19 do Sector III do P.P. do Centro	Rua José Afonso - Aveiro	N: 40.64059 W: -8.64382	Urbano 3613 – União de Freguesias Glória e Vera Cruz	1.170 m ²	1.430.000,00€
5	Parcelas 20 do Sector III do P.P. do Centro	Rua Dom Carlos - Aveiro	N: 40.64059 W: -8.64382	Urbano 3615 – União de Freguesias Glória Vera Cruz	1.170 m ²	1.430.000,00€

6	Fração Habitacional	Rua Senhor dos Milagres, n.º28, Fração W, 2º Dtº, Aveiro	N: 40.64604 W: -8.64234	Urbano 42 – União de Freguesias Glória Vera Cruz	75.74 m ²	99.750,00€
7	Fração Habitacional	Quinta do Canha Rua dos Eucaliptos, Fração A, R/C Esq., Bloco I, Aradas	N: 40.624810 W: -8.648011	Urbano 2340 – Freguesia de Aradas	92,00 m ²	70 .000,00€
8	Fração/ Residência Habitacional	Quinta do Canha Blocos I e II – 3º andar – Fração G	N: 40.624810 W: -8.648011	Urbano 2340 e 2341 – Freguesia de Aradas	386,00 m ² (193+193)	270.000,00€
9	Imóvel Urbano	Bairro da Misericórdia, Casa nº 6	N: 40.635562 W: -8.656509	Urbana – 1019 – União de Freguesia de Glória e Vera Cruz	176 m ²	88.000,00€
10	Fração Habitacional	Rua de Arouca, nº 5, 3º andar - Fração O – Bairro de Santiago	N: 40.631215 W: -8.650465	Urbana – 3086 – União de Freguesia de Glória e Vera Cruz	90,30 m ² + 4,40 m ²	108.500,00€
11	Imóvel Urbano	Rua de São João, Casa nº 11 - Paço	N: 40.667089 W: -8.621935	Urbano – 6035- Freguesia de Esgueira	50,91 m ² de área construída, implantado num lote com 295,00 m ²	27.000,00€
12	Terreno para construção	Rua de São João, nº 13 - Paço	N: 40.666859 W: -8.622035	Urbano – 6042 – Freguesia de Esgueira	442 m ²	41.000,00€

A Hasta Pública será realizada pela seguinte Comissão:

Presidente – Jorge Ratola, Vereador da Câmara Municipal de Aveiro;

1º Vogal – Ana Cristina Ferreira

2º Vogal – Catarina Albuquerque,

e inicia-se com a identificação dos interessados, e de seguida a abertura da praça.

A licitação será efetuada a partir do valor base de licitação de cada lote, sendo admitidos os seguintes lanços ou múltiplos do seu valor, respetivamente:

Lote 1 e Lote 8 – lanços de €3.000,00;

Lote 2, Lote 3, Lote 4 e lote 5 – lanços de €10.000,00;
Lote 6, Lote 7, Lote 9 e Lote 10 – lanços de €1.500,00;
Lote 11 e Lote 12 - lanços de €1.000,00.

As respetivas condições da Hasta Pública e plantas de localização, poderão ser consultadas na Divisão de Compras e Património – Subunidade de Património, desta Câmara Municipal dentro das horas normais do expediente (das 9 h – 12:30 h e das 13:30 h - 17 h).

Para constar e devidos efeitos se lavrou o presente edital e outros de igual teor vão ser afixados nos lugares públicos de estilo.

AVEIRO E PAÇOS DE CONCELHO, EM 03 DE OUTUBRO DE 2019

O PRESIDENTE DA CÂMARA



(José Agostinho Ribau Esteves, eng.º)